

<b>【作者】</b>	王增军, 孔小勇, 朱丽玲
<b>【单位】</b>	广西钦州市海洋局, 广西钦州
<b>【卷号】</b>	37
<b>【发表年份】</b>	2009
<b>【发表刊期】</b>	31
<b>【发表页码】</b>	15381-15384
<b>【关键字】</b>	数字地价模型; 空间内插; 土地级别调整
<b>【摘要】</b>	针对城镇基准地价更新中土地级别范围调整问题, 以抚州市为例, 提出了运用数字地价模型调整土地级别。在Arcview GIS软件支持下, 根据已交易地价点的矢量数据, 采用格网建模方式, 选择合理的空间内插模型, 以生成三维地价模型, 直观地再现了土地价格格局, 再内插计算出该区域内每一个单元的地价, 然后根据一定的地价幅度生成土地级别图, 与原有的土地级别进行土地级别范围的确定和调整, 为政府调节土地市场起到一定的借鉴作用。
<b>【附件】</b>	 <a href="#">PDF下载</a> <a href="#">PDF阅读器下载</a>

关闭