

自然资源学报 2011, 26(8) 1323-1332 DOI: ISSN: 1000-3037 CN: 11-1912/N

本期目录 | 下期目录 | 过刊浏览 | 高级检索
[打印本页] [关闭]

论文

城市建设用地扩张的驱动力——基于省际面板数据的分析

赵可^{1,2}, 张安录¹, 李平³

1. 华中农业大学 土地管理学院, 武汉 430070;
2. 东北大学 文法学院, 沈阳 110004;
3. 华中农业大学 经济管理学院, 武汉 430070

摘要:

为研究城市建设用地扩张的驱动力, 论文利用1999-2008年全国31个省(市、自治区)的数据, 使用计量工具分析了城市建设用地扩张与经济发展、城市人口增加和产业结构调整之间的关系, 得到以下主要结论: ①全国、东部、中部和西部地区城市建设用地扩张速度都很快, 东部地区最快, 但增长率近年呈现下降趋势, 而中部地区和西部地区增长速度相对较慢; ②经济发展、城市人口增加和产业结构调整能够非常好地解释全国及东部、中部和西部地区城市建设用地的扩张, 3个变量对城市建设用地扩张均有着正影响, 但影响力度存在差异; ③逐年回归结果表明经济发展、城市人口增加和产业结构调整对城市建设用地的扩张也同样有着正影响, 城市人口增加对城市用地扩张的影响基本保持稳定, 且力度大于经济发展和产业结构调整的影响, 经济发展因素的影响力度越来越大, 产业结构调整的影响力度逐渐减弱。

关键词: 土地经济学 城市建设用地 省际面板数据 计量分析

Driving Forces of Urban Construction Land Expansion: An Empirical Analysis Based on Panel Data of Provinces

ZHAO Ke^{1,2}, ZHANG An-lu¹, LI Ping³

1. College of Land Management, Huazhong Agricultural University, Wuhan 430070, China;
2. School of Humanities and Law, Northeastern University, Shenyang 110004, China;
3. College of Economics and Management, Huazhong Agricultural University, Wuhan 430070, China

Abstract:

Urban construction land plays an important role in economic development in China. This study explores the driving forces of urban construction land expansion. Panel data econometric method was used to analyze relevant data of China during the period 1999 to 2008. The results showed that: 1) Urban construction land had been expanded very quickly in East China, Central China, West China and the whole country. The rate of expansion was the highest in East China, and was declining in recent years. But it was relatively slow in Central and West China. 2) Economic development, the increasing urban population and industrial structure adjustment can explain the expansion of the urban construction land of East China, Central China, West China and the whole country very well, those three variables all have positive effects on urban construction land expansion, while the influence strength varies in different regions. 3) Year by year regression results show that: economic development, the increasing urban population and industrial structure adjustment also have positive effects on the urban construction land expansion, which indicates the influence of increasing city's population on urban construction land expansion is stable, while the influence strength of population growth is greater than those of the economic development and industrial structure adjustment, in addition, the effect of the economic development on urban construction land expansion becomes increasingly stronger, while the influence strength of the adjustment of industrial structure on urban construction land expansion becomes increasingly weaker.

扩展功能

本文信息

Supporting info

PDF(1039KB)

HTML

参考文献

服务与反馈

把本文推荐给朋友

加入我的书架

加入引用管理器

引用本文

Email Alert

文章反馈

浏览反馈信息

本文关键词相关文章

土地经济学

城市建设用地

省际面板数据

计量分析

本文作者相关文章

Keywords: land economics urban construction land panel data of provinces
econometric analysis

收稿日期 2010-08-30 修回日期 2011-01-14 网络版发布日期

DOI:

基金项目:

国家自然科学基金项目"农地城市流转中不同利益集团福利变化测度与福利均衡研究"(70773047);国土资源部项目"武汉、长株潭两型社会试验区土地政策研究"。

通讯作者: 张安录(1964-),博士,教授,博导,主要研究方向为土地资源经济。

作者简介:

参考文献:

- [1] 丰雷,魏丽,蒋妍.论土地要素对中国经济增长的贡献[J].中国土地科学,2008,22(12):4-10. [2] 刘涛,曹广忠.城市用地扩张及驱动力研究进展[J].地理科学进展,2010,29(8):927-934. [3] 赵可,张安录,马爱慧,等.中国1981年—2007年经济增长与城市建设用地关系分析[J].资源科学,2010,32(12):2329-2335.[ZHAO Ke, ZHANG An-lu, MA Ai-hui, et al. An empirical analysis of the relationship between economic growth and urban construction land in China over the period 1981-2007. *Resources Science*,2010,32(12):2329-2335.] [4] 邓胜华,梅昀,陈曲,等.基于对应分析的城市建设用地扩张研究——以武汉市为例[J].资源科学,2010,32(9):1746-1751. [5] TAN Ming-hong, LI Xin-bin, XIE Hui, et al. Urban land expansion and arable land loss in China—A case study of Beijing-Tianjin-Hebei region [J]. *Land Use Policy*,2005,22:187-196. [6] Karen C Seto. Modeling the drivers of urban land use change in the pearl river delta, China: Integrating remote sensing with socioeconomic data [J]. *Land Economics*,2003,79(1):106-121. [7] 陈利根,陈会广,曲福田,等.经济发展、产业结构调整与城镇建设用地规模控制——以马鞍山市为例[J].资源科学,2004,26(6):137-144. [8] 闵捷,张安录,吴中元,等.农地城市流转驱动机制的时空尺度效应分析[J].自然资源学报,2008,23(5):808-820. [9] 谈明洪,李秀彬,吕昌河.20世纪90年代中国大中城市建设用地扩张及其对耕地的占用[J].中国科学D辑:地球科学,2004,34(12):1157-1165. [10] 曲福田,陈江龙,陈雯.农地非农化经济驱动机制的理论分析与实证研究[J].自然资源学报,2005,20(2):231-241. [11] 刘红萍.城市用地扩张规律与控制绩效研究.武汉:华中农业大学,2006. [12] 姜海,曲福田.不同发展阶段建设用地扩张对经济增长的贡献与响应[J].中国人口·资源与环境,2009,19(1):70-75. [13] 鲍丽萍,王景岗.中国大陆城市建设用地扩展动因浅析[J].中国土地科学,2009,23(8):68-72. [14] Shoshany M, Goldshleger N. Land-use and population density changes in Israel—1950 to 1990: Analysis of regional and local trends [J]. *Land Use Policy*,2002,19:123-133. [15] 萧笃宁.城市化进程与土地资源的可持续利用[J].云南地理环境研究,1997,9(1):35-39. [16] 黄季焜,朱莉芬,邓祥征.中国建设用地扩张的区域差异及其影响因素[J].中国科学D辑:地球科学,2007,37(9):1235-1241.

本刊中的类似文章

文章评论 (请注意:本站实行文责自负, 请不要发表与学术无关的内容!评论内容不代表本站观点.)

反馈人

邮箱地址

反馈标题

验证码

反馈内容

提交

Copyright 2008 by 自然资源学报