



地理研究 2005年第24卷第1期

广州市建成区住房空间结构及其成因

作者: 周春山 陈素素, 罗彦

城市住房空间是城市发展历史轨迹的物质体现。广州市处于改革开放的前沿, 其住房空间结构有一定的代表意义。本文利用第五次人口普查资料, 以街道为基本单位, 运用因子分析和聚类分析方法, 将广州市建成区的住房空间结构划分为四大类: I 解放前建成的旧房区; II 改革开放前建成的机关公房 (IIa) 和原工业企业公房集中区 (IIb); III 上世纪年代开始发展的设施相对简陋的住房分布区; IV 上世纪90年代快速发展的商品房 (IVa) 和自建房 (IVb) 集中区。并从城市发展历程、城市规划、旧城改造、住房制度、房地产业的发展等方面分析住房空间结构的形成原因, 进一步推导了中国大城市的住房空间结构模式。

[全文查阅 \(PDF\)](#)

关键词: 广州市; 住房空间; 因子分析; 聚类分析