



HOME

首页

COMMUNITY

社会

LEARNING

学术

CULTURE

人文

IDEA

思想

BBS

中国收藏家论坛

当前位置： 首页 >> 社会 >> 评论 >> 正文



请选择

最新一期精选

>>更多

- “欧元之父”蒙代尔：国际货币体系的变革趋势
 - 利益平衡目标下的司法公正如何可能？
 - 吕思勉：博通周瞻，质朴恬淡
-
- 保留文明死亡的痕迹
 - 把哲学转化为生活方式

国内外科研动态

>>更多

- 同济大学举办第四届作家周活动
- 罗银胜传记新品签售会将在上海书城举行
- 学者讨论马克思主义中国化
- 首届国际修辞传播学前沿论坛在北大举行
- 山东省应用金融理论与政策研究基地揭牌

自建房运动“反市场”吗？

由于商品房价格一涨再涨，普通工薪阶层根本无法买得起房，不少地方出现了居民组织起来筹款自建房或单位自建房现象。于是，先是房地产寡头们迫不及待地联合起来反击自建房，称其为“市场化改革的倒退”；紧接着，一些经济学家也跟上，认为“自建房代表了一股反对市场经济的势力，政府必须出面加以制止”。

房地产联合起来反对自建房是完全可以理解的，因为自建房妨碍了他们的垄断利益。但一些打着“学术乃天下之公器”的经济学家出面反对自建房，并将自建房主张者冠以“反市场经济”的帽子，则很有些让人不可思议。

现代经济学一个最核心的观点就是自由竞争市场能导致福利最大化，因此，在现代经济学原理中，第一个对自由市场构成障碍的就是垄断。而我国诸多大城市中的房地产市场正是一个寡头性质的市场：少数几个大房地产商主宰着市场的供给，为了共同的利益，他们组成价格联盟，共同决定着房地产的价格。由于他们无论从财力还是从其他资源上都具备奥尔森所说的组成“分利联盟”所必需的“选择性激励”的条件，因此，房地产商组成的联盟在中国的确已经完全可以采取“集体行动”对抗任何可能妨碍他们利润的措施。2005年“国八条”与2006年“国六条”出台后，他们都这样做了。而且房地产价格不降反升充分证明他们的“集体行动”的确在某种程度上达到了目的。所以，在中国，真正反对市场经济的不是自建房者，而是这些操纵市场、使得市场越来越远离竞争的房地产商们。自建房者们所要做的，恰恰是通过打破房地产寡头们对市场的垄断，间接地增加这一市场的可竞争性。

除了垄断是市场的破坏力量之外，权力对市场的介入被现代经济学认为是破坏市场的又一重要力量。这几年，一些房地产调控措施之所以在地方政府那里被打折扣，其中重要的原因就在于“卖地”收入已经成为不少地方政府最重要的可支配财源，同时房地产业又是地方政府推动GDP增长的重要产业。当然，这背后还有某些官员的私人利益与房地产商联系在一起。所以，在中国房地产市场，如果说还有另外一股真正破坏市场、反对市场经济改革的力量，那绝不是自建房者，而是与房地产商站在一起的某些地方政府官员。

现代经济学还有一个重要的理论，即当商品外购的价格超过集资生产时，市场就将失灵。亚当·斯密对市场交易的看重，其前提也是建立在市场交易能够实现交易双方福利同时提高的。如果通过交易获得的产品与服务，甚至比自我提供的产品与服务都差，市场将可能消失。这也是现代企业理论一个基本原理。以此来看房地产市场，现实已经证明，自建房价格远低于房地产商提供的商品房价格。有媒体报道：广州钢铁公司一个普通的工人拿到的自建房的房价是2050元/平方米，而其周边的房价高达5000元/平方米以上；北京铁路局一个张姓工人，月收入只有1000多元，拿到的自建房价格是3800元/平方米，而其周边的商品房价为8000元/平方米以上。这表明中国目前的房地产交易，已经成了以提高房地产商单方面福利的市场，这样的市场无疑是失败的。自建房运动的兴起，也许是挽救这一市场的有效途径，怎么反而成了“反市场的力量”呢？

其实，以上这些道理这几年已经从海外传到了中国。记得2005年吴敬琏先生曾力荐过一本书，即美国著名经济学家拉鲁与津格拉斯合著的《从经济家中挽救资本主义》。这两位经济学家认为，资本主义的活力就在于市场的可竞争性，既得利益集团即资本家们为维护其既得利益免受竞争威胁，常常与权力勾结在一起，破坏市场的可竞争性。因此，资本家本身是自由市场最大的敌人。那些指责自建房者是市场经济破坏者的经济学家们，假定他们的确没有其他背景，那么，只能说他们20余年抱着老教条不放，

又不看新文献，不懂前沿，以至于说了一些“很不经济学”的话。

作者: 卢周来

往期报纸 > 更多



[社科报动态](#) | [人员概况](#)
[投稿联系](#) | [广告业务](#)
 友情链接



Tel. + 86 - 21 - 59575000 59568566 59568200
 网站内容归上海社会科学院版权所有
 沪ICP备05018181号



沪ICP备
05042248

网站地图

关于我们