



热门文章

用多元线性

何加强会计

国外汇储备

间借贷利率

国衍生金融

章

章

品市场竞争

业银行走混

国存款保险

国创业板市

华夏并购案

[2008年8月]浅议地租理论与社会主义经济

【字体 大 中 小】

作者: [谭 荣] 来源: [本站] 浏览:

一、地租理论的介绍

(一)绝对地租

绝对地租是使用最劣等土地时所交纳的地租。劣等地之所以要交地租,是由土地所有权垄断的。如果随意使用土地而不交纳任何费用,那么这就等于这块土地的所有权事实上被废除了。马克思认为只要存在土地所有权的垄断,使用任何土地都必须交地租。

(二)级差地租

1.级差地租形成的基础是剩余利润。而剩余利润通常就是产品的个别生产价格和它的社会生产价格的差额,或者说是一个别利润在平均利润以上的超过额。根据对级差地租一般特点,又可以租定义为:由于经营自然条件较好的土地所获得的,由农业资本家交给土地所有者的超额利润。级差地租形成的具体条件不同,马克思把级差地租分为级差地租I和级差地租II。级差地租I是量资本用在同量土地上,因土地的肥沃和土地距离市场的位置不同而形成的级差地租。

2.级差地租II是指对同一块地追加投资具有较高的劳动生产率带来的超额利润所转化成的地租。在资本主义社会,随着社会对农产品需求的增加,仅靠开垦新的耕地已不能满足社会需求,需要化的耕作方式,把大量资本连续投在同一块地,通过采用新科技来提高单位面积产量。通常追加投资会不同程度地提高劳动生产率,只要追加投资的劳动生产率高于劣等地的劳动生产率获得超额利润,形成级差地租II。

(三)其他形式的地租

垄断地租,是指由垄断价格带来的垄断超额利润所构成的地租。垄断地租产生的条件是某种特殊优越性和稀少性。只要垄断地经营了特殊优越和稀少的土地,这种土地上生产出了特别名贵的产品,社会对这些产品的需求又十分强烈,这样,这类产品就可以按照大大超过其生产价格的垄断价格出卖,高于部分就形成垄断地租。

矿山地租是资本家为了租用矿山而向土地所有者交纳的地租。它是为了获得挖掘地下物质而支付的。矿山地租也具有级差地租、绝对地租和垄断地租三种形式。

建筑地段地租是工商业资本家和房地产资本家租用建筑工厂、商店、住宅、车站、码头等建筑土地所有者交纳的地租。

二、用地租理论分析我国的一些现状

(一)征地

近些年来,随着市场经济的进一步发展,商业用地的需求越来越大,政府征地的数量也就越多。在征地的过程中,由于征地补偿金的计算方法不科学,引发了许多的社会问题,如果不妥善解决,对于我国构建社会主义和谐社会是非常不利的,所以我认为,有必要对征地补偿金的计算科学的分析,然后对不足之处进行修正。

长久以来,我国在进行征地补偿金计算时只考虑了补偿金的“绝对地租”部分,而没有考虑“级差地租”部分,在过去,由于市场经济的不发达,“级差地租”部分在整个地租里只占一小部分。由于商品经济的发展,不同地理位置在交通、环境等方面存在着很大的差异,因而“级差地租”所占的比例越来越大。我们以城市征地来分析这个问题,在进行城市征地的补偿金的计算是根据被征地上的建筑面积来计算的,较少考虑地理位置的因素,这种方法在很长一段历史适用的,但是由于经济的发展,“级差地租”在地租中所占比例的逐步增大,这种方法的缺陷无遗,可以说,征地引发的社会问题是这种缺陷的一种体现。根据现在的经济状况,在对定价时,一定要综合考虑绝对地租和级差地租两方面的因素。尤其是要考虑“级差地租”的就是说对征地进行定价时要对被征地所处地理位置的交通、环境等状况进行全面分析,交通环境优美的地方应该给予较高的征地补偿金,反之,应给予较低的补偿金。我认为,在实践过该依据交通、环境等因素制定出一套量化的标准,然后向社会公布,以此标准给付补偿金,公众监督。采用这样的方法一定可以从根本上解决补偿金引发的社会矛盾问题。

(二)区域经济

前两年,党中央顺应社会经济发展的需要,提出了构建社会主义和谐社会的伟大目标,要构建区域和谐,城乡和谐的社会,但是众所周知,在现阶段,我们国家的地区之间,城乡之间在经化,教育,医疗等等存在着巨大的差异,造成这种差异的原因是多方面的,有历史原因,等等,但我认为,造成其中差异的一个重要原因在于政策方面,下面运用马克思地租理论来分析一下造成这种差异的原因以及应当采取的科学政策。

