



新闻搜索

内容 ▾

搜索

最新文章

1	河海大学人口学招聘通
2	河海大学人口学招聘通
3	施国庆教授主持的省软
4	施国庆和陈绍军教授等
5	南京农业大学王万茂教
6	欢迎报考河海大学公共
7	人口学泰斗齐聚金陵&
8	陈建林教授来移民研究
9	全国人口学学会讨论会
10	《三门峡水库移民社会

热门

点击

南京人口会议手册	418
全国人口学学术会议于	305
《水库淹没损失调查》	269
陈建林教授来移民研究	262
施国庆和陈绍军教授参	257
试论公众参与法在非自	255
中国水库移民综述(施	254
关于完善征地补偿安置	229
全国人口学学会讨论会	218
水库移民规划综合评价	210

新闻中心

招标采购挂牌出让国有建设用地使用权规定

双击自动滚屏

发布者: admin 发布时间: 2007-11-11 1:27:26 阅读: 183次 【字体: 大 中 小】

《招标采购挂牌出让国有建设用地使用权规定》，已经2007年9月21日国土资源部第3次部务会议审议通过。现将《招标采购挂牌出让国有建设用地使用权规定》公布，自2007年11月1日起施行。

部 长 徐绍史

二〇〇七年九月二十八日

招标采购挂牌出让国有建设用地使用权规定

(2002年4月3日国土资源部第4次部务会议通过 2007年9月21日国土资源部第3次部务会议修订)

第一条 为规范国有建设用地使用权出让行为，优化土地资源配置，建立公开、公平、公正的土地使用制度，根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》，制定本规定。

第二条 在中华人民共和国境内以招标、拍卖或者挂牌出让方式在土地的地表、地上或者地下设立国有建设用地使用权的，适用本规定。

本规定所称招标出让国有建设用地使用权，是指市、县人民政府国土资源行政主管部门（以下简称出让人）发布招标公告，邀请特定或者不特定的自然人、法人和其他组织参加国有建设用地使用权投标，根据投标结果确定国有建设用地使用权人的行为。

本规定所称拍卖出让国有建设用地使用权，是指出让人发布拍卖公告，由竞买人在指定时间、地点进行公开竞价，根据出价结果确定国有建设用地使用权人的行为。

本规定所称挂牌出让国有建设用地使用权，是指出让人发布挂牌公告，按公告规定的期限将拟出让宗地的交易条件在指定的土地交易场所挂牌公布，接受竞买人的报价申请并更新挂牌价格，根据挂牌期限截止时的出价结果或者现场竞价结果确定国有建设用地使用权人的行为。

第三条 招标、拍卖或者挂牌出让国有建设用地使用权，应当遵循公开、公平、公正和诚信的原则。

第四条 工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一宗地有两个以上意向用地者的，应当以招标、拍卖或者挂牌方式出让。

前款规定的工业用地包括仓储用地，但不包括采矿用地。

第五条 国有建设用地使用权招标、拍卖或者挂牌出让活动，应当有计划地进行。

市、县人民政府国土资源行政主管部门根据经济社会发展计划、产业政策、土地利用总体规划、土地利用年度计划、城市规划和土地市场状况，编制国有建设用地使用权出让年度计划，报经同级人民政府批准后，及时向社会公开发布。

第六条 市、县人民政府国土资源行政主管部门应当按照出让年度计划，会同城市规划等有关部门共同拟订拟招标拍卖挂牌出让地块的出让方案，报经市、县人民政府批准后，由市、县人民政府国土资源行政主管部门组织实施。

前款规定的出让方案应当包括出让地块的空间范围、用途、年限、出让方式、时间和其他条件等。

第七条 出让人应当根据招标采购挂牌出让地块的情况，编制招标采购挂牌出让文件。

招标拍卖挂牌出让文件应当包括出让公告、投标或者竞买须知、土地使用条件、标书或者竞买申请书、报价单、中标通知书或者成交确认书、国有建设用地使用权出让合同文本。

第八条 出让人应当至少在投标、拍卖或者挂牌开始日前20日，在土地有形市场或者指定的场所、媒介发布招标、拍卖或者挂牌公告，公布招标拍卖挂牌出让宗地的基本情况和招标拍卖挂牌的时间、地点。

第九条 招标拍卖挂牌公告应当包括下列内容：

- (一) 出让人的名称和地址；
- (二) 出让宗地的面积、界址、空间范围、现状、使用年期、用途、规划指标要求；
- (三) 投标人、竞买人的资格要求以及申请取得投标、竞买资格的办法；
- (四) 索取招标拍卖挂牌出让文件的时间、地点和方式；
- (五) 招标拍卖挂牌时间、地点、投标挂牌期限、投标和竞价方式等；
- (六) 确定中标人、竞得人的标准和方法；
- (七) 投标、竞买保证金；
- (八) 其他需要公告的事项。

