



热门文章

- 用多元线性
- 间借贷利率
- 何加强会计
- 国外汇储备
- 何处理银行
- 章
- 章
- 品市场竞争
- 业银行走混
- 国存款保险
- 国创业板市
- 华夏并购案

120+ renowned advisors reveal what to buy and what to sell

Meet face-to-face with top investment experts

Acquire a global market perspective

Discover profitable investment insights...



WOMEN'S SHOW 1st MONTH

insights... investment boutique discover

[2009年8月]财产性收入在居民收入中所占比例的实证研究

【字体 大 中 小】

作者: [李静怡] 来源: [本站] 浏览:

一、问题的提出

十七大报告中首次提出“创造条件让更多群众拥有财产性收入”，引起了社会各界的强烈反响...

专家认为，报告中所提到的“创造条件”意味着政府将多元化地拓展渠道路径、提供更多的增加居民财产性收入；“更多”意味着此举措的覆盖面和受惠面更宽广；“群众”意味着受是咱们老百姓；“拥有”意味着居民合情合理合法地拥有财产性收入；对收入界定“财产性”意味着各个方面的财富，涉及到诸多金融理财方式...

事实上，近几年，广大居民已经从股市、楼市等收入形式的增值效应中，领略了财产性收入有人甚至断言中国已进入“理财时代”。财产性收入虽然在我国国民收入中比重尚小，发展潜力非常巨大。

目前，我国面临居民收入贫富差距较大的现状，有钱人越来越有钱，穷人越来越穷，中等收入者不多的可支配收入。而收入差距扩大的趋势主要是由于非工资性收入即财产性收入的差距更多群众有条件拥有财产性收入后，通过财产性收入的较快增长，能普遍提高全社会居民的水平...

二、概念的界定

(一) 人均可支配收入

财产性收入是其中的一个构成部分，另外还有三个构成部分，按照占比大小分别是：工资性收入等）、转移性收入（养老金等）、经营性收入（商业买卖收入等）。在“人均可支配收入”中，财产性收入占比位置较小，占比在2%左右。

(二) 财产性收入

是指家庭拥有的动产（如银行存款、有价证券等）、不动产（如房屋、车辆、土地、收藏品等）的收入。它包括出让财产使用权所获得的利息、租金、专利收入等；财产营运所获得的红利等财产增值收益等。这涉及到各种投资，比如实业投资、金融产品投资，涵盖储蓄、债券、保险等。

(三) 不动产

不动产是指土地和土地上的定着物。包括各种建筑物，如房屋、桥梁、电视塔，地下排水设施生长在土地上的各类植物，如树木、农作物、花草等，需要说明的是，植物的果实尚未采摘前，树木尚未砍伐之前，都是地上的定着物，属于不动产，一旦采摘、收割、砍伐下来，脱离土地，则属于动产。

(四) 动产

动产是指不动产以外的财产。如机器设备、车辆、动物、各种生活日用品等等。不动产的特土地不能分离或者不可移动，一旦与土地分离或者移动将改变其性质或者大大降低其价值。建筑物一旦移动或离开土地就不成其为建筑物，其价值将大大降低。而动产则可以随意移动，受影响。

三、我国财产性收入的现状

目前，我国居民获得财产性收入的途径还比较狭窄，主要是股息与红利收入所得及出租房屋所得。十七大代表、中国建设银行董事长郭树清说：“目前百姓收入包括金融资产和实物资产及股息、利息、分红等收入，也就是财产性收入。报告的这个新说法，意味着老百姓的收入工资，国家还将创造条件增加百姓的多元化收入。”从上述话中，我们更可以深切感受到金投资是普通百姓最主要的投资方式，而我国大多数居民对其中的很多投资方式知之甚少，这导致导致了居民投资方式单一，限制了个人的财产性收入增加。

这几年股市活跃，居民股票投资热情上升，股票流通市值明显提高，来自这方面的收入应该还是比较多的，而且从市场变化看，今年这方面的增长幅度可能会更大。这也就意味着我国目前居民的财产性收入主要是来自于投资有价证券，也就是主要来自投资于股票与基金等金融产品的收入。而如今只占中国人口6%左右的投资者队伍与“更多群众”的要求还相距甚远，占人口总数94%的“更多群众”远远没有通过这样一个有效基本的手段来获得个人的财产性收入。

