



www.sxjz.org

陕西土木建筑网™

SHAANXI CIVIL CONSTRUCTION SOCIETY
陕西省土木建筑学会

搜索

- [土建学会](#)
- [新闻资讯](#)
- [专家学者](#)
- [陕西建筑](#)
- [学术活动](#)
- [学会动态](#)
- [毕业设计](#)
- [资料下载](#)

1493陕西建筑

- 44[建筑文化](#)
- 91[环境规划](#)
- 184[建筑设计](#)
- 134[工程结构](#)
- 493[建筑施工](#)
- 136[地基基础](#)
- 260[建筑管理](#)
- 151[建筑经济](#)



关注排行

- 26540 [1 联系我们...](#)
- 18723 [2 级配压实砂石垫层在西安地区的施...](#)
- 17454 [3 低碳城市建设在西安的探索与实践...](#)
- 15309 [4 圆弧车道施工时标高控制的等分直...](#)
- 13029 [5 先进集体、先进个人事迹选登...](#)
- 12799 [6 CFG桩复合地基质量检测中的若干...](#)
- 12704 [7 陕西土木建筑网简介...](#)
- 12278 [8 宝鸡市青少年科技活动中心设计...](#)
- 12137 [9 建筑材料二氧化碳排放计算方法及...](#)
- 11087 [10 陈旭教授谈6A类布线安装与维护系...](#)
- 10973 [11 柴油发电机房的火灾危险性类别分...](#)
- 10970 [12 西安交通大学人居生态楼建筑设计...](#)
- 10751 [13 某工程十字钢柱与箱型钢梁外包钢...](#)

10592 [14 短肢剪力墙的配筋要求...](#)

10403 [15 浅谈水平固定管的单面焊双面成型...](#)

[土木建筑网首页](#) > [陕西建筑](#) > [建筑管理](#) > 高层建筑安装工程前期配合阶段的质量管理

阅读 1695 次 高层建筑安装工程前期配合阶段的质量管理

摘要：文章浅谈通过对前期配合阶段的质量管理采取了一些有效措施，集中精力抓好前期质量管理，强化过程管理，取得了较好效果，得到了业主、监理和质监部门的肯定，为后期施工提供了保证。...

高层建筑安装工程前期配合阶段的质量管理

张 兵 胡春林

陕西省设备安装工程公司

1.组织机构

根据项目部安排，成立安装工程前期配合领导小组，人员由项目部技术负责人、专业工长、质量员、施工班组长等人员组成；全面负责前期配合阶段的质量管理。

2.技术准备

技术准备可以分为设计交底图纸会审、施工交底图纸会审和施工技术交底等三个阶段。

2.1设计交底图纸会审

设计交底图纸会审主要通过自审专业图纸、各专业之间会审，发现问题及提出解决办法，以便在设计交底时由设计人员解决。具体应从以下方面进行：

(1)图纸说明是否齐全、清楚、明确：

(2)建筑、结构与设备、管线有无矛盾，设备层尺寸及管井、竖井尺寸、楼板厚度是否满足安装要求；

(3)图纸上尺寸、坐标、标高及管线交叉点是否相符；

(4)器具安装、设备安装基础、空间是否合适；

(5)设备层管线进户做法是否合理；

(6)墙、板预留洞、套管是否缺少，尺寸标高位置是否正确；

(7)各专业之间有无错、碰、漏等问题；

(8)采用了哪些新材料，其品种、规格是否满足要求；

(9)是否缺少专业图纸。

2.2施工交底图纸会审

施工交底图纸会审是在设计交底的基础上, 依据施工质量验收规范、施工合同、施工定额、施工组织设计等文件, 根据科学性、针对性、可操作性的要求, 为编制作业指导书做技术准备。文体从以下几方面进行:

2.2.1 图纸翻样

在设计交底图纸会审的基础上, 将已经变更或修改的内容通过适当的方式在图纸上标注; 按照作业班组施工的要求, 进行阻纸翻样绘制大样图, 真正把图纸弄清、吃透, 使大样图实实在在地成为现场施工的依据。例如, 绘制暗管明箱做法详图、预埋在混凝土内开关离门边做法详图、混凝土楼板内灯光箱做法详图、设备管道与桥架连接做法详图、进户防水套管做法详图、钢管在混凝土内连接做法详图、卫生间预留孔洞详图等。

