

## 教师

- [教师搜索](#)
- [会计系](#)
- [经济系](#)
- [金融系](#)
- [创新创业与战略系](#)
- [领导力与组织管理系](#)
- [管理科学与工程系](#)
- [市场营销系](#)

## 名誉/兼职/客座教授

## 学科设置

## 研究领域

## 研究项目

## 研究成果

## 学术活动

## 教师招聘

**王洪**

金融系 副教授

[CV下载](#)

电话 (86) (10) 62772543  
电邮 [wanghong@sem.tsinghua.edu.cn](mailto:wanghong@sem.tsinghua.edu.cn)  
办公室 伟伦楼 340

## 个人简介

## 研究成果

## 研究项目

王洪, 自2002至今, 任清华大学经济管理学院副教授。曾就读于美国麻省理工学院和清华大学、分别取得房地产理学硕士和建筑设计工学硕士, 以及天津大学、获得建筑学工学学士。曾任职于新加坡国立大学, 欧美等国金融机构、顾问咨询机构及跨国公司。英国剑桥大学访问学者, 英国皇家特许测量师学会会员及杰出会员, 美国城市土地学会会员, 中华房地产投资开发商会高级顾问, 中国房地产估价师与经纪人学会专家组成员, 欧美同学会麻省理工学院北京校友会副会长并若干公司独立董事等。

王洪教授的主要研究领域包括: 房地产金融与投资, 房地产开发, 城市经济与房地产市场, 房地产公司发展战略与管理模式, 房地产经纪, 房地产法规, 资产证券化, 投资银行业务, 国际资本市场, 城市新区及开发区发展规划, 互联网有关应用。他近年承担的研究项目包括: “嘉化工业园五年(2011至2015)发展规划”, “滨海新区中心商务商业区的城市功能定位、建筑规模及发展模式研究”, “大型房地产集团发展战略及管理模式研究”, “国外房地产经纪行业现状和发展趋势研究”等。

王洪教授近年发表的中英文期刊论文包括: “我国保险资金投资不动产的现状与问题”, 中国金融, 1期, 2010; "Special Considerations for Designing Pilot REITs in China" <<房地产投资与金融学报>>(英) 2009 (Vol 27:2); "Tests of Common Real Estate Risk Premia in a Time-Varying Expected Return Framework", <<房地产投资与金融学报>>(英) 2007 (Vol 25:4); “国内外BOT项目融资方法比较”, 特区经济, 2006年第5期; “试论我国房地产投资基金的发展”, 中国房地产, 2003年第2期; “日本房地产泡沫的成因分析及对我国的经验借鉴”, 中国房地产金融, 2003年第3期; “是谁吹起了日本房地产泡沫”, 中国投资, 2001年第12期。会议论文包括: “中国未来发展趋势与房地产长期潜在需求”, 上海中国房地产投资国际峰会英文主题报告, 2006.12; "Market Segmentation and Structural Mismatch: Affordability Issues of Housing in Beijing, China", AsRES Tokyo Conference, August 2001; "Comparing Market Risk Premium for Property Investments: Singapore vs Beijing", AsRES Beijing conference, July 2000, 获论文一等奖。编著译著包括: 《专业技术人员创新案例读本》, 中国传媒大学出版社, 2010; “美国房地产交易及其资金安排”, <<全国房地产业发展峰会优秀论文集>>中国电力出版社, 2008年7月; <<银行资本管理: 资本配置和绩效测评>>译著, 华章公司/机械工业出版社, 2004年1月; <<应用公司理财>>译著(审校), 及<<投资管理>>译著(审校), 华章公司/机械工业出版社, 2002年9月。

王洪教授目前在清华讲授的课程主要包括: 房地产开发与投资案例分析, 房地产金融, 房地产基础知识及热点问题研讨, 公司理财, 投资银行业务。