图1根据中国证券登记结算有限责任公司提供的信息1

截至11月30日，沪深两市共有A股账户7021.787万户，其中持有证券余额为零的账户4471.1866万户，占比高达63.68%。对于证券余额为零的账户，市场通常称之为空账户。

分析人士认为，长达四年多的持续熊市，股市丧失财富效应是众多股民逐渐退出市场的根本原因。据有关统计显示，今年证券市场个人投资者总体收益呈现八亏一平一盈的格局，77%的投资者亏损严重，12%的投资者略有盈利，11%的投资者基本持平。

与此同时，我国居民财产性收入却在大幅度的增加。2背景资料显示，自改革开放以来，中国经济得到快速发展，老百姓也积累了越来越多的财富，当前居民储蓄在15万亿元人民币左右。而随着股市等金融市场的繁荣，百姓投资理财热情高涨，到去年10月初，沪深两市投资者开户数超过1.2亿户；基金资产净值总计已超过3万亿元人民币，基金投资账户数超过90000万个。国家统计局城市司住户处处长陈小龙表示，中国居民财产性收入增长的潜力很大。随着国民经济快速发展，投资渠道的拓宽，百姓财富的增加，居民财产性收入在这几年增速非常快。2006年，中国内地城镇居民人均财产性收入为240多元人民币。“虽然基数小，但是发展潜力很大。”

120+ renowned advisors reveal what to buy and what to sell

Meet face-to-face with top investment experts

Acquire a global market perspective

Discover profitable investment insights...



WOMEN'S SHOW 1st MONTH

insights... investment boutique discover

陈小龙说：“拿这两年来讲，相比上一年度，2005年增幅为19.7%，2006年增幅为26.5%。明显超过工资性、转移性与经营性收入的增幅。”这可以说在我国财产性收入快速提升，将是一个大趋势。

四、财产性收入的影响

(一) 财产性收入对资本市场的影响

首先，需要明确的是“创造条件让更多群众拥有财产性收入”与现有股票价格的不断上涨，没有必然联系。胡锦涛总书记在十七大报告中还指出，要“优化资本市场结构，多渠道提高直接融资比重”。因此，资本市场要创造条件让更多群众拥有财产性收入，就不会仅仅依赖已上市股票，股票市场和债券市场将比翼齐飞。2007年10月11日，中国证监会主席尚福林在中法基金发展与监管高层论坛上表示，争取在较短时间内扩大公司债券市场的规模和比重。这也是创造条件让更多群众拥有财产性收入的一项具体措施。就具体的证券品种而言，除股票、债券之外，通过丰富证券投资基金、权证、收益计划等证券品种，也可以创造条件让更多群众拥有财产性收入。

其次，“创造条件让更多群众拥有财产性收入”，意味着建立适合中国国情的多层次股票市场体系的任务十分迫切，意味着股票市场将很快做大。预计，未来一段时期，我国将进一步推动多层次股票市场建设。

第三，“创造条件让更多群众拥有财产性收入”，有利于推动境内居民直接或间接投资香港市场。胡锦涛总书记在十七大报告中强调：“加强内地与香港……交流合作，实现优势互补、共同发展”；“伟大祖国永远是香港……繁荣稳定的坚强后盾”。这意味着，曾荫权《香港新方向——2007—2008年施政报告》提出的“积极配合内地企业和投资者善用‘合资格境内机构投资者计划’及‘内地个人直接对外证券投资试点’参与香港的证券市场”，将会很快落实。香港资本市场的发展将受到进一步重视。

(二) 财产性收入对房产界的影响

央行、银监会联合发布了《关于加强商业性房地产信贷管理的通知》，对已利用贷款购买住房，又申请购买第二套（含以上）住房的借款人，提出了较为严格的限制措施。为了保持政策的严肃性、有效性和可操作性，央行、银监会不久前又联合发布了《补充通知》，明确了商业银行应以家庭为单位认定“第二套房”，让炒房风险大增。