图纸翻样阶段, 对设计交底图纸会审未发现的有关问题, 应及时和设计方、业主方或监理工程师沟通, 寻求问题的尽快解决。

2.2.2 编制材料计划表

在进行图纸翻样的过程中, 参照施工图预算, 专业工长准确计算各种材料, 分层次编制材料计划表。

2.2.3 计算人工工日

根据以下方法进行人工工日计算。

- (1) 根据定额计算定额工日, 乘以经验系数, 得出换算工日a;
- (2) 参照同规模项目考核指标, 根据工程量, 得出经验工日b;
- (3) 根据土建进度计划, 考虑高层施工三至四天一层的特点, 计算保证工日c;
- (4) 根据经验数据, 给a、b、c以权重0.2、0.3、0.5, 得出: 计划工日 $w=0.2a+0.3b+0.5c$;
- (5) 根据本作业班组的技术力量组合, 合理安排施工人员, 并作好人员机动储备。

2.3 施工技术交底

施工技术交底是控制前期质量的重要保证, 如何做到交底的科学性、针对性和可操作性, 是现场质量管理的关键。为避免出现技术交底仅仅作为技术管理制度的一项工作, 克服编制工作由公司技术部门全权包揽, 造成技术交底流于形式的弊端, 施工技术交底的编制工作由项目部、班组分别从各自的角度编制, 班组技术交底依据项目部技术交底细化编制, 班组技术交底在项目部技术交底的基础上以“文字加样板”方式为主。这里重点介绍班组技术交底的具体要求和做法。

2.3.1 技术交底要具有科学性

施工规范、规定、图纸、图册及标准是编制技术交底的依据, 考虑交底对象是班组, 它必须使班组依据交底文件, 在“样板”的基础上就能正确地施工, 保证质量达到“优良”。为保证其科学性, 项目部组织有关人员学习相关文件, 重点学习安装工程预留预埋阶段的质量通病, 并从人、机、料、法、环等方面分析产生的原因, 通俗易懂地讲解规范、规定中的要求、指标是什么?为什么要这么要求?实际施工中怎样去做?谁来做?通过这些措施, 使我们认识到差距和不足, 提高了技术人员的业务水平, 使班组技术交底的编制水平上了一个台阶。

2.3.2 技术交底要具有针对性

技术交底不具有针对性是编制中常见的问题, 它经常是规范、规定的翻版, 加上设计施工说明的扩充, 其结果是无法指导生产, 仅仅成为技术管理资料中的一部分。为避免这些问题, 必须根据实际情况进行交底, 经分析, 安装工程预留预埋阶段分为地下层、地上层、标准层、设备层等不同类型的工程部位进行班组技术交底, 使之真正成为施工中的技术指导文件。

2.3.3技术交底要具备可操作性

(1)具体性: 如排水系统: 套管预埋、预留洞, 应具体到管道距墙的距离是指轴线距离还是指距内墙距离, 并基本统一为距内墙距离。并通过建立的施工图翻样制度保证无论施工到何位置, 施工班组手里都有标注清楚、通俗易懂的施工大样图:

(2)全面性: 技术交底要以“现场干的, 就是交底中写的、画的”为指导思想, 不能发生班组施工自由发挥的情况出现, 一旦发生丢项情况, 班组立即通过一定的程序反馈得到解决。

(3)实用性: 技术交底中不允许使用“按照设计图纸和施工质量验收规范施工”及“宜按...”等词语出现, 要在大样图的基础上, 把设计图纸的控制要点写清楚, 把规范的重点条文体现在大样图和控制要点里, 同时把达到优良质量目标的具体质量标准写清楚, 作为班组自检的依据, 使施工人员在开始施工时就是按照施工质量验收标准来施工, 体现过程控制的思路, 使一线班组施工人员变被动为主动。

