

新理财杂志征订开始了
最新会计课程开班了!
2012年财会信报征订
《税务规划》期刊优惠
轻松搞定会计职称考试



懂ERP的ERP 筹划企业未来

企业利润筹划、经营活动筹划、成长路径筹划

Aisino 航天信息软件 | 网址: http://soft.aisino.com 电话: 010-88897666 传真: 010-88897558

2011年注会考试网络速
中国CFO的梦想课堂
陪小艾来一次会计长途
会计继续教育辅导年检
会计考试保通过只考一

中华财会网 > 新闻中心 > 财经 > 正文

四大行否认取消存量房贷7折优惠 将依合同执行

2011-10-09 09:43 来源: 新京报

阅读: 打印

关于存量房贷7折利率将取消的消息甚嚣尘上,引起市场普遍关注。记者8日从工、农、中、建四大国有商业银行获悉,四大行总行暂未取消存量房贷7折利率,是否会取消7折优惠还得依据当时签订的房贷合同。

今年以来,银行流动性压力加剧,各家银行都面临信贷资源配置的考验。不少人担心银行可能会收缩个贷,不仅提高个人住房贷款门槛,而且调整存量房贷利率优惠。

业内人士测算,按目前银行7.05%的5年期贷款利率计算,打7折后为4.935%,而5年期存款利率为5.5%,两者相差0.565%。也就是说,银行每放出1万元的房贷,可能就得每年倒贴56.5元。

建行房贷部门有关人士告诉记者,目前总行没有下发通知取消利率7折优惠。“当初7折优惠是人民银行规定的,合同已经签订,银行是不可能违背规定擅自修改的。”

“取消存量房贷7折优惠目前没想过,更别说具体操作了。”一位工行相关部门人士说。

农行个贷部门相关人士表示,农行总行没有取消存量房贷7折优惠。“但各分行签订的具体房贷合同不太一样,得依据具体合同执行。”

记者了解到,除了四大行均未下发关于调整存量房贷7折利率的规定,光大银行[2.95 0.34% 股吧研报]等股份制商业银行也同样没有传出调整优惠利率的消息。“目前我们分行还没有出现一个修改7折优惠的合同。”光大银行北京分行的信贷人员告诉记者。

业内人士认为,在7折房贷优惠利率执行的前期合同不会有什么问题,随着资金逐渐紧张,有些银行在签订合同时可能保留调整贷款利率优惠权利,或约定了利率优惠的有效期限,以便以后能与客户协商重新修订利率优惠。

频道推荐

- 中小光伏将迎倒闭潮? 40家浙企抱团应对
- 希腊有望获80亿欧元输血 购买担保债券或
- 长江电力涉嫌利益输送 120亿高价收购被
- 证监会: 正研究制定律师事务所期货法律业
- 9月再现高管减持潮 102家上市公司被套现
- 银行卡遭遇高科技诈骗 警方微博提示六招
- 星展私人银行开户门槛降至800万 瞄准内地
- 传中资大行叫停与部分欧洲银行外汇交易

点击排行榜

图片新闻

其他

我要评论

文明上网 理性发言

发表评论

[关于我们](#)

[广告服务](#)

[联系我们](#)

[招聘信息](#)

[网站律师](#)

[网站地图](#)

[合作伙伴](#)

电话: 010-88155800 010-88155700 地址: 北京市海淀区西四环北路146号三层(100142)

Copyright www.e521.com All Rights Reserved

北京未名集团 中华财会网 版权所有  京ICP证010498号