



热门文章

国金融业改
平银行个人
中层干部素质
定人民币汇
行储蓄挂失

章

008年10月]
人银行在中
内地升
.. [成涇渭]
008年4月]银
员工应该多
心眼 [吕宪
罗巧红]

章

120+ renowned advisors reveal what to buy and what to sell

Meet face-to-face with top investment experts

Acquire a global market perspective

Discover profitable investment insights...

120+ renowned advisors reveal what to buy and what to sell

Meet face-to-face with top investment experts

Acquire a global market perspective

Discover profitable investment insights...

[2006年6月]不对称加息考验银行应变能力

【字体 大 中 小】

作者: [郑国中 李贵荣] 来源: [本站] 浏览:

中国人民银行宣布:从2006年4月28日起上调金融机构贷款基准利率,一年期贷款基准利率... 百分点,其他各档次贷款利率也相应调整,存款利率保持不变。与此同时,央行召开了“窗会议,明确今后一段时期要“控制信贷投放进度,防止大起大落”。一石激起千层浪,央行结合、软硬兼施的“微调”行动,在对宏观经济偏热进行“点刹”的同时,也势必对银行业的影响。

银行业得到了实惠

与2004年10月29日的加息相比,这次加息的一大特点是存贷非对称性。由此,银行存贷款利扩大为3.6%,达到1999年来的最高点。如按今年央行预期的2.5万亿新增贷款目标并按基准利率算,则银行业将可额外获利67.5亿元。由于边际利润得以提高,因而这次加息被认为对很... 是历次存贷款利率调整中最有利的一次。因此,这对国有银行的股份制改革,特别是顺利登... 场,无疑是一个重大利好。同时,央行还表示,将以这次加息为契机,鼓励商业银行推出更... 住房按揭产品,以利于防范利率风险,这将在客观上刺激商业银行加快产品创新步伐。更... 通过这次加息对当前经济运行“四两拨千斤”作用的日益发挥以及配套政策的跟进,经济... 结构、行业结构将得以进一步调整优化,这无疑有利于保证银行业的健康、持续发展。

加息效果恐怕是中性的

随着这次名义利差的加大,商业银行经营压力也随之相应加大。其一:这次调息和窗口指导... 要背景是2006年一季度金融机构就吃下了央行全年信贷计划目标的50%!因此,加息主要目... 制信贷增长。央行行长助理易纲表示,央行已明确要求商业银行对信贷投放的速度加以把... 握宏观调控得以落实,因此,存贷利差扩大可能激发的投放冲动,将会受到有力的遏制;其二... 评级所预测的那样,存贷利差的扩大可能会被经济放缓及企业贷款需求的下降所抵消。因此... 息对银行业的净效果在很大程度上将是中性的。交通银行总行信贷部人士不无忧虑地表示... 款客户数量有可能因此减少,对贷款的整体影响可能会很大,尤其是大的集团客户”;其三... 揭贷款需求将会受到抑制。这次加息将增加已买房者月供的负担,也增大了准备买房人按揭... 力,这已是一个不争的事实。据悉,不久前网上已经出现的“不买房行动”,媒体披露招商... 分行加息第一天便有70多户提前还贷,光大银行成都分行提前还贷的客户也升至三成,日... 前还贷潮将在一定程度上扰乱银行正常的资金营运计划。

调整策略才能把握商机

鉴于这次加息在加大利差的同时又遇紧缩贷款闸门,如何合理控制信贷规模,把握投放节... 贷投向,乃是当务之急。为此,一方面,要千方百计稳住现有高端客户(特别是那些受加息... 的固定资产投资规模庞大、负债率较高或融资渠道多的公司),在执行利率政策底线的前提... 合理的让利空间,尽可能减轻其加息负担和融资成本,并通过科技创新加以锁定,努力防止... “脱媒”乃至户头流失;另一方面,要高度关注在这次产业、企业重新洗牌过程中出现的... 风险无法承受加息负担、发展前景暗淡的风险行业和劣质客户,要果断实行预见性、比较... 和出,特别是要加强对这次受影响最大的房地产客户的风险预警,有意识地进行风险分散... 对财务费用率达到10%以上,且长期借款占长期负债比重较大、利润率下降的上市公司也... 要予注,帮助其拓宽理财思路,降低管理成本,分散、转移、化解其风险。与此同时,要实... 现转移,顺势做大高价值个人客户和中小企业客户群(特别是那些加息后发展空间越来越... 广阔的业),自上而下合理降低门槛,充分用足加息政策,加大投放力度,培植新的利润增... 长点,兴客户群的同步成长和共荣。

此外,审时度势注重细分客户,突破传统的等额本金和等额本息还款方式,通过产品的组... 合遏制提前还贷,培育“固定利率房贷”等新兴业务市场。当前,尤其要积极创新并善于... 指导合适的房贷方式,引导客户规避利率风险,引导客户找到支出曲线最贴近其收入... 曲线的还款推出诸如浮动利率转固定利率业务、结构性固定利率房贷、双周供、父子“... 接力贷”、“宽贷”、“净息还款法”等多元化、个性化的房贷方式,维护存量、留住... 业务、规避风险,努力实现无法“赎身”的“房奴”。与此同时,要提高风险定价水平... 逐步实行差别利率,以收益险,对于那些资信记录良好、符合相应政策的购房者,可... 执行贷款利率下限。

值得一提的是,舆论普遍认为,“待观后效”是这次加息的另外一个特点,如果经济... 运行中不健康因素,管理层或许还会投下“另一枚棋子”,因此,商业银行要未雨绸缪... 加强政策走势和规避政策风险的预测,以便将宏观调控蕴含的新变数可能带来的不确定性... 风险提前予以化解。

【评论】【推荐】

评一评

正在读取...

【注】发表评论必需遵守以下条例:



笔名:

Text input field for pen name



评论:

Text input field for comment

- 尊重网上道德,遵守中华人民共和国的各项有关法律法规
- 承担一切因您的行为而直接或间接导致的民事或刑事法律责任
- 本站管理人员有权保留或删除其管辖内

[评论将在5分钟内被审核，请耐心等待]

- 言中的任意内容
- 本站有权在网站内转载或引用您的评论
 - 参与本评论即表明您已经阅读并接受上述条款

Copyright ©2007-2008 时代金融 



EliteArticle System Version 3.00 Beta2

当前风格: [经典风格](#)

云南省昆明市正义路69号金融大厦