



# 人口、经济、社会杂谈

## ——光华人口论坛



WELCOME TO OUR WEBSITE

首页

人口理论、人口经济、人口社会、人口资源环境、人口政策制度

城市化问题

老龄化问题

老龄产业问题

就业与宏观人力资源开发

西方人口理论专题

学术源流及发展主要阶段

生育及生育率理论

死亡及死亡率理论

人口迁移理论

人口城市化理论

人口自然构成的理论分析

人口、婚姻及家庭理论研究

西方控制人口增长学说

西方适度人口理论

当代西方人口转变理论

人口与可持续发展理论

可持续发展与循环经济

三农问题

站主的论文随笔

同学的论文随笔

学习资料库

人口数据库

世界银行相关报告

光华人口论坛动态

### 老龄需求与老龄产业发展浅析

齐芳

随着人口老龄化的到来，老年人已形成了一个有其特殊需求的人口群体。老年人对商品和服务业的需求以及怎样满足这些需求引起了人们的极大关注，引发了我国产业结构的又一次重大变革，老龄产业异军突起，成了一个颇有生命力的“朝阳产业”。那么老年人究竟有一些什么样的需求？我国的老龄产业又将沿着一个什么样的方向发展？下面我们就来做一个简单的分析。

#### 一、老龄需求分析

马克思和恩格斯在《德意志意识形态》一书中指出：“在现实世界中，个人有许多需要”，“他们的需要即他们的本性”。也就是说，人的需要具有多样性，需要是人的本性。那么，人到底有哪些基本的需要呢？美国著名心理学家，人本主义心理学创始人之一——马斯洛对此作出了一个精辟的阐述，他把人的需要划分为五个层次，基本含义如下：

- 1、生理需要：这是人最基本的需要，包括人体生理上的主要需求，如对食品、衣服、居砖 喝水、性的需要等。如果这些需要得不到满足，人类的生存就成了问题。
- 2、安全需要：包括防备生理损伤、疾病 经济上的灾难和意外事故的发生，以及工作安定等。
- 3、归属与爱的需要：这一层次的需要包括两个方面的内容：一是友爱的需要，即人人需要人际关系的融洽，人人希望爱别人，也渴望获得别人的爱。二是归属的需要，即人都有一种归属于某个群体的感情需要，希望成为群体的一员，并相互关心和照顾。
- 4、自尊的需要：即人人都希望自己有稳定的社会地位，希望得到别人对自己的高度评价和尊重。
- 5、自我实现的需要：这是最高层次的需要，它是指实现个人的理想、抱负，最大限度地发挥个人的能力，完成与自己能力相称的一切事情的需要。

马克思主义理论告诉我们，需要是人的本性，因此老年人也有其自身的需求，我们不能将老年人视为坐以待毙的废物，而因将其视为与正常人一样有着多种需求的人。那么老年人的需求具体有哪些呢？下面我们就根据马斯洛的需要层次理论来分析一下老龄需求的具体内容：

1、从生理需求来看：老年人也有对食品、衣服、喝水、性的需求，以满足其生存。除此之外，老年人对食品、衣服、性的需求还有其特殊之处，在饮食方面，老年人比较注重保健，讲究食物的营养搭配和饮食禁忌；在服饰方面，老年人追求服饰与自己年龄相符，轻便、保暖、透气和适用；在性方面，老年人性的需求虽已不象年轻时那样强烈，但依然是一种本能的需求。

2、从安全需求来看：老年人的安全需求集中在医、住和行三个方面。老年人最害怕生病，因为一生病，除了肉体上的痛苦之外，还怕没钱医治或者是得不到及时治疗，再有就是生病没人照看，因此老年人需要医疗保障，除了保障自己能有钱看病之外，还需要保障能就近看病，看好病；另外，生病期间还要保障能有人护理；老年人的居室要求面积稍微宽敞一点，以利于活动，还要干燥、通风、透光，以防生病；内部装修要利于老年人行动和使用，如卫生间要有坐便器和扶手，楼道要有扶手，以防老年人摔倒；居住楼层不要太高，因为楼层一高，有些老年人便等于判了终身监禁，不敢下楼活动。从行方面来看，老年人出行需要有人陪伴，以防途中摔倒或突发疾病，某些公共场所也需要设老年专座或老年通道，以方便老年人出行。

