

# 城市发展

共创城市品牌 协力城市发展

中国城市发展网 >> 城市发展 >> 城市建设 >> 内容阅读

## 慈溪观海卫“8350”计划打造卫星城市

作者：陆燕青 来源：中国宁波网 添加日期：11年02月09日

自去年年初列入宁波首批卫星城市建设试点镇以来，观海卫镇按照“8350”三年行动计划，统筹谋划，精心布局，计划投入80亿元，着力打造现代产业发达、城市功能齐全、居住环境优美的示范卫星城市。目前，该镇“一核双区”的发展框架已初步拉开，“五个十大”建设项目已经启动或即将启动的达35个，有8项已基本建成。

### 科学规划

#### 引领卫星城市建设

规划是龙头，是方向。按照卫星城市建设的要求，观海卫镇坚持把统筹城乡、建设城市作为促进卫星城市建设的核心，按照“东拓、南建、中提升”的城市发展战略，累计投入400多万元开展各类规划的编修工作。至今，城市总体规划、土地利用总体规划已经完成，污水排除专项规划、329国道街景规划等专项规划也已完成编制，教育、卫生、绿化等专项规划编制和部分城市重大区块的城市设计正在抓紧实施，统筹城乡的规划体系不断完善。

根据规划描绘的发展蓝图，镇域内中部商贸核心区、东部新城集聚区、南部风景旅游区“一核双区”的功能布局更显清晰。新城4.6平方公里集聚区的控制性详细规划已完成初稿设计，部分重点工程已开工建设；鸣鹤风景区40平方公里控制性详细规划及鸣鹤历史文化名镇35平方公里修建性详细规划已基本完成，鸣鹤古镇保护性开发全面启动；东西工业集聚区2平方公里控制性详细规划编制也正式启动。

### 重大项目

#### 带动卫星城市建设

为提升卫星城市综合承载能力，观海卫镇按照项目带动卫星城市发展的思路，实施十大道路项目、十大基础公建项目、十大“农房两改”项目、十大招商引资项目和十大景区建设项目等“五个十大”建设项目，打造城市新城集聚区，建设南部风景旅游区，强化中部商贸核心区功能，形成卫星城市建设的“黄金三角”。

目前，观海卫镇的十大基础公建项目已开建7项，其中占地38.5亩，总投资4000万元的中心幼儿

### 推荐专题



全国地州市州相对



2010城市营销现



盘点2010中国城



融入长三角 合肥

### 城市案例

- 开封城市新形象策划案例简析
- 石家庄市城市公关建议解析
- 国内外城市设计案例与实施分析
- 宜宾城市景观规划框架和发展现状
- 张家港城市休闲气质形态的创意设计
- 东营城市规划中突出城市特色与形
- 江西鹰潭市旅游形象策划案分析
- 广州“千年羊城 南国明珠”城市形象

### 城市图说



北京庙会中西合



台湾纸教堂的祝



今年拜年用“兔手”



2010都市十大省

园项目已完成主体工程建设；占地180亩、总投资1.2亿美元的慈林医院项目已完成方案设计，进入桩基施工阶段。十大道路项目开建5项，其中“三海线”已实现全线通车。十大“农房两改”项目已有7个开工建设，其中总投资1.5亿元、总建筑面积11.3万平方米的5个农民公寓建设项目基本完工，建成农房600多套。十大招商引资项目已启动顺达商贸广场、嘉润国际广场、东部家装市场等5项，其中占地10亩、总投资2亿元、开发面积3万平方米的顺达商贸广场已完成主体工程建设，并已与华润万家签约，即将开业。十大景区建设项目已有5项顺利启动，其中，鸣鹤廿四间走马楼等3幢老房子已完成修缮设计方案，进入拆迁收购阶段；古镇入口改造工程及旅游道路建设等基础项目全线开工，鸣鹤古镇一期将在年内开园。

