




近代上海道契与明清江南土地契约文书之比较

作者：马学强

上传日期：2005-9-21 阅读1636次  [阅读全文](#)

近代上海道契与明清江南土地契约文书之比较

马学强

[提要]道契是近代上海（主要在租界地区）土地运作的重要契据。其契纸称为“出租地契”，即把地产使有权转让给外国人，因例送苏松太道署盖印发给，俗称“道契”。这类文契名为永租，实同买卖，成了外国人在华执业之凭证。从逻辑上说，近代上海发行的道契与明清时期江南土地买卖租赁契约存在着一定的承袭关系，但由于租让对象发生了变化，尤其是在租界特有氛围的孕育下，旧有的土地形态出现分解，并由此演化出新的土地关系与经营方式。作为一种体现近代土地契约关系的文契，道契的格式内容、经办手续，以及按照条例法规转让土地财产权利的意识与习惯，对上海以至周边地区产生了较大影响。另一方面，道契具有的良好信用，以及它在实际运作中所形成的一套程式，是为我国传统契约文书在其演进中所欠缺的。

[关键词]上海道契、明清江南、土地契约、关联、差异

【阅读全文】：

 [全文阅读PDF文件](#)

 [PDF浏览器下载](#)

<关闭>

[设为首页](#) | [加入收藏](#) | [联系我们](#) | [管理登陆](#)

上海社会科学院历史研究所
E-mail: webmaster@historyshanghai.com 上海市中山西路1610号 TEL:64289620
沪ICP备05021779号

Copyright © 2000-2008 , All Rights Reserved