第十条 市、县人民政府国土资源行政主管部门应当根据土地估价结果和政府产业政策综合确定标底或者底价。标底或者底价不得低于国家规定的最低价标准。

确定招标标底，拍卖和挂牌的起叫价、起始价、底价，投标、竞买保证金，应当实行集体决策。

招标标底和拍卖挂牌的底价，在招标开标前和拍卖挂牌出让活动结束之前应当保密。

第十一条 中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让活动。

出让人在招标拍卖挂牌出让公告中不得设定影响公平、公正竞争的限制条件。挂牌出让的，出让公告中规定的申请截止时间，应当为挂牌出让结束日前2天。对符合招标拍卖挂牌公告规定条件的申请人，出让人应当通知其参加招标拍卖挂牌活动。

第十二条 市、县人民政府国土资源行政主管部门应当为投标人、竞买人查询拟出让土地的有关情况提供便利。

第十三条 投标、开标依照下列程序进行：

(一) 投标人在投标截止时间前将标书投入标箱。招标公告允许邮寄标书的，投标人可以邮寄，但出让人在投标截止时间前收到的方为有效。

标书投入标箱后，不可撤回。投标人应当对标书和有关书面承诺承担责任。天下房地产法律服务网编辑

(二) 出让人按照招标公告规定的时间、地点开标，邀请所有投标人参加。由投标人或者其推选的代表检查标箱的密封情况，当众开启标箱，点算标书。投标人少于三人的，出让人应当终止招标活动。投标人不少于三人的，应当逐一宣布投标人名称、投标价格和投标文件的主要内容。

(三) 评标小组进行评标。评标小组由出让人代表、有关专家组成，成员人数为五人以上的单数。

评标小组可以要求投标人对投标文件作出必要的澄清或者说明，但是澄清或者说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

评标小组应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审。

(四) 招标人根据评标结果，确定中标人。

按照价高者得的原则确定中标人的，可以不成立评标小组，由招标主持人根据开标结果，确定中标人。

第十四条 对能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准，或者能够满足招标文件的实质性要求且价格最高的投标人，应当确定为中标人。

第十五条 拍卖会依照下列程序进行：

- (一) 主持人点算竞买人；
- (二) 主持人介绍拍卖宗地的面积、界址、空间范围、现状、用途、使用年期、规划指标要求、开工和竣工时间以及其他有关事项；
- (三) 主持人宣布起叫价和增价规则及增价幅度。没有底价的，应当明确提示；
- (四) 主持人报出起叫价；
- (五) 竞买人举牌应价或者报价；
- (六) 主持人确认该应价或者报价后继续竞价；
- (七) 主持人连续三次宣布同一应价或者报价而没有再应价或者报价的，主持人落槌表示拍卖成交；

(八) 主持人宣布最高应价或者报价者为竞得人。

第十六条 竞买人的最高应价或者报价未达到底价时，主持人应当终止拍卖。

拍卖主持人在拍卖中可以根据竞买人竞价情况调整拍卖增价幅度。

第十七条 挂牌依照以下程序进行：

(一) 在挂牌公告规定的挂牌起始日，出让人将挂牌宗地的面积、界址、空间范围、现状、用途、使用年期、规划指标要求、开工时间和竣工时间、起始价、增价规则及增价幅度等，在挂牌公告规定的土地交易场所挂牌公布；

(二) 符合条件的竞买人填写报价单报价；

(三) 挂牌主持人确认该报价后，更新显示挂牌价格；

(四) 挂牌主持人在挂牌公告规定的挂牌截止时间确定竞得人。

第十八条 挂牌时间不得少于10日。挂牌期间可根据竞买人竞价情况调整增价幅度。

第十九条 挂牌截止应当由挂牌主持人主持确定。挂牌期限届满，挂牌主持人现场宣布最高报价及其报价者，并询问竞买人是否愿意继续竞价。有竞买人表示愿意继续竞价的，挂牌出让转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。挂牌主持人连续三次报出最高挂牌价格，没有竞买人表示愿意继续竞价的，按照下列规定确定是否成交：

(一) 在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价，并符合其他条件的，挂牌成交；

(二) 在挂牌期限内有两个或者两个以上的竞买人报价的，出价最高者为竞得人；报价相同的，先提交报价单者为竞得人，但报价低于底价者除外；

(三) 在挂牌期限内无应价者或者竞买人的报价均低于底价或者均不符合其他条件的，挂牌不成交。

第二十条 以招标、拍卖或者挂牌方式确定中标人、竞得人后，中标人、竞得人支付的投标、竞买保证金，转作受让地块的定金。出让人应当向中标人发出中标通知书或者与竞得人签订成交确认书。

