



[首页](#) [本刊简介](#) [本刊快讯](#) [编委会](#) [过刊查询](#) [收录情况](#) [投稿指南](#) [联系我们](#)


用户登录

 [作者在线注册](#)

 [作者在线投稿](#)

 [作者在线查稿](#)

 [专家在线审稿](#)

 [编辑在线办公](#)

作者园地

- [新手上路](#)
- [投稿帮助](#)
- [密码找回](#)
- [作者留言](#)
- [中图分类号...](#)

投稿指南

- [投稿要求](#)
- [投稿须知](#)
- [专家审稿单](#)
- [中图分类号、文献标识码](#)
- [写作模板](#)

期刊目录

2011年07期
2011年06期
2011年05期
2011年04期
2011年03期
2011年02期
2011年01期

文章检索

检索项：

检索词：

[浏览排行榜](#) [下载排行榜](#)

稿件标题：我国房地产业的泡沫分析

稿件作者：石柱鲜， 赵红强， 谭屹然

录用栏目：经济与管理

文章摘要：利用面板数据检验分析了国内整体以及北京、天津、上海、江苏省等8个省份的房价数据，计算出房价泡沫指数；并对房价与收入、货币总量、房屋销售面积、居民租房支出的关系进行了分析。分析结果发现：我国房地产业存在着很大的泡沫成分，特别这最近几年，房地产业中的炒作成分比例越来越大；货币总量对房地产业的发展有很大的促进作用；房价越贵，房租就越贵，不过房租的波动幅度远远小于房价的波动幅度。

关键词：房地产市场；协整检验；房地产泡沫；面板数据分析

收录刊物：2011年03期

稿件基金：吉林大学“9 8 5工程”“中国宏观经济分析与预测”创新基地项目、教育部人文社会科学重点研究基地重大课题“中国经济转轨时期增长轨迹与特征的实证研究”项目（0 5 J J D 7 9 0 0 0 6）和国家社科基金“中日韩三国经济周期波动及其主要影响因素的比较研究”项目（0 6 B G J 0 2 1）的资助。

浏览次数：67

下载次数：33

Download ↓