3.施工程序

为保证项目部的质量管理体系真正发挥作用, 对工程按流水作业的方式严格施工程序, 强化前期配合阶段的质量管理。

3.1预制构件加工程序

(1)各施工专业队在项目部技术交底的基础上, 按照图纸、规范、标准图集和公司有关质量管理文件绘制现场预制构件大样图(或提供标准做法);

(2)项目部审核, 经审核人签字同意后方可加工; 如不通过, 将签署修改意见返回施工队执行程序;

(3)通过自检、互检、交接检的三级检查制度对加工件进行检查, 以最后检查结果为准;

(4)项目部检查通过, 填写相关报表, 报监理工程师检查验收。通过则按要求内部办理手续, 不通过则返回, 分析原因、处理, 执行程序(3),

3.2预留预埋安装施工程序

(1)各施工专业队在项目部技术交底的基础上, 按照图纸、规范、标准图集和公司有关质量管理文件编制班组技术交底文件, 绘制施工大样图;

(2)上报项目部审核, 审核通过后根据工程进度要求, 各施工专业队下发施工任务单和派工单, 进行施工; 审核不通过则将签署修改意见返回施工队执行程序;

(3)通过自检、互检、交接检、项目部检的等检查制度对隐蔽工程验收, 以项目部检查结果为准;

(4)项目部检查通过, 填写相关报表, 报监理工程师检查验收, 通过后监理工程师在表格中签署“同意”意见; 不通过则返回, 分析原因、处理, 执行程序。

4.建立质量目标责任制

质量目标责任制的建立，是建筑施工质量管理的一个重要原则，如何把总目标细化，克服质量目标责任流于形式的管理通病，真正把总目标分解到各分部分项工程，再落实到具体的施工部位、施工班组。是我们强化质量管理，实行过程管理必须解决的问题。在前期配合阶段，严格实行了质量目标责任同经济责任紧密结合，用经济责任制度来保证质量目标的实施，使目标责任制度化、规范化，形成了质量目标管理与考核的机制，推进了项目质量管理的深化，具体做法是：

(1)根据质量总目标，依据验收规范或标准，进行目标分解、细化，确定预留预埋阶段质量分目标为优良；

(2)依据优良等级标准编制技术交底书，在交底书中，按照高要求的标准编写具体的技术要求 and 验收标准；

(3)加强中间过程的巡查，发现问题及时提出，立即解决；出现通病，从技术交底着手，分析影响质量的因素；采取有效措施，解决问题；

(4)检查结果与经济直接挂钩，主要分为项目部检和监理检，提出项目部检和监理检的通过率为100%，" 监理检" 不通过则项目部、班组各责任人均给予经济处罚，" 项目部" 不通过则班组各责任人均给予经济处罚；

(5)实行末位检查人责任制，最后签字人负主要责任。通过实践，在三个部位检查均通过后，监理检查通过率达到了100%。

(本文来源：陕西省土木建筑学会 文径网络：尚雯潇 尹维维 编辑 文径 审核)



关于 [高层 建筑 安装 前期 质量](#) 的相关文章

·[陕西省住建厅决定将建筑业五项企业行政审批事项委托至市县](#) 2018-12-6

·[关于举办第五届“中联杯”国际大学生建筑设计竞赛的通知](#) 2018-12-3

·[2018中国建筑学会工程管理研究分会年会在浙江大学隆重召开](#) 2018-11-30

·[山东省绿色建筑高质量发展现场推进会在青岛举办](#) 2018-11-28

·[西藏拉萨市55个共67万平方米既有建筑节能改造项目即将完工](#) 2018-11-27

·[《主动式建筑评价标准》编制会议第一次工作会议在北京召开](#) 2018-11-26

上一篇：[房地产企业面对危机的应对策略](#)

下一篇：[关于陕西省勘察质量现状之浅见](#)

[关于我们](#) [版权隐私](#) [联系我们](#) [友情链接](#) [网站地图](#) [合作伙伴](#) [陕ICP备09008665号-1](#) 页首标识为文径网络注册商标 ©2018 文径网络投资有限公司持有
版权所有 ©2018 文径网络保留一切权力 土木建筑网2.0版由CCRRN在中国西安设计 数据支持文径网络数据中心 技术支持文径网络技术中心