中标通知书或者成交确认书应当包括出让人和中标人或者竞得人的名称，出让标的，成交时间、地点、价款以及签订国有建设用地使用权出让合同的时间、地点等内容。

中标通知书或者成交确认书对出让人和中标人或者竞得人具有法律效力。出让人改变竞得结果，或者中标人、竞得人放弃中标宗地、竞得宗地的，应当依法承担责任。

第二十一条 中标人、竞得人应当按照中标通知书或者成交确认书约定的时间，与出让人签订国有建设用地使用权出让合同。中标人、竞得人支付的投标、竞买保证金抵作土地出让价款；其他投标人、竞买人支付的投标、竞买保证金，出让人必须在招标拍卖挂牌活动结束后5个工作日内予以退还，不计利息。

第二十二条 招标拍卖挂牌活动结束后，出让人应在10个工作日内将招标拍卖挂牌出让结果在土地有形市场或者指定的场所、媒介公布。

出让人公布出让结果，不得向受让人收取费用。

第二十三条 受让人依照国有建设用地使用权出让合同的约定付清全部土地出让价款后，方可申请办理土地登记，领取国有建设用地使用权证书。

未按出让合同约定缴清全部土地出让价款的，不得发放国有建设用地使用权证书，也不得按出让人价款缴纳比例分割发放国有建设用地使用权证书。

第二十四条 应当以招标拍卖挂牌方式出让国有建设用地使用权而擅自采用协议方式出让的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十五条 中标人、竞得人有下列行为之一的，中标、竞得结果无效；造成损失的，应当依法承担赔偿责任：

(一) 提供虚假文件隐瞒事实的；

(二) 采取行贿、恶意串通等非法手段中标或者竞得的。

第二十六条 国土资源行政主管部门的工作人员在招标拍卖挂牌出让活动中玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十七条 以招标拍卖挂牌方式租赁国有建设用地使用权的，参照本规定执行。

第二十八条 本规定自2007年11月1日起施行。

相关评论

评论人：11111 评论时间：2008-3-31

窃听器 窃听器 窃听器 窃听器 窃听器 窃听器 窃听器 窃听器 窃听器 窃听器 窃听器 窃听器

评论人: xiao11 评论时间: 2008-3-30

工程扫描

数码印刷

工程打印

注册香港公司

工程晒图

复印

装订

注册公司

评论人: 122 评论时间: 2008-3-30

注册公司

注册公司流程

注册香港公司

注册BVI公司

评论人: 333 评论时间: 2008-3-29

注册公司代理需要多少钱?

注册BVI公司多少啊

注册代表处多少啊

评论人: 填写姓名 评论时间: 2008-3-26

注册公司流程

注册香港公司

注册BVI公司经典啊。。。

评论人: 王 评论时间: 2008-3-25

机票 国际机票 股票国际机票查询 7633

评论人: 45 评论时间: 2008-3-24

注册美国公司

代表处注销

注册香港公司

注册公司流程

注册香港公司

注册BVI公司

评论人: 11111 评论时间: 2008-3-22

窃听器 窃听器 窃听器 窃听器 窃听器 窃听器 窃听器

评论人: xiao09 评论时间: 2008-3-18

注册香港公司

注册BVI公司

评论人: 填写姓名 评论时间: 2008-3-17

如何注册公司, 注册公司的费用是多少?

注册BVI公司是什么意思?

评论人: tujyt4087 评论时间: 2008-3-17

主机托管 服务器托管 主机租用 服务器租用 虚拟主机 北京礼品 北京礼品网 北京礼品公司 股骨头坏死 wholesal

e brand clothing brand clothing 套标机 纯净水设备 张家港塑料机械

评论人: ppgdd 评论时间: 2008-3-17

硒鼓加粉晒鼓加粉减速机减速器丝杆升降机齿轮减速机蜗轮蜗杆减速机换向器摆线针轮减速机变速器水处理设备伺
服维修修伺服英威腾变频器机械加工碳钢法兰A105法兰奶茶粉机器专用奶茶粉杯装奶茶专用珍珠果
珍珠粉圆糖蜜椰果雕刻机打标机保洁公司上海保洁公司外墙清洗地毯清洗
上海外墙清洗公司上海地毯清洗公司丝巾贴标机上海写字楼办公楼租赁起重机械乙型肝炎肝病医院多
晶硅

