

城市发展

共创城市品牌 协力城市发展

中国城市发展网 >> 城市发展 >> 城市建设 >> 内容阅读

近十年秀山县城建设发展的思考

作者：范中军 来源：秀山网 添加日期：10年06月02日



范中军

近年来，县委、县政府高度重视城市建设，采取了旧城改造与新区开发并举，建设与管理并重等一系列措施，城市建设得以快速推进，城市面貌大为改观。2009年，城区建成区面积达11.44平方公里，城区人口达12万人，城镇化率达25.06%，完成城镇建设总投资16.2亿元，

回顾十年来城市建设历程，秀山县城市建设的发展大致可分为三个阶段：

第一阶段（2001年—2003年）为城市建设的全面启动阶段。县委、县政府从战略的高度，把2001年定为城市建设启动年，提出了“一年启动，三年变样，五年建成一座新城”的城市建设总体目标。全力实施旧城改造和新区开发，加快重点建设项目的建设力度，积极招商引资，使城市建设稳步推进。2001年—2003年，城市建设总投资3.3亿元，开工建设项目30个，竣工建设项目20多个，

推荐专题



盘点上升为国家



衢州新型化城市



温江·中国城市西



资源枯竭型城市

城市案例

- 城市营销之文化生态旅游推广策略
- “漳州模式”城区建设推广方案
- 枣庄“江北水乡·运河古城”城市品牌
- 关于额旗旅游业发展现状分析与思
- 北京“无限之城”城市品牌战略策划
- 扬州“中国第一风雅古城”旅游品牌
- 南海三山“岭南花港 生态水城”策划
- 邯郸市宣传广告策划案

城市图说



自闭症儿童和他



宝贝天使健康过



留守儿童的孤单



山东滨州突遭特

竣工房屋面积54.3万平方米，完成拆迁29.4万平方米，拉开了城市建设的序幕。

第二阶段（2004年—2006年）为城市建设稳步发展阶段。2004年为城市建设续战年，2004年—2006年，共完成城市建设投资6.5亿元，以花灯广场为标志的旧城改造工程、以渝秀大道为代表的新区开发、以渝东南边贸市场为首的市场建设等一大批新项目有序进行，三纵三横的骨架道路基本拉通，城市建设呈现了突破性发展的好势头。

第三阶段（2007年—2009年）为城市建设的提速提档阶段。2007年，县委、县政府提出了把我县打造成为“武陵之心，边城示范”的要求，坚持高起点规划、高标准建设、高效能管理，进一步加快城镇基础设施建设步伐，不断改善人居环境，提升城镇形象。2007年—2009年，共完成城市建设总投资27.2亿元，领秀边城、博宇名居、高级中学、中和广场、武陵广场、黄杨大道北段、丹凤路、渝秀大道西段、渝秀大桥等项目相继竣工，使城市形象更加靓丽，城市功能日趋完善，城市品位大幅提升。

纵向比有长足进步，但横向比我们在项目建设的力度和速度、城市基础设施、宜居程度和城镇化率等方面还有较大的差距。一是由于我县城市规划起步较晚，虽然以前在城市规划上取得了一定成绩，但总的来说规划较为滞后，存在着“规划跟着建设走、建设逼着规划走”的问题，对城市发展速度估计不足，相关配套项目设计规模偏小，一建成便落后，规划的前瞻性、引导性不够。二是城市路网不完善、城市特色不明显。城市道路骨架不完善，城区交通秩序较混乱；老城区无民族气息，新城区无民族特色，城市建设趋于雷同化。三是征地拆迁难，综合开发用地指标偏小，旧城改造拆迁安置和维稳压力大。四是城镇建设资金普遍缺乏。由于城镇建设基础差，乡镇自身财力又十分困难，城镇建设难以快速推进。尽管发动全民招商，但筹集城镇建设资金仍很困难，影响工程建设进度。

几点思考和建议：

秀山作为渝东南的门户，有着独特区位条件、优越自然禀赋和厚重文化积淀，城市建设的发展应从城市规划、建设、管理三个角度寻求出路，下大力气，强推硬逼，提速提档，坚持做到规划高起点、建设大投入、管理上水平。

（一）着力打造好城市名片。一是坚持高起点规划。城市综合开发坚持城市控规和城市设计规划，实施片区开发、组团开发，严格控制单体开发建设。二是坚持高水平建设，着力打造一批高质量、高标准建设居住小区。三是加强城市管理。

（二）进一步扩大秀山的开放度。在影响和制约城镇化发展的体制机制方面取得新的突破，加快城镇化进程。大力引进资金、技术和管理，通过扩大开放，推进城镇化进程。同时用土地出让价位和城市建设配套费等刚性手段调控开发品质提升，按可持续发展原则，培育壮大房地产业。

（三）加大对市政设施建设的投入力度，夯实市政基础设施。力争用3—5年的时间完成路网主骨架建设任务，特别是城市外环线、黄杨大桥南端、白沙大道、凤鸣大道、防洪堤及滨江路等基础设施，建议在四年内建设完成。抓紧抓好污水处理厂及垃圾填埋场项目建设；规划和增建公共场所公厕，增设垃圾桶等公共卫生设施；加快文化体育中心项目建设进度，满足居民日益增长的文化娱乐及精神财富的需求；合理规划公共停车场，对新建的办公楼、宾馆、商场等公共服务性的建筑应设计、建设停车场，切实解决停车难问题。

（四）大力实施农村康居工程，统筹城乡协调发展。一是每年安排一定项目和资金助推集镇建设。二是探索集镇发展新机制，经营小城镇力度要加大，集镇基础设施配套费及相关费用实行乡（镇）收县管，全额用于乡镇集镇建设。三是将乡镇集镇建设列入重要的经济指标考核。四是对条件符合的乡考虑撤乡建镇，撤村改居，中和镇和平凯镇设立街道办事处，以提高城镇化率。五是制定出台集聚城镇人口的相关政策。

录入：胡雁霞 责编：钟欣

免责声明： 本文系转载相关媒体，仅代表作者个人观点，与中国城市发展网无关。其原创性以及文中陈述文字和内容未经本站证实，文章仅供参考。本站对其真实性、完整性、及时性不作任何保证或承诺。



六一儿童节：“北



只有一个同窗的

城事声音

- 是谁让城市坏了良心？
- 逃离“北上广”谈中国十座宜居小城
- 莫让“拆迁”抹去城市记忆
- 全球最宜居城市称号引口水战
- 建低碳城市不是“时髦标签”
- 城市环境改造不能只让领导满意
- 留成都还是回二线城市
- 城市里的鸟鸣

相关内容

- 近十年秀山县城建设发展的思考
- 建设皖江滨水宜居城市的思考
- 如皋市城市建设的启示与思考
- 从城市建设谈城市特色既要保护也
- 关于经营城市与管理城市的思考

[设为首页](#) | [加入收藏](#) | [关于我们](#) | [申请友情链接](#) | [版权与免责声明](#) | [出国考察声明](#)

联系电话: 010-64462852 传真: 010-64462856 邮箱: ccyb1102@163.com

版权所有·中国城市发展研究会 京ICP备07017983号

Copyright?2006-2009 All Rights Reserved

