



1-11月份西城区全社会固定资产投资完成情况

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-12-13

1-11月份，按项目建设地口径，西城区完成全社会固定资产投资173.3亿元，比上年同期下降17.7%，完成全年任务的96.3%。其中，房地产开发投资保持较快增长，完成97.0亿元，比上年同期增长23.5%，占全区投资的56.0%。各投资项目建设进度普遍加快，带动全区固定资产投资形势有所好转。具体呈现以下特点：

一、建设规模下降幅度缩小

1-11月份，全区开复工面积422.9万平方米，比上年同期下降31.2%；竣工面积70.3万平方米，比上年同期下降21.0%，环比上涨0.7个百分点。由于受中心城区的地理因素影响较大，区域内的建设用地面积不断减少，投资结构主要以更新改造为主，因而建设规模有限，导致施竣工面积的下降。

二、纯城镇投资占比上升

1-11月份，西城区累计完成纯城镇投资76.3亿元，占全社会投资的44.0%，环比上升10个百分点。上涨幅度较大主要由于接近年底，集团企业单纯购置等类型项目集中上报，同时各级政府审查推动重大项目项目建设进度等原因造成。另外，涉及的建设单位中有区属单位57家，累计完成城镇投资24.4亿元，占城镇投资的31.8%，对拉动投资产生一定作用。

三、各项投资完成情况好转

1-11月份，全区完成建安工程投资67.3亿元，比上年同期下降33.8%，降幅比上月缩小18.1个百分点；完成设备投资17.5亿元，比上年同期下降29.2%；完成其他费用投资88.5亿元，比上年同期上升5.2%。由于临近年底，项目资金到位情况良好，各大工程项目推进顺利，建安工程投资降幅缩小。

四、基础设施投资降幅收窄

1-11月份，全区完成基础设施投资49.3亿元，比上年同期下降31.6%，降幅较上月缩小17.6个百分点，占全社会投资比重为28.4%。其中，地铁拆迁、天然气改造工程等项目累计完成基础设施投资20.0亿元，占基础设施投资的40%。

打印本页

关闭窗口

附件

相关文档