



北京统计信息网 > 分析解读 > 统计信息 > 正文

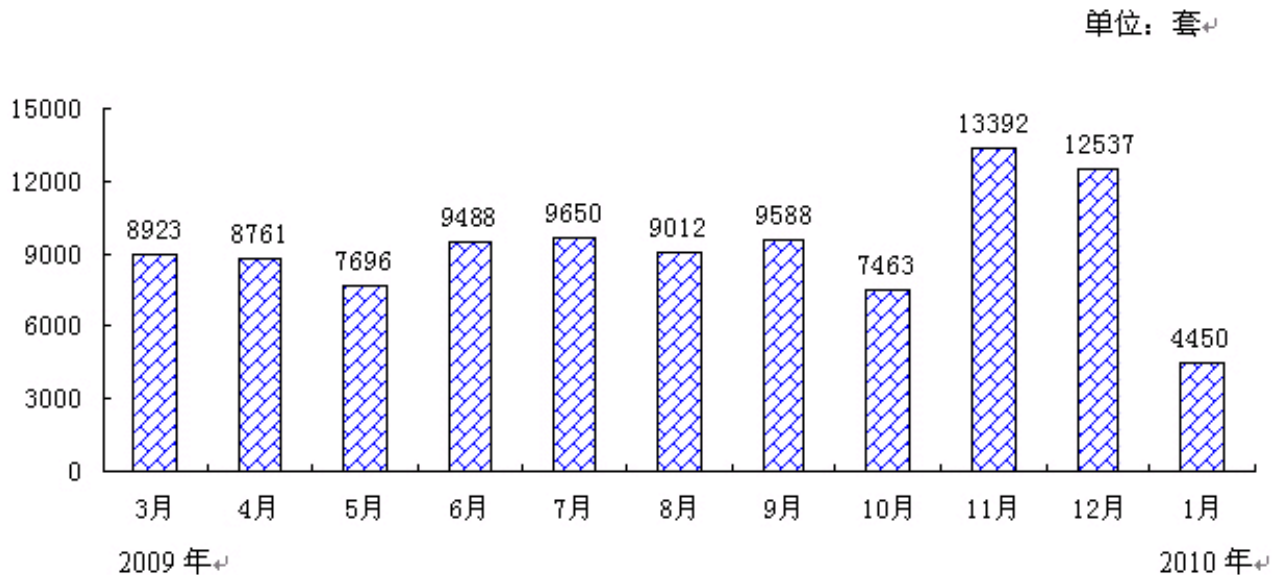
1月份我市二手住宅市场运行情况

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-02-10

根据北京市统计局、国家统计局北京调查总队对我我爱我家房地产经纪有限公司等10家重点房地产经纪公司调查显示，2010年1月份，全市二手住宅交易量大幅下滑，交易价格仍小幅上涨。

1. 交易量环比大幅下降。1月份，10家被调查单位的二手住宅成交4450套，月度成交量跌至上年3月份以来的最低值，比上年12月下降64.5%(见图1)。

图1 二手住宅交易套数月度走势图

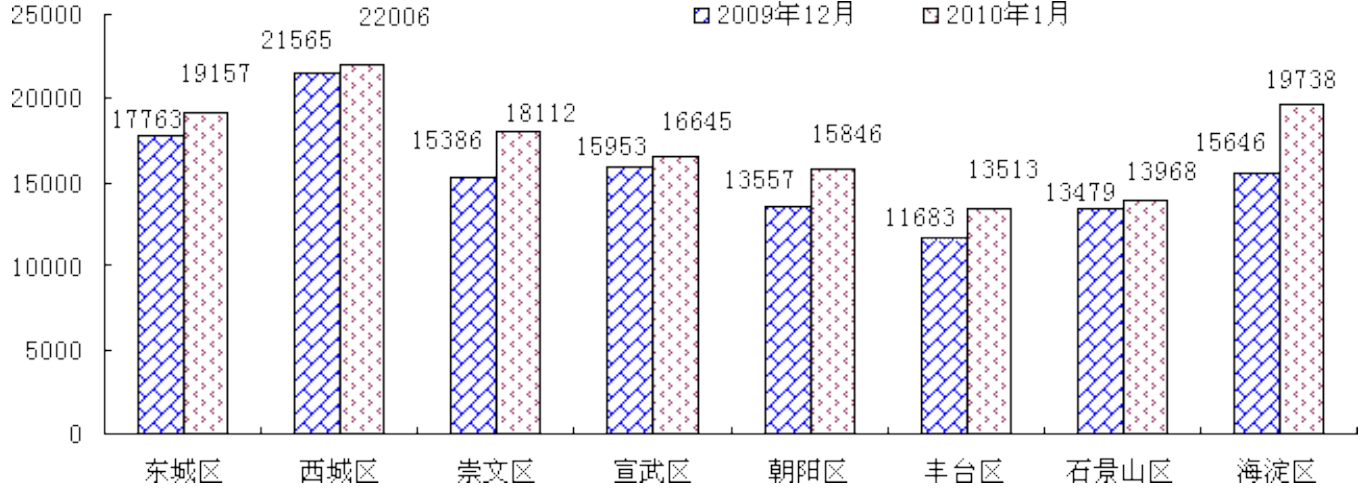


2. 90平方米及以下户型成交比重小幅提高。1月份，10家被调查单位二手住宅套均交易面积为87平方米，比上月减少3.5平方米/套。分套型看，60平方米及以下和60-90平方米户型分别成交1358套和1511套，占当月10家中介公司二手住宅交易量的30.4%和34%，分别比上月提高1.6个和2.2个百分点。90-120平方米、120-140平方米和140平方米以上户型分别成交804套、307套和470套，分别占当月10家中介公司二手住宅交易量的18.1%、6.9%和10.6%，分别比上月下降2.1个、0.7个和0.9个百分点。

3. 西城区二手住宅交易均价到达22006元/平方米。1月份，城八区二手住宅交易价格均有所上涨。西城区二手住宅交易均价最高，为22006元/平方米，比上月上涨2%，崇文区二手住宅交易均价为18112元/平方米，比上月上涨17.7%，涨幅为城八区最高，其次为朝阳区，交易均价为15846元/平方米，上涨16.9%（见图2）。

图2 城八区二手住宅成交均价对比

单位：元/平方米



4. 二手住宅供销比达到2009年最高值。1月份，二手住宅新增可供销售房源58233套，比上年12月下降9.1%，当月实际销售4450套，比上年12月下降64.5%，可供销售房源与当月实际销售套数比由上年12月份的5:1扩大到13.1:1，为2009年以来的最高值。

打印本页

关闭窗口

附件

相关文档