



您的位置：首页 - 财经数字

前三季度全社会固定资产投资增长30.5%

文章作者：

国家统计局消息，前三季度，全社会固定资产投资34351亿元，同比增长30.5%，比上年同期加快8.7个百分点。分经济类型看，国有及其他经济类型投资26513亿元，增长31.4%（如扣除房地产开发投资中的集体和个体投资则完成24774亿元，增长30.6%）；集体经济投资4934亿元，增长36.0%；个体经济投资4643亿元，增长24.7%。各种经济类型投资增速均快于上年同期。

按管理渠道分，基本建设投资13781亿元，同比增长29.1%；更新改造投资5149亿元，增长37.2%；房地产开发投资6495亿元，增长32.8%，都呈快速增长态势，增速均快于上年同期。

总体上看，今年的固定资产投资保持了持续快速增长的势头，各投资主体的投资积极性明显增强，投资增长的内生机制逐步形成。但是部分行业的盲目投资和重复建设有所加剧，房地产开发投资的结构不合理等问题要引起重视。

主要特点：

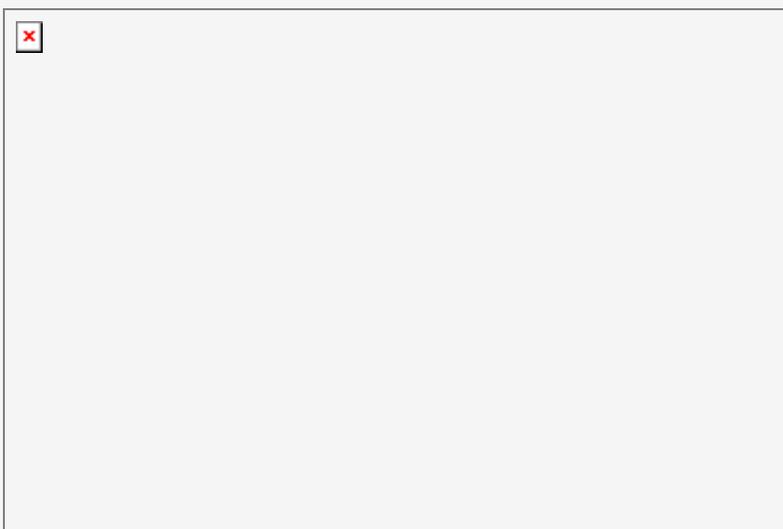
（一）商品房销售旺盛。在城镇住房制度改革、城镇化建设等一系列政策措施作用下，房地产开发投资在连续3年保持20%以上增速的基础上，今年仍然保持了快速增长。与此同时，商品房销售呈现旺盛的局面。今年前三季度实现商品房销售额3736亿元，同比增长41.4%，增幅上升9.5个百分点；累计完成销售面积15189万平方米，增长35.9%，增幅上升11.9个百分点。

（二）工业企业技术改造意愿增强。前三季度，工业企业更新改造投资3926亿元，同比增长49.3%，比上年同期上升17个百分点，由此带动全部更新改造投资的快速增长，其增幅超过同期的基本建设投资和房地产开发投资的增幅。

（三）企事业单位自筹和国内贷款是投资资金的主要来源。前三季度，国有及其他经济类型投资累计到位资金30136亿元，同比增长42.7%，比同期投资增速高11.3个百分点。其中，企、事业单位自筹资金9255亿元，增长50.5%；国内贷款7358亿元，增长50.3%。这两项资金合计占全部资金来源的55.1%。

（四）西部地区增速落后于东、中部地区。前三季度，国有及其他经济类型投资中，东部地区投资15828亿元，同比增长38.0%；中部地区投资6163亿元，增长39.7%；西部地区投资4520亿元，增长34.4%。西部地区投资增速分别落后于东、中部地区3.6和5.3个百分点。

（五）新开工规模和施工规模增长较快。前三季度，全国除房地产开发、城乡集体和个体投资外的新开工项目计划总投资25988亿元，同比增长61.6%；施工项目计划总投资86626亿元，增长29.5%。两个增幅都是1996年以来最高的。



[\[推荐朋友\]](#) [\[关闭窗口\]](#) [\[回到顶部\]](#)

转载请经授权并请刊出本网站名

中国博士论坛

中国社会科学院
保险与经济研究中心

IFB外商投资中心

IFB基金研究
与评价中心



地址：北京市东城区建国门内大街5号 邮编：100732 电话：010-65136039 传真：010-65138307
版权所有：中国社会科学院金融研究所