

工程科学管理

基于市场比较法的房地产项目定价研究

张国安,程庆辉,

中南大学土木建筑学院;

收稿日期 修回日期 网络版发布日期 接受日期

摘要 对市场比较法中可比案例的选用、比较因素的确定和市场比较法的操作步骤进行了阐述,并通过A项目运用市场比较法确定项目均价的案例分析,详细说明了市场比较法确定房地产项目均价的程序。

关键词 [市场比较法](#)、[比准价格](#)、[定价](#)、[房地产项目](#)

分类号

DOI:

对应的英文版文章: [2009-21-009](#)

---

通讯作者:

张国安

作者个人主页: [张国安,程庆辉](#);