3、从归属与爱的需求来看：老年人首先需求的是能享受家庭的温暖，能与子女共享天伦之乐；其次，老年人需要参与社会活动的机会，渴望与别人接触和交流，以排解生活中的寂寞；另外，有些老年人还有宗教信仰的需求，以从宗教中得到一种心灵的寄托和归属感。对于一些丧偶老人，他们还有对爱情的需求，他们希望能有一个伴侣与自己相濡以沫，共度余生。

4、从自尊的需求来看：老年人进入老年期之后特别爱面子，也就是说他特别需要别人对他的尊重。而这种自尊的需要往往延伸为老年人对自身形体、服饰的关注，对自己知识和修养的提高等方面。

5、从自我实现的需求来看：“夕阳无限好，不怕近黄昏”，许多老年人退休后认为身体不错，还想找份工作，以证明自己是有用之人；也有的老年人趁退休有时间，想实现一些未完成的心愿，以完善自我。

总之，老年人的需求是多种多样的，并且这些需求随着社会的不断进步和人们生活水平的不断提高而变得越来越细，越来越多。怎样来满足老年人的这些需求，将是老龄产业发展的一个强大的驱动力。

二、老龄产业的发展方向从经济学的角度分析，需求使人产生消费的动机和行为，进一步刺激供给的变化，从而促进产业结构的变革。老年人口的增加使老龄需求在社会总需求中占据了一个重要的位置，老龄产业在产业结构中的位置也越来越突出。那么，老龄产业会沿着怎样的方向发展呢？

根据上述对老龄需求的内容的分析，在此提出老龄产业发展的七个基本方向：

- 1、开发老龄商品市场，满足老年人的多种需求。

从发达国家的情况来看，老龄商品市场有了很大的发展。如在法国，厂商为了迎合老年人的需要，千方百计发展老年人商品和服务市场，从药品到宠物食品、家居防盗安全系统、适合老年人假牙咀嚼的口香糖等，深受老年人的喜爱。日本商人首先为尿失禁的老人生产“老人尿裤”，“随身尿袋”，解决了老年人在生活中的诸多不便；美国厂商设计的脚踏式开关电冰箱、简易拆包裹器、按钮式自动弹簧锁、自动配药服药定时器等都很受老年人的青睐。与这些国家比较起来，我国老龄商品主要以老年保健营养品为主，老年人专用品开发得很少。因此其中的潜力是巨大的。为此要做好以下三项工作：

- (1) 做好市场调研和市场分析工作；要在充分了解老龄需求的前提下，根据不同需求老龄群体的分布来开发商品，量少的还可以实行订购定做制度，切不可盲目生产，带来不必要的损失。



给我留言（留言板）  
 西南财经大学-我的母校  
 世界银行  
 美国普查局  
 人口咨询局  
 联合国开发计划署  
 中国人口信息网  
 中国人口网（国家计生委）  
 北大中国经济研究中心  
 经济学资源数据库  
 天则经济研究所  
 经学阶梯教室  
 经济学信息网  
 经济时空  
 中国经济信息网  
 中国农村研究网  
 中国乡村网  
 农业部农村经济研究中心  
 南方报业集团  
 中国改革发展研究院  
 中国宏观经济信息网  
 中国老年学学会  
 中国老龄科学研究中心  
 国家老龄委  
 东方老年网  
 老龄健康网  
 中国福利网  
 中老年健康网  
 老年日报  
 老年服务网  
 我的博客  
 中国银铃网  
 在经济学的边缘上  
 允公经济咖啡  
 蓝天经济学园地  
 管理入口  
 同一天空下  
 中国区域开发网  
 三农中国  
 光华经济学茶馆  
 时空博弈  
 三农数据网  
 企业发展战略研究网

