

Hedonic住房价格模型的选择与实证检验

程亚鹏^{1,2}, 李传昭¹, 吴刚³

1. 重庆大学 经济与工商管理学院, 重庆 400030;

2. 河北农业大学 城乡建设学院, 保定 071001;

3. 西南大学 经济管理学院, 重庆 400715

收稿日期 2009-7-14 修回日期

网络版发布日期 接受日期

摘要 借助Box-Cox变换技术用于hedonic住房价格模型估计,通过对数似然比和样本外Theil不相等系数检验,对已有文献中常见函数形式的拟合效果进行评估,从而确定最佳的函数形式.实证研究表明Box-Cox变换模型优于线性、半对数、双对数等函数.

关键词 [住房](#) [hedonic价格模型](#) [Box-Cox变换](#) [函数形式](#)

分类号 [F293.3](#)

扩展功能

本文信息

▶ [Supporting info](#)

▶ [PDF\(704KB\)](#)

▶ [\[HTML全文\]\(0KB\)](#)

▶ [参考文献\[PDF\]](#)

▶ [参考文献](#)

服务与反馈

▶ [把本文推荐给朋友](#)

▶ [加入我的书架](#)

▶ [加入引用管理器](#)

▶ [引用本文](#)

▶ [Email Alert](#)

相关信息

▶ [本刊中包含“住房”的相关文章](#)

▶ 本文作者相关文章

· [程亚鹏](#)

·

· [李传昭](#)

·

· [吴刚](#)