

新理财杂志征订开始了
最新会计课程开班了!
2012年财会信报征订
《税务规划》期刊优惠
轻松搞定会计职称考试



懂ERP的ERP 筹划企业未来

企业利润筹划、经营活动筹划、成长路径筹划

Aisino 航天信息软件 | 网址: http://soft.aisino.com 电话: 010-88897666 传真: 010-88897558

2011年注会考试网络速
中国CFO的梦想课堂
陪小艾来一次会计长途
会计继续教育辅导年检
会计考试保通过只考一

投资理财 RSS

热词:

在这里输入关键字...

搜索

高级搜索

会议专区	投资观察	上市公司	投资融资	理财规划	纳税筹划
------	------	------	------	------	------

中华财会网 > 投资理财 > 投资理财 > 正文

房价降了以后还怕再降 当下买房“步步惊心”

2011-09-27 02:04 来源: 房地产时报

阅读: 打印

当下最火的电视剧是什么?《步步惊心》;当下最难的事情是什么?买房。这两件看似不相关的事情,如今因为这部电视剧的爆红,被网友“串联”起来,很多人感慨:生活远比电视剧精彩,当下买房,才叫名副其实的“步步惊心”。

买了怕降不买怕涨

改善型王小姐日前看到顾村公园某知名开发商推出便宜房,全新房源,1.5万元/平方米,甚至比部分二手房源还低,非常动心。一位做房地产分析师的朋友对她说:hold住,别冲动。他认为,这个价格虽然实惠,但尚称不上特别便宜,如今全球经济都面临风险,中国房地产又岂能独善其身?“不用担心低开高走,估计还有机会淘更便宜的!”王小姐担心,朋友的话听起来有道理,但一旦踏空,损失的还是自己。

一位知名代理商认为,现在一线城市房价下跌预期已经形成,政策力度空前,对人们的心理预期起了正面引导作用。再加上限购、补税等各项政策接二连三出台,“追涨杀跌”的心态,使不少准购房者患得患失:出手吧,不甘心高位接手;不出手,担心接到更高位。特别是当下受通胀影响,真是买了房怕降价,不买房怕通胀,这种左右掂量、利弊较量让很多人疲惫不堪。

贷款很烦利率很高

薛小姐8月初刚接到通知,她的100万元房贷终于到账,连月来悬着的心终于放到肚子里了。2011年2月,薛小姐就签下了五角场一套两房的购买合同,首付一周到位后,就是漫长的贷款等待期。先是贷款额度不够,后是贷款利率变化,从起初答应的7折到8折,再到最终的8.5折。“贷款还没下来,折扣就变了三变。”

贷款少了,利率高了,加息多了,这些都和房价走势一样,折磨着购房者。更麻烦的还在后面,从信贷形势来看,历年都是下半年比上半年紧张,今年又扎扎实实地有21.5%的存款准备金,信贷紧缩会越来越严重。这意味着,相比贷不到款的苦恼,薛小姐这样的麻烦只能算是“小儿科”。

业内人士形象表示:买房任何时候都是一件麻烦事,但在当下调控期,最麻烦,不仅有市场风险,

频道推荐

- 7天长假 教你边玩边赚钱
- 十一假期成婚礼黄金周 主力军80后礼金随
- 如何用100元学做有钱人
- 银行理财进入“秋凉季节”,3天以下产品
- 做一个精于理财的“怪钱族”
- 职场人薪酬太稳定 白领工资伤不起
- 第三套旧版一角纸币暴涨 如何从旧币中赚
- 铺好黄金投资的安全垫

点击排行榜

图片新闻

其他

还有政策风险，真是进亦忧，退亦忧，用“步步惊心”来形容一点也不为过。

相关新闻

我要评论

文明上网 理性发言

发表评论

[关于我们](#)

[广告服务](#)

[联系我们](#)

[招聘信息](#)

[网站律师](#)

[网站地图](#)

[合作伙伴](#)

电话：010-88155800 010-88155700 地址：北京市海淀区西四环北路146号三层(100142)

Copyright www.e521.com All Rights Reserved

北京未名集团 中华财会网 版权所有  京ICP证010498号