



期刊检索

[首页](#) [期刊介绍](#) [编委会](#) [征稿简则](#) [活动预告](#) [订阅指南](#) [广告服务](#) [过刊浏览](#)

### 2014年我国房地产市场展望与预测

### 2014 China Real Estate Market Outlook and Forecast

#### 作者

董志 董纪昌 吴迪 李秀婷 汪寿阳

#### 中文关键词

房地产市场, 展望, 预测

#### 英文关键词

real estate market, outlook, forecasting

#### 中文摘要

文章根据对国内经济形势的分析以及模型测算, 预测2014年房地产开发投资完成额同比增速约为19.9%, 增速与2013年基本持平; 2014年全国商品房销售面积同比增速约为6.7%, 商品房销售额同比增速约为14.5%; 预计2014年房地产新开工面积同比增速约为4.6%, 增幅较2013年显著回落; 2014年全年商品房销售平均价格约为6690元/平方米, 同比增长7.3%。主要原因包括: 宏观经济整体运行保持良好, 房地产市场投资稳定增长; 信贷扩张速度放缓, 刚性需求释放减缓, 房地产市场交易增速有所放缓; 房地产市场供给相对充足保证市场交易稳中有升; 购房者涨价预期未变等。

#### 英文摘要

Based on the analysis of economic situation and econometric model, we predict that the growth rate of real estate investment may reach 19.9%, the similar level of 2013. The growth rate of commercial housing sales in term of square meters may be around 6.7%, and the growth rate of sales in term of monetary may reach 14.5%. The growth rate of newly started construction might be 4.6%, lower than that in 2013. The housing price will keep a stable pace. Its growth rate might reach 7.3%. The main reasons are as follows: The macroeconomics will be in good operation, which will have an influence on real estate investment. The growth rate of transactions will be slow down owing to the low growth rate of loan expansion and rigid demand. The supply will keep at a sufficient level to support the transactions at a steady and slowly growing pace. The price

<a href="#">下载PDF</a>	<a href="#">发表查看</a>
<a href="#">当期文章</a>	<a href="#">作者登录</a>
<a href="#">Email Alert</a>	<a href="#">Rss订阅</a>

#### 作者简介

**董志**  
男, 中国科学院大学(国科大)管理科学研究生。研究方向: 房地产市场预测, 金融等。  
E-mail:wbzddx@163.com

**董纪昌**  
男, 中国科学院大学(国科大)管理科学教授。研究方向: 房地产金融, 金融经济  
E-mail:jcdonglc@ucas.ac.cn