

轨道交通对其沿线商品住宅价格的影响——以上海地铁一号线为例

褚劲风, 周琪

(上海师范大学旅游学院, 上海师范大学旅游学院 上海 200234 , 上海 200234)

中图分类号: K915

摘要: 探讨轨道交通对上海城市商品住宅的影响。文章采用Excel建立商品住宅信息表、运用地理信息系统软件Mapinfo建立图形库,并以多元线性回归分析方法,分析上海市区商品住宅价格与城市轨道交通之间的关系。通过逐步回归的方法,建立“最优”回归模型,试图寻求各区位因子对上海市区商品住宅价格的影响,并对回归模型作出了解释。

关键词: 轨道交通;;上海市区;;地铁沿线;;商品住宅

 [阅读文章\(pdf\)](#)

关闭本页