首先以区域经济差异为例,根据马克思的地租理论,地租可以分为两部分,一部分是绝对地租,一部分是级差地租,不同土地由于肥沃程度不同,交通条件不同等原因都会造成不同的级差地租,肥沃程度高的,交通条件好的土地,级差地租高,反之,级差地租低。如果经营土地的农业资本家租用肥沃程度高,交通条件好的土地,要向土地所有者付高的租金。在我们国家,各个地区之间在资源、交通、信息、受教育程度等方面存在着很大的差异,以我们云南省和上海市为例来说,云南省虽然在资源方面要比上海市丰富,但在交通、信息、人口受教育程度等这些方面远远落后于上海市,依据马克思的地租理论,我们可以得出一个结论,那就是云南省的级差地租要远远低于上海市的级差地租,也就是说在云南省和上海市进行相同的生产,在上海的“资本家”就要比在云南的“资本家”交更多的“地租”,当然,不论在上海还是在云南进行生产,都是进行社会主义建设,不存在资本家的问题,但是同样的生产由于级差地租的不同,就会造成生产成本不同,举例来说,在云南和上海生产相同的电视机,在上海的生产成本要低于在云南的生产成本,如果在上海进行生产不交纳更多的级差地租,这就造成一个问题,上海生产的电视机就可以以低于云南生产的电视机进行定价,那么云南的电视机就会卖不出去。通过上面一个简单的例子,我想说明由于上海和云南两地在交通、信息、人口受教育程度等方面的不同,造成不同的“级差地租”,最终导致在两地进行生产产品的成本不同。国家有必要对此制定适当的政策,否则就会造成两地在竞争时的不平等,造成地域发展不平衡。

改革开放以来,我国的地区间的经济状况大致是这样,西部地区向东南沿海地区以低廉的价格出售原材料,然后,又以较高的价格购买东南部地区的半成品和成品,国家为了国家的整体利益,为了使东南沿海地区生产的产品在国际上更有竞争力,国家采取的政策是有意识的压低西部地区原材料的价

120+ renowned advisors reveal what to buy and what to sell

Meet face-to-face with top investment experts

Acquire a global market perspective

Discover profitable investment insights...

The WORLD MONEY SHOW

Using the Global Investment Community

insights... investment boutique discover

120+ renowned advisors reveal what to buy and what to sell

Meet face-to-face with top investment experts

Acquire a global market perspective

Discover profitable investment insights...

The WORLD MONEY SHOW

Using the Global Investment Community

insights... investment boutique discover

格。虽然说这样的政策从国家层面来讲有一定的可取之处，但也造成了严重的后果，地区经济发展的严重失衡，其原因在于：从上一部分的分析中我们得到，东南沿海地区的“级差地租”更高，生产成本更低，合理的政策应该是向东南沿海地区收取更高的“级差地租”，以使西部地区和东南沿海地区在竞争中处于同一平台，这样才能使区域之间协调发展。

为解决区域经济发展不平衡的问题，应该使各区域之间具有大致相同的级差地租，具体来说，是国家应该采取政策，使各个地区在交通、信息、人口受教育程度、资源等方面各有所长，在总体上大致均匀。国家应该向上海地区收取更高的“级差地租”，也就是说要收取更多的税收，转而把这些税收运用到提高云南的交通、信息、教育等方面。

三、总结

当今社会，有许多人认为马克思的理论已经过时了，已经不再适用于现在的经济状况，不再对我们有指导意义了，而且似乎这种观点有越演越烈的趋势，在我看来这种观点是错误的，首先，有我们上面的理论分析及具体例证，可以看到马克思的地租理论不仅在地租定价方面有运用价值，而且可以用之对社会经济生活的各个方面进行分析。马克思的某些论断不再适用于当今社会，但马克思的整个理论体系，分析方法都是科学的，我们对待马克思理论的正确态度应该是继承并发展它，使它在新的社会时期发挥更大的作用。

参考文献：

- [1] 孔宁 齐爱兰 政治经济学教程 中国农业大学出版社 175~198
 - [2] 曾国平 王春兰 政治经济学业 重庆大学出版社 107~117
 - [3] 肖云 《资本论》与市场经济问题研究 中国财政经济出版社 238~271
 - [4] 邹东涛 岳福斌 经济中国 中国经济出版社 327~345
 - [5] 杨耕 为马克思辩护 黑龙江人民出版社.
 - [6] 路易·阿尔都塞 艾蒂安·巴里巴尔 读《资本论》 李其庆 冯文光 中央编译出版社
 - [7] 王珏 重读资本论 人民出版社 2179 2407
- (作者单位：云南财经大学经济研究院)

【 评论 】 【 推荐 】

评一评

正在读取...



笔名：



评论：

↑

↓

发表评论

重写评论

[评论将在5分钟内被审核，请耐心等待]

【注】 发表评论必需遵守以下条例：

- 尊重网上道德，遵守中华人民共和国的各项有关法律法规
- 承担一切因您的行为而直接或间接导致的民事或刑事责任
- 本站管理人员有权保留或删除其管辖留言中的任意内容
- 本站有权在网站内转载或引用您的评论
- 参与本评论即表明您已经阅读并接受上述条款

Copyright ©2007-2008 时代金融



EliteArticle System Version 3.00 Beta2

当前风格：经典风格

云南省昆明市正义路69号金融大厦