

## 山东省兖州市新兖镇镇政府为修广场强搞拆迁

周朗 刘建华

【我要评论】 【该文章阅读量: 673】 【字号: [大](#) [中](#) [小](#)】

山东兖州市富豪生物制品有限公司（简称富豪生物公司）位于兖州市新兖镇民营经济园区内，紧邻327国道和日（照）东（营）高速公路兖州出入口处。5月11日晚8点多钟，公司负责人朱秀成两次打110电话报警，称有200多人开着挖掘机和铲车冲进公司厂区，强行拆除生产车间、办公室、传达室和围墙，职工出面制止遭到威胁。兖州市公安局调查后认定，此次拆除富豪生物公司厂区建筑物，是新兖镇政府委托兖州市远大工程公司实施的，由于交待不明确，拆迁范围未讲清楚，导致施工人员“误拆”富豪生物公司的部分建筑物。富豪生物公司则认为，镇政府方面既没有出示任何手续，事前也没有和公司达成书面补偿协议，属于违法强行拆除，严重侵害自己的合法权益。由于问题迟迟得不到解决，富豪生物公司只得向有关部门反映情况。

### 镇政府为修广场强搞拆迁

7月下旬，记者赴山东兖州市采访，了解到新兖镇政府实施此次拆迁行动，是为了在镇民营经济园区内建设一个银河广场。

镇党委副书记张泉宗说，建银河广场是为了美化环境，此事曾口头征得市领导同意。记者提出，建银河广场不是一件小事，涉及几家企业的拆迁问题，仅市领导口头同意恐怕不够，还应有正式的设计规划，并办理征地、拆迁等手续。张泉宗说：“乡镇这级的规划不同于城市规划，可由乡镇政府自己决定。”

为了解相关政策，记者专程采访了兖州市建设局拆迁办主任王殿森。他说，城市规划区内国有土地的建设拆迁行为需要办理拆迁许可证，办证时应提供：1. 建设项目批准文件；2. 国有土地使用权批准文件；3. 建设用地批准文件；4. 拆迁计划和拆迁方案；5. 拆迁安置补偿资金证明。国有土地的建设拆迁工作都应照此办理。

富豪生物公司负责人拿出《国有土地使用证》、《山东省城镇公房所有权证》和《企业法人营业执照》给记者看并说：“我们证照齐全，是个合法企业，镇政府要征用我们的地，应该出示合法手续。我们几次提出要看规划和相关手续，但镇政府至今没给我们看过，所以我们认为镇政府是违法拆迁。”

### 双方并未签订拆迁协议

张泉宗向记者解释说，镇政府这次拆迁属于“协议”性质，双方你情我愿，不需要办理手续。但事实上，新兖镇政府与富豪生物公司并没有对此次拆迁达成“你情我愿”的协议。

2月初，新兖镇经贸办公室给富豪生物公司送去一纸《通知》，上面写着：“根据市、镇两级政府安排，计划在银河工业园西邻建设银河广场。你单位厂区在规划范围之内。为从大局出发，服从广场建设，请你单位从即日起停止一切新建项目和基建投资，希望给予积极配合，并认真执行。”

接到《通知》后，富豪生物公司没有开工新的建设项目，新兖镇政府的领导也曾与富豪生物公司负责人几次商谈补偿问题，但由于双方在补偿价格上分歧过大，所以没能达成协议。



- 今夜，老大陆无语
- 别了，陈水扁
- 中华民族社会制度和和平竞争的...
- 林达：在台湾看选举
- “解放思想需要勇气决心献身...
- 台海危机暂时化解
- 祝福台湾人民 祝福中华民族
- 马英九课题：从“好人”到“...
- 中国不适合民主直选吗？
- 国民党八年沉浮录



- 人口、猪口与官口
- 最近亚洲的多场选举好得让人吃惊
- 阮思余：以最大力量捍卫台湾...
- 我们被……民主包围了
- 警惕台上的骗子，莫做台下的傻子
- 改革开放与小平同志的一个重...
- “高票当选”并不意味着“...
- 北京“低价公交”的不可持续性
- 周天勇：行政体制改革应有“...
- 不妨实行官邸制