（2）加大投资力度，鼓励科研，开发老年人专用商品。我国目前老龄产业发展的一个严重缺陷就是老年人专用商品开发不够，以拐杖为例，有些老年人用单支点拐杖不稳当、易摔倒，国外就有人发明了三支点拐杖，而日本则更是开发出“老年助浴床”等老龄专用商品。因此我们在发展老龄产业的过程当中，必须鼓励企业和个人投资，加强科研，多开发一些老年人专用商品出来，如老龄假发、老龄假牙、怀旧服装和特殊身材服装等。如果我们不做好这方面的工作，这一市场就会被外国厂商占据，其后果是难以设想的。

（3）开办老年用品专营店。目前，与诸多“女人广场”、“男人天地”、“儿童商场”比较起来，在我国老年用品专营店几乎为零。想给老年人买一根拐杖，可以说90%以上的人都不知道到哪里去买，这给人们的生活带来极大的不便。所以根据地区老年人口数量设置老年用品专营店或在大型商场设置“老龄商品专柜”已成了当务之急。

2、发展老龄房地产业，实施老龄安居工程。住好是老年人的一个普遍的需求。因此房地产开发商可以根据老年人对居住条件的不同需求，开发一些适合老年人居住的住房。如：

（1）老年公寓型住房：可以在一些空气清新、阳光充足的地带开发一些低楼层的老龄住房；内部楼道设好扶手，卫生间、卧室等按老年人身心特征布置装修。

（2）“一二三”式楼房：即楼房第一、二、三层按老年人的需求布置，主要提供给老年人居住

（3）亲子套间：即开发商在设计时，要考虑到许多老年人不愿与子女住在一起，又不想与子女离得太远的心理，可以在同一层楼层设计出“亲子套间”，老年人住一边，子女住一边，平时各做各的，老年人有什么需求，只要一按铃，子女就可以随时过来照顾，这样一家人既保持了一定的距离，又不至于离得太远而让双方不便。

（4）小区老年活动中心：即开发商设计时，要在小区将老年活动的场地规划出来，以便于老年人交流、活动。

3、发展社区老年服务业，构建多元化的社区养老助老服务体系。

以社区服务中心为核心，以社区医院、社区调解中心、社区敬老院、社区托老所、社区老年学校、社区婚介所和家政服务中心等为依托，以社区志愿者为补充构建社区养老助老服务体系，为老年人提供多方面的服务。

4、规范养老机构，走养老机构产业化之路。

目前我国的养老机构有政府办的、民间办的、政府和民间合办的等多种方式。尽管有的养老院设施齐备，服务良好，但依然有许多养老院设施简陋，收费混乱，缺少专业护理人员，服务质量低劣，有的仅以为养老院只要让老年人衣食无忧即可，完全没考虑到老年人还有其它的需求。因此要规范养老机构，分级别制定标准，包括设备标准、收费标准和职业资格标准等，并且定期检查评审，只有这样才能提高养老机构的质量，为老年人颐养天年创造一个良好的环境。

5、兴办老年医院，发展老年医学产业。就医是老年人的一个大难题，一旦生病，许多老年人不是因医院离家太远而耽误治疗，就是在一些大医院东奔西跑，不知找哪一个科室就诊。对此人们可以根据地区的老年人口数量规模兴办一些老年医院，让老年人的疾病在那里得到应有的治疗，而用不着在其它医院里跑来跑去。

6、发展老年文化、旅游产业，包括下列一些基本内容：

（1）老年体育保健方面：可以兴建一些高尔夫球、老年健身中心等，既可以满足老年与他人交流的需求，又可以满足老年人锻炼身体、预防疾病的需求。另外，还可以开发一些适合老年人的体育保健用品和项目，满足老年人的不同需求。