评论人: 9517 评论时间: 2008-3-15

注册香港公司
注册BVI公司

评论人: 666 评论时间: 2008-3-13

注册上海办事处
注册美国公司
代表处注销
注册香港公司
注册公司流程
注册香港公司
注册BVI公司

评论人: 43 评论时间: 2008-3-12

注册美国公司
注册上海公司
注册香港公司
注册公司流程
注册香港公司
注册BVI公司

评论人: gus 评论时间: 2008-3-11

注册美国公司
注册公司程序

评论人: 填写姓名 评论时间: 2008-3-8

注册公司
注册外资公司
注册香港公司代理

评论人: 11 评论时间: 2008-3-8

注册上海公司
注册上海办事处
注册美国公司
代表处注销

评论人: 436redf 评论时间: 2008-3-7

硅胶
校平机
膜结构
纸袋
上海婚庆礼仪
干洗机
高压软管

评论人: d9003 评论时间: 2008-3-5

封箱机码垛机装箱机开箱机复印机租赁复印机上海打印机平衡机挖土机发光字LED字硒鼓加粉数码灯片硒鼓加粉减速机减速器丝杆升降机齿轮减速机蜗轮蜗杆减速机换向器摆线针轮减速机变速器水处理设备伺服维修维修伺服英威腾变频器家庭装修松江装修松江装饰松江装潢上海整形医院上海整形美容上海整形医院上海整形UL认证CE认证防火门除湿机 实验室家具实验室设备通风柜实验台上海数据恢复画框航空货运上海大众搬场上海公兴搬场大众搬场公司公兴搬场公司会计师事务所防腐木跑步机
真望保洁有限公司保洁公司

评论人：s2s2x 评论时间：2008-3-5

上海租车上海汽车租赁汽车租赁|汽车贴膜玻璃贴膜金相显微镜和测微光度计和阿贝折射仪和光学投影仪和硬度计整平机校平机开平机矫平机家庭装潢办公室装潢别墅装潢高压软管空压机上海货运公司上海保洁公司上海地毯清洗上海外墙清洗洗地毯多晶硅办公室装潢办公室装修别墅装潢 别墅装修投影机灯泡室内装潢上海室内装潢减震器减振器上海减振器上海减振器3M汽车膜龙膜活塞环汽车贴膜龙膜上海龙膜上海租车上海汽车租赁主轴电机办公室装修办公室装饰别墅装修别墅装饰洗涤设备干洗机工业洗衣机

评论人：rfgre4382 评论时间：2008-3-4

主机托管 服务器托管 主机租用 服务器租用 虚拟主机 北京家庭旅馆 北京短期租房 北京日租房 北京旅游住宿 北京住宿 北京旅馆 北京青年旅馆 北京短租房 北京租房 北京青年公寓 北京短租公寓 北京酒店式公寓 北京求职公寓 北京移动公寓8900

评论人：ad3rtt5 评论时间：2008-2-29

办公室装修
上海装修公司
办公室装潢
办公室装修
别墅装潢
别墅装修
变压器
变压器
电炉
真空炉
减振器
减震器
上海减振器
上海减震器
通风柜
实验台
实验室家具
实验室设备
通风柜
实验台
上海减速机
减速机
减速器
丝杆升降机
行星减速机
转向箱

评论人：44rff 评论时间：2008-2-27

家庭装修松江装修松江装饰松江装潢上海整形医院上海整形美容上海整形医院上海整形UL认证CE认证防火门 除湿机 实验室家具实验室设备通风柜实验台数码灯片3M汽车膜龙膜活塞环汽车贴膜
龙膜上海龙膜上海租车上海汽车租赁主轴电机办公室装修办公室装饰别墅装修别墅装饰洗涤设备干洗机工业洗衣机干洗加盟

评论人：填写姓名 评论时间：2008-2-26

注册BVI公司
注册分公司
注册公司

包装机械的一种现在,缠绕机比较流行! 缠绕机 =>第二代缠绕机还有更加恐怖的: 上海租车在上海去租车是多么难啊?
缠绕机你去看就知道! 乳化机 =>第一代乳化机 打包机 =>第三代打包机 缠绕机 =>第7代缠绕机 收缩机 =>第6代收
缩机 搅拌机最好的还是搅拌机!

评论人: 小孩面要戒烟 评论时间: 2007-12-6

看了这个题目液下泵仅仅因为自己的一种偏执 自吸泵大家或许觉得很奇怪其实这个隔膜泵小捣蛋” 安全阀是住在
我家对面楼的一个活泼可爱的小宝宝 闸阀他可是个有超强“破坏力”的家伙哦。截止阀多么可爱的“小捣蛋”啊 减压
阀他聚可爱与调皮一身少儿英语 = > 少儿英语让孩子赢在起跑线
像只自由的小精灵流水线正在成长的草地上自由自在地跳戒烟着舞.....

发表评论:

昵称:

评论内容:

提交评论

重置

打印本页 || 关闭窗口

友情链接

河海大学社
会学系

河海大学公
共管理学院

中国水工程
移民网

版权所有: 中国移民研究中心

地址: 南京市西康路1号河海大学科学馆1001 邮编: 210098

联系电话: 025-83786503

苏ICP备案06024100号