



# 中国土地市场化水平：测度及分析

[日期: 2012-12-30]

[字体: 大 中 小]

钱忠好; 辛燕

**【摘要】**：本文综合考虑农地非农化市场及一级土地市场，采用加权平均法对2003-2008年中国土地市场化水平进行了测度，并运用变异系数和泰尔指数分析土地市场化水平差异化的原因。研究表明，我国土地市场化综合水平不高且呈现下降趋势，东、中、西部三大区域表现出一定的差异性。土地市场化综合水平下降的原因在于农地非农化水平的下降。三大区域土地市场化水平的差异受区域内差异和区域间差异的影响，区域间差异对总体差异的贡献率小于区域内差异对总体差异的贡献率。要提高中国土地市场化水平，就必须加大农地非农化市场化改革力度，降低区域内土地市场化水平的差异。

**【关键词】** 土地市场化水平；变异系数；泰尔指数

全文：[中国土地市场化水平：测度及分析](#)  
发表期刊：《管理世界》2012年第7期

