



您的位置：首页 - 财经数字

外汇局将关注外资进入房地产(4月24日)

文章作者：

《上海证券报》消息，近日，国家外汇局资本项目管理司副司长孙鲁军向《上海证券报》表示，外汇局对外资进入房地产和“其他投资”猛增已经高度关注，同时他透露FDI数据可能将以商务部为准。

“外汇局已经注意到这方面的问题，正在开展研究。”孙鲁军说。而此前不久，统计局发言人郑京平也表态，对于外商作为直接投资进入房地产领域的政策，有必要进行适当调整。

国务院发展研究中心金融研究所所长夏斌周六再次呼吁，要对外资进入房地产严格设防。专家们认为，外商对房地产等领域的投资更偏向于金融投资的性质，而并非FDI的性质。

此前曾有报道称，去年外汇局与商务部所统计的FDI存在约200亿美元的差距，但是上述部门均对此不予置评。而孙鲁军表示，双方的差距并不会太大，可能将以商务部的数据为基准。

此前有一位专家曾估计，外汇局FDI数据之所以高于商务部，可能是将外资投资房地产考虑在内的缘故。“很多外资投资房地产是短期行为，意在人民币升值。”摩根士丹利首席经济学家谢国忠也认为，这不能被视为FDI。

孙鲁军称，当前外汇收支的几个特点已经引起外汇局的关注。而最引人注目的是，境外资本净流入（尤其是其它投资项）明显增加。“其他投资已经成为资本流入的一种主要形式。”

“资本流入在1994年是618亿美元，到了2004年急剧增长到3434亿美元。”孙鲁军强调，直接投资和证券投资变化量并不明显，但是“其他投资”1994年的时候235亿美元，到了2004年就增长到了2622亿美元。

此外，据他介绍，外资直接投资形式日益多元化，外资并购方式流入的资金明显增加，非直接投资性的资本流入占比也显著增加。

与之联系的是，“经常项目和资本项目持续双顺差，外汇储备剧增。”孙鲁军介绍说，资本项目从1999年的51.79亿美元增加到2004年的1107亿美元。从2001年开始，资本项目顺差逐渐取代经常项目顺差，成为决定国际收支顺差的一个最主要的因素。

其次是，一年期以下的短期外债增长比例非常高，在整个外债余额的比例中逐年增加。2005年，外债余额是2800多亿美元，短期外债是1400亿美元，占了比例达到55.3%。

“今年资本项目管理的一个主要目标就是加强对短期外债的管理。我们已经核定了外资银行短期外债指标，跟去年基本持平。”孙鲁军称。

[\[推荐朋友\]](#) [\[关闭窗口\]](#) [\[回到顶部\]](#)

转载务经授权并请刊出本网站名

中国博士论坛

中国社会科学院
保险与经济研究中心

IFB外商投资中心

IFB基金研究
与评价中心



地址：北京市东城区建国门内大街5号 邮编：100732 电话：010-65136039 传真：010-65138307
版权所有：中国社会科学院金融研究所