

新理财杂志征订开始了  
最新会计课程开班了!  
2012年财会信报征订  
《税务规划》期刊优惠  
轻松搞定会计职称考试



懂ERP的ERP 筹划企业未来

企业利润筹划、经营活动筹划、成长路径筹划

Aisino 航天信息软件 | 网址: http://soft.aisino.com 电话: 010-88897666 传真: 010-88897558

2011年注会考试网络速  
中国CFO的梦想课堂  
陪小艾来一次会计长途  
会计继续教育辅导年检  
会计考试保通过只考一

地方新闻	首页今日聚焦	海外动态	深度阅读	热点新闻	视频新闻	图片新闻	财经新闻	行业新闻
------	--------	------	------	------	------	------	------	------

中华财会网 > 新闻中心 > 行业 > 正文

## 物流业土地使用税有望松动 降低物价仍需更多改革

2011-10-21 09:45 来源: 21世纪经济报道

阅读: 打印

久拖不动的物流行业税负改革终于有所动静。

记者获悉, 国家发改委、财政部、国家税务总局等人士, 近期就物流行业的税负问题进行了研究, 通过与10多家物流企业人士座谈, 目前已经在物流行业土地使用税上面取得了进展。具体体现为仓储行业的土地使用税有望降低。

“目前取得的共识是可能要降低一半, 但是最后部委怎么定, 还要看具体结果。”一位知情人士, 在近期举行的第五届中国北京流通现代化论坛上说。

中国仓储协会副秘书长张勇告诉记者, 目前仓储行业的土地费用成本, 按道理比营业税的成本更高。如果真的要下降, 这对仓储行业是重大利好。

今年8月2日, 国务院发布了关于促进物流业健康发展政策措施的意见, 在减轻物流企业税收负担方面, 提出要尽快研究解决仓储、配送和货运代理等环节与运输环节营业税税率不统一的问题。

张勇认为, 仓储行业土地使用税降低后, 营业税的降低也会加快。因为国务院已经提出要将物流行业的运输和仓储行业等环节的税收统一, “这只是一个时间问题, 迟早要做, 关键是能否尽快推进”。

土地使用税有望下调

据记者了解, 2006年国家对于城镇土地使用税暂行条例修改后, 各地仓储行业的土地使用税一般都上升了3倍, 而实际在各地执行中, 实际税收更高。

2007年8月, 中国物资储运协会对仓储行业进行了一次大范围的调查。调查显示, 新土地税政策出台后税收增加幅度比较大, 多是从高征收。

如兰州地区每平方米每年土地使用税从1元涨到6元, 宁夏从1.5元涨到6元; 河北沧州从1元涨到8元; 河南洛阳从3.5元上涨到18元; 陕西西安从1.5元涨到9元; 咸阳从4.8元涨到14.4元, 河南平顶山地区从1元涨到10元, 涨幅已经达到10倍。

企业感到税负压力大。以中国储运总公司为例, 2007年实施新的土地使用税征收办法后, 由于税额标准以及土地级次提高, 仅土地使用税一项就增加了3倍以上的税负, 相当于每年需要多交6000-8000万

### 频道推荐

- 银监会拟新规加强流动性风险管理
- 中小光伏将迎倒闭潮? 40家浙企抱团应对
- 希腊有望获80亿欧元输血 购买担保债券或
- 长江电力涉嫌利益输送 120亿高溢价收购被
- 证监会: 正研究制定律师事务所期货法律业
- 9月再现高管减持潮 102家上市公司被套现
- 银行卡遭遇高科技诈骗 警方微博提示六招
- 星展私人银行开户门槛降至800万 瞄准内地

### 点击排行榜

### 图片新闻

### 其他

元土地使用税。

对此，北京物资学院商学院财务管理系主任王丹判断，以露天货场赚取仓储费、装搬费的流通企业来说，土地税的税收快速增加，导致了部分企业陷入亏损。

部分企业因为土地使用税大增使得利润大部分被侵蚀。有调研报告显示，沈阳一个14万平方米的仓库，2008年的利润103万元，但缴纳的土地税就达到85万元。甘肃的一个24万平方米的仓库，2008年在总利润只有10万多元的情况下，却背负着近150万元土地使用税的包袱。

中国仓储协会副秘书长张勇告诉记者，如果土地使用税下降，不管有多大幅度，毕竟将对仓储行业是利好，目前仓储行业处于微利状态，低于运输环节的利润率。此前中国物资储运协会会长姜超峰称，各个地方税务局出台的土地税新标准基本上都没有考虑到物流业的特点，仓库收入的增加已经抵不上土地税的增加额度。

#### 降低物价仍需更多改革

物流企业的其它降税改革也仍待加快。比如仓储行业的营业税率是5%，高于运输环节的3%税率。此外，物流行业由营业税改为增值税，目前还远未推进。

因此仓储行业土地税降低，只是降低目前商品的物流成本的部分税负，要降低目前的物价，特别是消费品价格，农产品价格，仍有很多路要走。

国务院发展研究中心市场经济研究所副所长王微近期指出，像蔬菜运输，所以价格昂贵，贵就贵在最后一公里。

商务部新闻发言人沈丹阳在10月19日指出，目前商务部正在推进减少农产品流通环节，降低流通成本的改革。

商务部和财政部已经累计安排中央财政资金18.6亿元，支持重庆等17个省份开展农产品现代流通综合试点，内容包括农产品批发市场和农贸市场升级改造、农超对接、创新农产品流通模式和南菜北运等。

但是流通环节的很多障碍仍需要消除。中国物流与采购联合会会长何黎明指出，目前蔬菜进城配送困难。不少城市采取四比一的办法，四辆车给一个证。剩下75%的车辆采取客货转换的方法，用客车来装。一个货车装的货需要四辆客车来装，这样不但没有缓解交通压力，反而增加交通堵塞。“应该在城市配送上推新，同时要逐步建立城市配送中心。”

## 相关新闻

## 我要评论

文明上网 理性发言

发表评论

电话: 010-88155800 010-88155700 地址: 北京市海淀区西四环北路146号三层(100142)

Copyright www.e521.com All Rights Reserved

北京未名集团 中华财会网 版权所有  京ICP证010498号