



www.sxjz.org

陕西土木建筑网™

SHAANXI CIVIL CONSTRUCTION SOCIETY  
陕西省土木建筑学会

搜索

- [土建学会](#)
- [新闻资讯](#)
- [专家学者](#)
- [陕西建筑](#)
- [学术活动](#)
- [学会动态](#)
- [毕业设计](#)
- [资料下载](#)

## 1493陕西建筑

- 44[建筑文化](#)
- 91[环境规划](#)
- 184[建筑设计](#)
- 134[工程结构](#)
- 493[建筑施工](#)
- 136[地基基础](#)
- 260[建筑管理](#)
- 151[建筑经济](#)



## 关注排行

- 26547 [1 联系我们...](#)
- 18725 [2 级配压实砂石垫层在西安地区的施...](#)
- 17459 [3 低碳城市建设在西安的探索与实践...](#)
- 15313 [4 圆弧车道施工时标高控制的等分直...](#)
- 13033 [5 先进集体、先进个人事迹选登...](#)
- 12800 [6 CFG桩复合地基质量检测中的若干...](#)
- 12708 [7 陕西土木建筑网简介...](#)
- 12278 [8 宝鸡市青少年科技活动中心设计...](#)
- 12138 [9 建筑材料二氧化碳排放计算方法及...](#)
- 11088 [10 陈旭教授谈6A类布线安装与维护系...](#)
- 10975 [11 柴油发电机房的火灾危险性类别分...](#)
- 10971 [12 西安交通大学人居生态楼建筑设计...](#)
- 10752 [13 某工程十字钢柱与箱型钢梁外包钢...](#)

10595 [14 短肢剪力墙的配筋要求...](#)

10404 [15 浅谈水平固定管的单面焊双面成型...](#)

[土木建筑网首页](#) > [陕西建筑](#) > [建筑经济](#) > [建设工程索赔简述](#)

## 阅读 2201 次 建设工程索赔简述

**摘要：**随着建筑工程承包国际化的发展，FIDIC合同条件也频繁出现在施工总承包合同里，利用《建设工程施工合同示范文本》，《土木工程 施工合同条件》在施工过程中搞好索赔工作显得非常必要。 ...

建设工程索赔简述

刘应良

(陕西建工集团第一建筑工程有限公司 710068)

作为承包商履行合同，完成合同内容，维护合法利益，对非自己的过错造成的损失进行索赔及时签证是非常必要的。近几年我参与施工的工程合同，一份是工程造价2、56亿，工期延误罚款是一日3、5万元；一份是工程造价4、5亿，工期延误罚款是一日10万余元。属于总承包交钥匙工程。相对国内一些工程的工期延误罚款还是比较重的，而且以上两工程的合同工期都是两年，工期罚款的最高限额都是总造价的10%。工程实施过程中后一项目密切组织，索赔工作搞得很好，索赔了三个月工期。到期顺利交工，总盈利8000余万。而前者项目工期延误一年，虽然原因很多。其中一个主要原因就是索赔工作没有做好，迫于建筑师的威严，对外项目经理主动放弃七次索赔报告递交的机会，造成因工期延误上千万罚款。所以笔者认为在工程各阶段，承包商施工方都要对非自己原因造成的工期延误的各方面原因进行整理、记录及时进行工期索赔和费用索赔。

根据FIDIC合同条件的应用，笔者总结出一些看法，希望业内人士指正。承包商的索赔程序通常分为以下几个步骤：

### (一) 发出索赔意向通知

在索赔事件发生后，承包商应迅速作出反应，在索赔事件发生28天内向监理或业主代表递交索赔意向通知，声明将对此事件提出索赔。该意向通知是承包商就具体索赔事件向监理或业主代表表示索赔的愿望和要求。如果超过这个期限（28天），监理或业主代表有权拒绝承包商的索赔要求。

当索赔事件发生，承包商就应该进行索赔处理工作，直到正式向监理或业主提交索赔报告。这要求做好以下工作：**1、**事实调查，寻找索赔机会，发现对方违背合同条款，违背共同默认的施工合同文件的行为文件，就是有了索赔的基础条件。**2、**损害事件原因分析，即分析损害事件由谁引起，它的责任应由谁来承担。如甲方图纸的延误，指定分包、材料的延误、图纸的变更等等。**3、**索赔的根据，即索赔理由。主要指合同文件。还包括合同指定的规范、行业标准、合同条件。例如：某合同规定，在工程总造价10%范围内的工程变更属于承包商承担的风险，则业主指定增加的工程量，在这个范围内，承包商就不能提出索赔。

