



成果介绍

重要论文

重要论著

重要课题

重要获奖

您所在的位置: 首页 > 成果介绍 > 重要论著

## 中国住房公积金管理模式改革研究

作者: 彭聪 发布时间: 2023-02-27 点击率: 124



### 目录

- 1 绪论
  - 1.1 研究背景
  - 1.2 国内外文献综述
  - 1.3 研究内容、框架与研究方法
  - 1.4 研究重点和创新点
- 2 住房公积金与住房保障的概念及发展概况
  - 2.1 住房公积金与住房保障的概念
  - 2.2 住房公积金制度的一般理论基础
  - 2.3 中国住房公积金与住房保障制度发展概况
- 3 住房公积金原有保障功能和效率弱化
  - 3.1 住房公积金制度内购房保障功能存在局限性
  - 3.2 住房公积金制度覆盖面受限导致住房公积金保障功能扩展受限
  - 3.3 住房公积金制度地区发展不平衡导致住房公积金总体保障功能难以提升
  - 3.4 住房公积金制度所处宏观经济背景的变化
- 4 中国住房公积金管理模式存在的问题及原因分析
  - 4.1 政府的住房保障功能与住房公积金的住房保障功能混淆
  - 4.2 住房公积金制度具备社会福利性质的保障功能尚未完全实现
  - 4.3 住房公积金作为政府调控住房保障的金融手段未充分发挥作用
  - 4.4 住房公积金增值收益用于保障性住房建设缺乏对缴存人利益公平性的考虑
  - 4.5 住房公积金资金存在贬值及流动性风险
  - 4.6 住房公积金管理缺乏长远的顶层设计规划
- 5 公共住房金融制度的国际经验借鉴
  - 5.1 国际公共住房金融体系的演变过程与原因
  - 5.2 国际公共住房金融体系的模式
  - 5.3 国际公共住房金融发展的思考与借鉴
- 6 中国住房公积金管理模式改革思路与对策
  - 6.1 重新思考住房保障与住房公积金的功能定位
  - 6.2 逐步扩展住房公积金的保障功能
  - 6.3 建立柔性的住房保障进入与退出机制
  - 6.4 住房公积金增值收益用于保障性住房建设应有适宜的运营模式和配套政策
  - 6.5 以住房公积金为核心整合基本养老保险个人账户及企业年金
  - 6.6 住房公积金管理机构的改革与调整
  - 6.7 提高住房公积金制度的覆盖率
- 7 中国住房公积金管理模式改革展望
- 参考文献
- 附录