- 孙治方公共政策研究基金课题/项目招  
标启事
- 杜克大学社会科学研究与方法培训班  
报名通知
- 民政部2008年加强城市和谐社区建设  
理论研究课题指南
- 《中国非营利评论》约稿函
- “中国政治学研究与方法”学术研  
讨会征文通知
- 第四届“中国地方政府创新奖”评选  
结果公布
- 行动援助中国办公室青年实践者发展  
项目实习生招募通知

4月18日，富豪生物公司单方委托兖州市价格认证中心对公司所有土地上附属物进行评估，并到兖州市公证处申请对公司院内的房屋、设施、设备、绿化现状进行证据保全。公司负责人说，采取这两项措施都是为了保护自己的合法财产。

是“误拆”企业的建筑物吗

张泉宗向记者强调，这次拆除行动是“拆除镇政府的自有资产”，但又不得不承认“范围超出了”，“误拆了富豪生物公司的部分建筑物”。为何在富豪生物公司的厂区内有新兖镇政府的资产呢？记者调查了解到，事情的原由要追溯到10年前。

1995年1月2日，香港富东国际投资公司与兖州市绿宝食品有限公司共同投资，在济宁市工商行政管理局注册了一个合资公司——兖州富豪食品有限公司（以下简称富豪食品公司）。当时，镇政府为帮助企业，先后借给她279万元。因港方后期资金一直不到位，企业经营难以为继，于2000年底被注销。富豪食品公司欠下镇政府的资金及利息共计349万元，经法院调解，2002年7月18日双方达成协议，将富豪食品公司的车间及部分设备作价偿还给镇政府，这些资产坐落在富豪生物公司厂区内。

2003年10月，修银河大道占用了富豪生物公司12亩土地，不久镇政府兑现了地上附属物补偿，但没有兑现占用12亩地的补偿。

2004年9月1日，新兖镇政府与富豪生物公司签订《资产置换协议》，镇政府用富豪生物公司院内的资产置换修路占用的公司土地。之后，两家共同委托济宁市宏大价格评估事务所对富豪生物公司院内镇政府的资产进行评估。但评估结果出来后，镇政府以“所属资产贬值过多”为由，对评估价格提出疑问，拒不履行《资产置换协议》，也不承担协议中规定的违约责任。

记者看到这份《资产置换协议》，上面有新兖政府和富豪生物公司双方主要领导的签字和公章，但张泉宗仍反复说：“这份协议没生效。”今年“五一”节刚过，镇政府就委托兖州市远大工程有限公司拆除富豪生物公司院内“属于镇政府的资产”，拆除过程中扩大了范围，将不属于镇政府的建筑物（办公室、传达室、围墙等）一起拆除。记者来到富豪生物公司厂区，见这里已是一片废墟（见上图）。

富豪生物公司负责人告诉记者：“2003年修路占用我公司的地还未补偿，现在为修广场又拆迁我们的企业。如果镇政府有合法手续且补偿合理，我们同意拆迁，但是镇政府提供不出相关证件，又未与我们达成补偿协议，就强行拆除我们的企业，这是我们绝对不能接受的。”

目前，在兖州市有关部门的督促下，新兖政府和富豪生物公司又开始新一轮协商，有望在不久的将来达成解决问题的协议。

来源：人民日报 来源日期：2005-8-23 本站发布时间：2005-8-23

[【关闭窗口】](#) [【打印稿】](#) [【E-mail推荐】](#)

• 2007年度十大改革新闻评选揭晓  
• 民政部关于组织开展《中华人民共和国村民委员会组织法》颁布实施十周年纪念活动的通知  
• 2007十大改革新闻、十大改革探索网络评选

[更多>>](#)

## 相关链接

用户名:  密码:

提示: 必须登录后才能留言

标题:

内容:

### ! 注意

- 1、遵守中华人民共和国有关法律、法规，尊重网上道德，承担一切因您的行为而直接或间接引起的法律责任。
- 2、中国选举与治理网拥有管理笔名和留言的一切权力。
- 3、您在中国选举与治理网留言板发表的言论，中国选举与治理网有权在网站内转载或引用。
- 4、如您对管理有意见请向留言板管理员或中国选举与治理网反映。
- 5、网友留言为中国选举与治理网网友个人的看法和感受，不代表本站观点。