（2）老年教育方面：可以利用广播、电视、网络、函授等多种方式，也可利用集中授课的方式开办老年教育事业，以满足老年人的求知需求。

（3）老年旅游：可以根据老年人的不同身心特征组建老年人旅游团，选择恰当景点游玩，以丰富老年人的晚年生活。

7、发展老龄自助产业，满足贫困老年人的需求。

针对我国贫困老年人较多的现实，可以组织老年人开展一些力所能及的生产和服务活动，这样既能满足老年人自我实现的需求，又能使他们获得一定的收入。如自助养老院就是一种很好的形式。在这种养老院里，老年人可根据自己的情况养鸡、喂猪、种菜或从事一些简单的手工生产，既消除了寂寞，又减轻了养老负担。

### 三、老龄产业发展的障碍因素分析

尽管老龄产业是一个极富生命力的朝阳产业，但它在我国的发展却较缓慢，究其原因，其制约因素不外乎下列几个方面：

1、老年人的收入水平。在我国，许多老年人退休后，收入骤减，有的仅能维持温饱，更不用说大部分毫无经济收入的农村老年人了。收入水平决定了其消费水平，因此，尽管许多老年人有这样那样的需求，但他们却无法将其表现为消费行为。这是制约我国老龄产业发展的最大的障碍因素。

2、现有的老年服务水平。老龄产业在我国的各领域已有所启动，但由于缺乏规范化管理，许多伪劣产品、低劣的服务质量严重打击了老年人的消费积极性，使他们产生许多的顾虑，不敢接受一些热情的老年服务。如有的旅行社只图谋利，毫不顾及老年人的身心健康，观光时只图快，旅游中又无医护人员陪同，导致许多老年人一次旅游下来人也病倒了，以后就谈旅游而色变；有的健身中心，不顾及老年人已经骨质疏松，还教他们跳年轻人跳的健美操，几次下来，弄得老年人腰酸腿痛的，严重的还有骨折；有的养老院除了一日三餐外，老年人别无他事。这些都使老年人望而却步，即使有消费需求，也被吓怕了，从而将需求强压在心底。

3、专业工作人员缺乏。人力资源是推动一个产业发展的主导因素。而目前活跃在老龄产业中的大部分是一些凭着人道主义和经验而工作的人，没有接受过相关专业的教育或有关老年知识的培训，这不仅仅影响了老龄产业目前的服务质量，而且制约了其未来的发展。

我们既然把老龄产业作为一种产业来发展，就不可避免地要将其放入市场，让市场这只无形的手来控制 and 调节。但是，老龄产业又是一种特殊的产业。因为一个国家的老龄工作做得好坏与否，是衡量一个国家的文明与进步水平的一个重要标志。因此，老龄产业的发展，更需要国家这只“有形的手”来给予调节。从消除上述三个障碍性因素来看，国家和政府可以从下面几个方面入手：

1、加大老年福利事业的资金投入力度，保障老年人的基本收入水平。老年人是一个巨大的消费群体，我们完全可以通过政府给予救助或提高老年人的养老保险金等方式提高老年人的收入，增加他们的消费能力，从而推动老龄产业的发展。

2、规范老龄服务市场，防止伤老现象的发生，调动老年人的消费积极性。对一些涉老商品或涉老服务都要制定相应的商品标准或行业标准，并且不定期的抽查，一旦发现违规现象，除责令其改变之外，还要给予严惩，违法的要交执法部门处理。

3、培养专业老年社会工作者，建立一支优良的老年社会工作者队伍。可以鼓励高校开办老年社会工作专业，也可以通过培训在职老年工作人员，实行职业资格标准，以建立一支懂得老年人身心常识、业务水平精、

思想道德素质高的老年社会工作者队伍，为老龄产业的发展提供最基本的人才保障。

总之，老龄产业作为一个新兴的产业，需要国家和社会等的多方支持与培育才能够茁壮成长，以更好地为老年人提供优质的全方位的服务，让老年人安度晚年。



注：本站的一些文章属转载并注明了作者的，但有一些文章的作者和来源不详，如您认为本站侵犯您的著作权，请发邮件到zhtaifu@gmail.com，我会立即作相关处理！如需转载本站独有的文章或信息，请注明出处，谢谢合作！

Copyright 2003-2008 版权所有

— 感谢中国经济学教育科研网提供网站空间 —