

新西部 NEW WEST

杂志介绍

机构设置

联系我们

期刊证书

系 统 | 举报信
公 告 | 再告作者

举报信
再告作者

Windows Vista + Windows Live
数字生活 要出彩



新春热卖 精彩体验 赶快行动吧



下半月刊
中国学术类

科学发展 | 热点聚焦 | 西部论坛 | 财政金融 | 区域经济 | 领导决策 | 哲学美学
经济论坛 | 经营管理 | 公共管理 | 文史纵横 | 党史党建 | 教育探索 | 和谐社会
环境能源 | 信息科技 | 影视传媒 | 心理健康 | 博硕园地 | 他山之石 | 法制建设

新西部 > 经济论坛 > 正文

城市化视角下土地节约集约利用问题的探讨——以衡阳市为例

作者: 湖南农业大学资源环境学院 晏涵 刘觉民 2008-04-21 查看次数: 1919 期刊时间: 2008年2月

城市化建设不仅占用土地,而且改变各类土地的数量关系,实现城市化必然要付出农用地被占用的代价,但在数量上必须要适度。不顾土地资源稀缺状况的“城市化”是不符合衡阳的实际情况的。因此,在城市化进程中,要处理好土地利用与发展城市化二者的关系,既要保证城市化进程的顺利进行,又要保护土地,节约用地,提高土地的集约化利用程度。

一、城市化与节约集约用地的内涵

城市化是一项促进经济长期健康快速发展的战略措施,是当今世界性的社会经济现象,是社会发展的必然趋势,是现代化的重要标志[1]。它包括城市人口和城市数量的增加及其城市经济社会的现代化。因此从一定意义上说,城市化是指乡村分散的人口、劳动力和非农业经济活动不断进行空间上的聚集而逐渐转化为城市的经济要素,城市化相应地成长为经济发展主要动力的过程。城市化的形成机制是推动城市化发生和发展所必需的动力产生机理,以及维持和改善这种作用机理的各种经济关系、组织制度等所构成的综合系统的总和,主要包括城市化的动力机制、实现机制和推动机制。当前,城市化已成为促进国民经济持续、快速、健康发展的主要动力。

所谓节约集约用地,是相对于浪费和粗放用地而言的。其主要包括三层含义:一是节约用地,就是各项建设项目都要尽量节省用地,科学合理用地,不得宽打窄用,浪费土地,千方百计地不占或少占耕地;二是集约用地,指在兼顾环境效益和社会效益的前提下,通过增加对土地的投入,达到提高土地利用率、增加经济效益、提高土地利用的集约化程度;三是通过整合置换和储备,合理安排土地投放的数量和节奏,改善建设用地结构、布局,挖掘用地潜力,提高土地配置和利用效率[2]。

二、衡阳市城市化进程与土地利用现状

1、衡阳市的城市化进程及现状

改革开放以来,衡阳市城市化进程逐步加快,特别是20世纪90年代以来,衡阳市的城市化发展迅速,城市人口和城镇数量增长较快。根据衡阳市统计局于2004年的统计数字表明:2003年衡阳市的总人口为713.9万,城镇人口为206.43万,城镇化水平为28.92%,比1990年的15.41%提高了13.51个百分点,但在湖南省的14个市中排第8位,比全省平均水平33.50%低4.58个百分点,在湖南省属于落后的行列。衡阳市的城市化水平不高,城市的发展仍处于外延发展的状态,城市化质量不高,与湖南省其他地市相比有比较大的差距,主要表现在:人均道路面积居13位,每万人公交车数居第10位,人均绿地面积居13位,建成区绿地率居11位,建成区绿化率居11位,人均城市维护建设资金居13位。交通、住宅、医疗卫生条件较差,基础设施建设相对落后。衡阳市至今仍无大型污水处理厂,大型公共设施诸如体育馆、科技馆、图书馆等十分缺乏,这与全省第二大城市的地位极不相称。各建制镇的基础设施建设的情况比市城区的情况更差,因而基础设施建设的任务十分艰巨。

衡阳市城镇等级体系不完善,主要表现在:衡阳市大城市偏少而小城市偏多,人口在50万以上的大城市只有衡阳市一个,10万-20万的只有2个,人口在1万以下的小城镇有92个,并且在同类城市中规模明显偏小。由于小城镇规模偏小,难以形成聚集效应,制约了第二、三产业集中区域的形成[3]。



西部政要访谈

动态新闻 更多>>

- 敬告作者
- 新西部杂志社踊跃向四川灾区捐款

最新招聘 更多>>



2、衡阳市土地利用现状

衡阳市土地利用现状可概述为林地和耕地占主导地位的土地利用结构。2003年，衡阳市的具体用地状况可用图1来表示。

图1：2003年衡阳土地利用现状结构

单位：公顷

农用地			建设用地			未利用地	
耕	园	林	其他	居民点及	交通	水利设施	
				[1]	[2]	[3]	[4] [5]

相关文章

[在线交流](#) | [更多评论信息 >>](#)

会员帐号: 帐号密码: 匿名发表

验证码:



[新西部杂志社简介](#) | [招聘信息](#) | [联系方式](#)

西部开发网精品栏目: [西部招商引资](#) [西部旅游](#) [西部人物](#) [西部文化](#) [西部概况](#) [西部房产](#) [西部大开发优惠政策](#) [西部美食](#)
[违法不良信息举报中心](#) [不良信息举报信箱](#) 客服电话: 029-82301998 举报电话: 029-82302829 主编信箱: zhubian@cnwest.cc

[About CnWest](#) - [西开简介](#) - [网站地图](#) - [联系我们](#) - [招聘信息](#) - [客户服务](#) - [广告服务](#) - [网络营销](#) - [帮助中心](#)
中国西部开发网版权所有 增值电信业务经营许可证编号: 陕B2-20050078 陕ICP备06005707号 服务电话: 029-82301997

本站所有文章、数据仅供参考,使用前务请仔细阅读免责声明,风险自负。



© 2005-2007