再例如：合同条件规定，承包商的信息需求，发包方应在14天回复，超过14天不予回复，承包商的信息就属默认或因此信息的延误回复提出索赔意向。

**4、**损失调查，即为索赔事件的影响分析，调查的重点是收集、分析，对比实际和计划的施工进度，工程成本和费用方面的资料，现场的人工材料、机械的台班等如实记录，以此计算索赔费用。

**5、**收集证据，索赔事件发生，承包商就应抓紧收集证据，含扩大的影响范围，并在事件持续期间一直保持完整的记录，并且及时请监理、业主代表对事件的发生确认。

**6、**起草索赔报告：将以上工作内容详细总结，形成索赔依据，是决定承包商索赔地位、获得索赔的关键。

## （二）索赔报告的递交

索赔意向的通知提交后的**28**天内，或在监理工程师可能同意的其它合理时间内，承包商应递送正式的索赔报告。索赔报告的内容应包括：事件发生的原因、对其权益造成影响的材料、索赔的依据、索赔要求的款项、和工期延误的天数，以及计算的详细资料。如果索赔事件的影响持续存在，**28**天内还不能算出索赔额和工期延展天数时，承包商应按监理工程师合理要求时间间隔（一般为**28**天），定期陆续的报出每一个时间段内索赔证据材料和索赔要求。在该项索赔事件影响结束后的**28**天内，报出最终详细报告，提出索赔论证资料和累计赔额。

承包商发出索赔意向通知后，可以在监理工程师指示的其它合理时间内再报送正式索赔报告。也就是说监理工程师在索赔事件发生后有权不马上处理该项索赔。如事件发生时，现场施工非常紧张，监理工程师不希望立即处理索赔而分散各方抓施工管理的精力，可通知承包商**28**天内提出，包括因对变更后估价双方不能取得一致意见，而先按工程师单方面决定的单价或价格执行时，承包商提出的保留索赔权利的意向通知。如果承包商未能按时规定提出索赔意向和索赔报告，则他就失去了该项事件请求补偿的索赔权力，此时他所受到损害的补偿，将不超过监理工程师认为应主动给与的补偿额，或把该事件损害提交仲裁解决时，仲裁机构依据合同和同期记录可以证明的损害补偿额。承包商的索赔权利就受到限制。

## （三）工程师审核索赔报告

1.《建设工程施工合同示范文本》规定，监理工程师收到承包商递交的索赔报告和有关资料后，应在**28**天内给与答复，或要求承包商进一步补充索赔理由和证据。如果在**28**天内既未予答复，也未对承包商作进一步要求的话，则视为承包商提出的该项索赔要求已经认可。

### 2.索赔成文条件

监理工程师判定承包商索赔成立条件为：

- （1）与合同相对照，事件已造成了承包商施工成本的额外支出，或直接工期损失；
- （2）造成费用增加或工期损失原因，按合同约定不属于承包商的行为责任或风险责任；
- （3）承包商按合同规定的程序提交了索赔意向通知和索赔报告。

上述三个条件没有先后主次之分，应当同时具备。只有监理工程师认定索赔成立后，才按一定程序处理。

## （四）监理工程师与承包商协商补偿

监理工程师核查后初步确定应予以补偿额度，往往与承包商的索赔报告中要求的额度不一致，甚至差额较大。主要原因大多为对承担时间损害责任的界限划分不一致；索赔证据不充分；索赔计算的依据和方法分歧较大等，因此双方应就索赔的处理进行充分协商。通过协商达不成共识的话，承包商仅有权得到所提供的证据满足监理工程师认为索赔成立那部分的付款和工期延展。对于持续影响的索赔事件，最终批准的总延展天数不应少于各阶段已同意延展天数之和。不论监理工程师通过协商与承包商达成一致，还是单方面作出的处理决定，批准给予补偿的款额和延展工期的天数如果在授权范围之内，则可将此结果形成《索赔处理决定》通知承包商，并抄送业主。补偿款将计入下月支付工程进度款的支付证书内，延展的工期加到原合同工期中去。如果批准的额度超过工程师权限，则应报业主批准。

## （五）工期延误赔偿金的计算：

折减的误期损害赔偿金/天=合同约定的误期损害赔偿金/天×拖期部分工程的合同金额/合同工程总金额  
延期赔偿金=误期损害赔偿金/天×延误天数（≤最高赔偿金限额）

（本文来源：陕西省土木建筑学会 文径网络：文径 尹维维 编辑 刘真 审核）



## 关于 [建设工程索赔](#) 的相关文章

- [七部门发文专项整治工程建设领域“挂证”等违法违规行为](#) 2018-12-5
- [第十八届城博会2018中国城市建设科学发展论坛北京隆重召开](#) 2018-12-4
- [2018中国建筑学会工程管理研究分会年会在浙江大学隆重召开](#) 2018-11-30
- [第十五届中国土木工程詹天佑奖颁奖大会在京举行](#) 2018-11-21
- [著名建筑大师中国工程院院士何镜堂作品展在美国完美落幕](#) 2018-11-13
- [2017年中西部地区土木建筑杰出工程师建筑师称号终审名单](#) 2018-8-9

上一篇：[对村镇民居抗震构造措施造价影响的分析](#)

下一篇：[谈工程量清单招标投标应注意的问题](#)

---

[关于我们](#) [版权隐私](#) [联系我们](#) [友情链接](#) [网站地图](#) [合作伙伴](#) [陕ICP备09008665号-1](#) 页首标

识为文径网络注册商标 ©2018 文径网络投资有限公司持有

版权所有 ©2018 文径网络保留一切权力 土木建筑网2.0版由CCRRN在中国西安设计 数据支持文径网络数据中心 技术支持文径网络技术中心



工商网监

 陕公网安备 61010302000391号