另一方面，前新的《廉租住房保障办法》和《经济适用住房管理办法》的相继颁布，体现了党和政府加大力度建立包括廉租房、经济适用房在内的住房保障制度的决心。有专家指出，随着房产新政的逐步推进，过去房地产行业过度市场化，偏重营利性，忽略保障性的格局有望改变，也有可能把大多数城镇居民从高房价当中解脱出来。表明国家在房地产方面正一步步探索创造条件增加居民财产性收入。

(三) 对税收相关法规的影响

2007年是年所得12万元以上的纳税人个税自行申报的第一年。2007年11月15日，国家税务总局公布了最新修订的《年所得12万元以上个人自行纳税申报表》，要求自2008年1月1日起，高收入者（即年收入12万元以上的人）进行个税申报时，要明确填写炒股和卖房所得收入。排除个人心态上的原因，税法专家们也反思了我国税制和技术上存在的问题，认为还需要进一步完善征税模式，推广诚信评价体系，在社会各部门之间建立联动机制，让纳税人更多地意识到纳税义务，从而也进一步唤醒纳税人的权利意识。这进一步表明国家为增加居民财产性收入，采取措施的态度是坚决的，诚恳的。

五、结束语

创造条件让更多群众拥有财产性收入，是我国经济和社会发展到一个新阶段的客观需要，但我们也要看到它带来的新挑战。

对于缩小收入差距来说，它是一把双刃剑。一方面创造条件让更多群众拥有财产性收入，就是要让更多的人成为中等收入者，是从总体上防止两极分化的重要手段；但另一方面，不仅是有财产的人才能获得财产性收入，而且可能存在一种“富者愈富”的马太效应，从而拉大社会个体之间的贫富差距。协调好这种总体有利、个体不利的关系，必须采取相应政策加以适当调节。

与其他类型的收入不同，财产性收入更多的是与风险相伴。大部分财产性收入都与金融投资密切相关，这种投资面临较为复杂的风险因素。买房也可能套牢，买股票就更容易被套。如果没有风险意识，就可能遭受较大的财产损失。随着广大群众更多地参与金融投资，规避投资风险，特别是防止由此引发的系统性社会风险是我们所要面对的一个崭新课题。

初次分配的公平性必须给予高度重视。财产性收入来源于财产，而财产又形成于原始的收入。能否从财产性收入中受益，很大程度上取决于初始收入的分配状况。因而保证财产性收入的合理性要以公平的初次分配为前提。为此，必须理顺初次分配关系，加大打击非法收入的力度，加强国有资产管理，防止国有资产及其收益流失。

注释：

1 2006年中国统计年鉴

2 中国经济信息网 (<http://www.cei.gov.cn>)

参考文献：

【1】 Marshall, A. Principles of Economics [M]. London: Macmillan, 1920.

【2】 Dixit, A. K. and J. E. Stiglitz Monopolistic Competition and Optimum Product Diversity [J]. American Economic Review, 1977, 67: 297—308.

【3】 孙文杰等 区域创新能力与中国地区收入差距的传导机制分析 现代经济探讨 2007 (10)

【4】 章奇等 收入流动性和收入分配来自中国农村的经验证据 经济研究 2005 (11)

【5】 陆铭等 因患寡而患不均——中国的收入差距、投资和增长的相互影响 [J] 经济研究 2005年 (12)

【6】 尹恒等 中国城镇个人收入流动性研究 经济研究 2006 (10)

【7】 王家港 中国居民家庭收入变动及其对长期平等的影响 经济研究 2007 (1)

(作者单位：中南财经政法大学财政税务学院)

【 评论 】 【 推荐 】

评一评

正在读取...



笔名：



评论：

【注】 发表评论必需遵守以下条例：

- 尊重网上道德，遵守中华人民共和国的各项有关法律法规
- 承担一切因您的行为而直接或间接导致的民事或刑事责任
- 本站管理人员有权保留或删除其管辖留

[评论将在5分钟内被审核，请耐心等待]

- 言中的任意内容
- 本站有权在网站内转载或引用您的评论
- 参与本评论即表明您已经阅读并接受上述条款

Copyright ©2007-2008 时代金融 [XML](#) [RSS 2.0](#)



EliteArticle System Version 3.00 Beta2

当前风格: [经典风格](#)

云南省昆明市正义路69号金融大厦