## 产业优化

### 保障卫星城市建设

提升卫星城市竞争力，加快构建具有观海卫特色的现代产业体系。该镇坚持把新型工业化作为产业结构调整和发展方式转变的主攻方向，以卫星城市建设为契机，加快新一轮产业发展规划制定，完成观海卫产业集聚区产业发展定位方案。

着力推进重点工业技改项目，韩电、冬宫两个重点工业技改项目顺利竣工，进入生产阶段。积极筹划东、西工业集聚区扩张和智能家电产业功能区布局，为新兴产业发展拓宽空间；制定新一轮产业指导目录和效能指标体系，加快推进宏一、公牛、翔驰、顺达等一批重点工业项目，确保完成技改投入4亿元。以中部商贸核心区建设为重点，提速发展现代服务业，加快嘉润国际、家装市场等商业综合体建设，优化布局，加快资源、人气集聚。启动5万亩的现代生态农业园区建设，加快土地流转改造，大力发展城郊型、生态型、观光型农业，形成现代农业开发板块。

## 改革创新

### 促进卫星城市建设

为适应卫星城市发展要求，观海卫镇创新城市管理体制，积极稳妥地推进各项改革。目前，观海卫镇已按照“三办、五局、一中心、三个办事处”的框架，完成了机关内设机构调整。通过与上级部门的有效衔接，国土、规划、环保、工商、税务、检察等市级派驻部门完成机构设置。放权目录基本明确，共涉及下放行政许可权的部门26个，权限528项；涉及下放行政处罚权的部门24个，权限68项，确保享有县（市）区级的规划实施权、投资审批权、土地出让权、财政预算和财政政策制定权、城市综合执法权，放权工作正有序开展。行政审批中心已在元旦试运行，共进驻规划、国土、环保、工商、建设等窗口36个。

同时，观海卫镇切实加快投融资体制、人口集聚机制、集约用地机制等体制机制的改革。在原城投公司的基础上，成立“农房两改”建设有限公司，加快农村住房改革步伐。积极筹建新城投资有限公司，启动实施5年100亿元的民间投资促进计划，形成多元投入的城市建设新机制。国家金库观海卫金库也已正式开库运行，以户籍改革为龙头的“三换三集中”改革试点工作也有序推开，城市化管理体系初步形成。

今年是观海卫镇“8350”三年行动计划的关键之年。新的一年，观海卫镇将坚持以新型城市化为核心，以三年行动计划为纲领，继续推进在建的19个项目，新启动总投资33.5亿元的16个新项目，加快启动一批配套性项目，进一步提升卫星城市的整体品位。

录入：尹军 责编：钟欣

免责声明： 本文系转载相关媒体，仅代表作者个人观点，与中国城市发展网无关。其原创性以及文中陈述文字和内容未经本站证实，文章仅供参考。本站对其真实性、完整性、及时性不作任何保证或承诺。



上海“适老房”入



宝岛的精神小城

## 城事声音

- “千城一面”显城市之悲
- “零团费”旅游让人闹心
- 年后民众心中的六大期待
- 微博打拐扬社会正气
- 过年的压力来自面子
- 烟花爆竹燃放政策应科学调整
- 城市能离开外地人吗
- 掀翻大学的围墙

## 相关内容

- 徐州2010民生报告：景观绿化工程
- 慈溪观海卫"8350"计划打造卫星城
- 打造西安(咸阳)国际化大都市
- 广州发布十二五规划建议 打造幸福
- 推进宁波卫星城市创新发展的实践

[设为首页](#) | [加入收藏](#) | [关于我们](#) | [网站导航](#) | [申请友情链接](#) | [版权与免责声明](#) | [出国考察声明](#)

联系电话：010-64462852 传真：010-64462856 邮箱：ccyb1102@163.com

版权所有·中国城市发展研究会 京ICP备07017983号

Copyright?2006-2009 All Rights Reserved

