



www.sxjz.org

陕西土木建筑网™

SHAANXI CIVIL CONSTRUCTION SOCIETY
陕西省土木建筑学会

搜索

- [土建学会](#)
- [新闻资讯](#)
- [专家学者](#)
- [陕西建筑](#)
- [学术活动](#)
- [学会动态](#)
- [毕业设计](#)
- [资料下载](#)

1493陕西建筑

- 44[建筑文化](#)
- 91[环境规划](#)
- 184[建筑设计](#)
- 134[工程结构](#)
- 493[建筑施工](#)
- 136[地基基础](#)
- 260[建筑管理](#)
- 151[建筑经济](#)



关注排行

- 26547 [1 联系我们...](#)
- 18725 [2 级配压实砂石垫层在西安地区的施...](#)
- 17459 [3 低碳城市建设在西安的探索与实践...](#)
- 15313 [4 圆弧车道施工时标高控制的等分直...](#)
- 13033 [5 先进集体、先进个人事迹选登...](#)
- 12800 [6 CFG桩复合地基质量检测中的若干...](#)
- 12708 [7 陕西土木建筑网简介...](#)
- 12278 [8 宝鸡市青少年科技活动中心设计...](#)
- 12138 [9 建筑材料二氧化碳排放计算方法及...](#)
- 11088 [10 陈旭教授谈6A类布线安装与维护系...](#)
- 10975 [11 柴油发电机房的火灾危险性类别分...](#)
- 10971 [12 西安交通大学人居生态楼建筑设计...](#)
- 10752 [13 某工程十字钢柱与箱型钢梁外包钢...](#)

10595 [14 短肢剪力墙的配筋要求...](#)

10404 [15 浅谈水平固定管的单面焊双面成型...](#)

[土木建筑网首页](#) > [陕西建筑](#) > [建筑经济](#) > 工程量清单投报价与工程管理

阅读 1402 次 工程量清单投报价与工程管理

摘要：工程量清单的报价和施工与传统的投标形式没有很大的区别，但工程成本要素的确认与以往不同，工程量清单有风险性。加强报价管理与工程管理，减少风险。...

工程量清单投报价与工程管理

于志刚

(西安市公安局计财装备处710002 西安)

工程量清单(Bill of Quantities)简称BQ单，BQ单的实施，标志着我国工程造价管理发生了由传统“量价合一”的计划模式向“量价分离”的市场模式的转变，也表明我国招投标制度真正开始向国际惯例接轨。随着改革的深入，BQ单将是今后主要的投标形式。BQ单的指导思想“政府宏观调控，市场竞争形成价格”主要体现在：

1、政府宏观调控

1.1规定了全部使用国有资金或国有资金投资为主的大中型建设工程严格执行规范的有关规定。

1.2“计价规范”统一了分部分项工程项目名称，统一了计量单位，统一了工程量计算规则，统一了项目编码。为建立全国统一建设市场和规范计价行为提供了依据。

1.3“计价规范”没有人、材、机的消耗量，必然促使企业提高管理水平。引导企业学会编制自己消耗量定额以适应市需要。

2、市场竞争形成价格

由于“计价规范”不规定人工、材料、机械消耗量。为投标单位提供了自主空间，投标单位可结合自身的生产效率，消耗水平和管理能力与已储备的本投标单位的报价资料，按照BQ规范规定的原则和方法投标报价，工程造价的最终确定，由承发包双方在市场竞价中按价值规律通过合同确定。

3、成本要素

BQ单采用“动态价格”形式，最终地价格的决定权逐步交给投标单位，通过BQ单的运用，建立新的定额体系。BQ单根据所涵盖的范围不同可分为以下几种形式：①完全费用单价法，②综合单价法，③工料单价法，工程成本要素最核心的内容包含在工料单价法中，也是下面论述的主要方面，其综合价格法、完全费用法只是工程造价内容的发展，其具体内容组成见以下列示：

工料单价法+管理费用+利润+税金→综合单价法。工料单价法+管理费用+利润+税金+保险费+临设费→完全费用单价法。

3.1工程报价

以企业定额为基础进行估价。采用13Q单报价须对单位工程成本、利润分析统筹考虑，精心选择施工方案。确定合理的人工、材料、机械等要素的投入与配置，优化组合，合理控制现场费用和施工技术措施费用，确定投标价亦可采用不平衡报价法，将BQ单中有些单价调整略高于正常水平。

另一些则略低于正常水平, 以便及时的收回更多的工程款。采用这样的报价能平衡和舒缓承包人的资金压力, 并具有一定的索赔和防范风险的意义。

3.2 工程管理

3.2.1 对人工费实行有效管理。人工费支出约为建筑产品成本的**17%**, 主要是从量上加以控制, 重点通过对在建工程过程的控制与**13Q**单报价中用工数量对比, 完善手续加以修正。

3.2.2 材料费的管理。材料费用开支约占建筑产品成本的**63%**, 是成本主要控制的重点。材料费受**BQ**单报价的形式不同, 供应方式有所不同。在**BQ**单下材料费用管理的重点是为整个施工期间随时掌握市场价格变化, 及时储备物优价廉的材料。以**BQ**单中价格为控制指标, 合理布局, 减少二次搬运。

3.2.3 机械费用管理。机械费用开支约占建筑产值的**7%**。其控制指标主要是根据**BQ**单中使用的机械控制台班数, 注意维护延长使用寿命, 提高设备利用率, 依据现场情况做到设备合理布局充分利用。特别是控制大型设备进出场时间以降低费用。

3.2.4 水电费的管理。水电费的管理一般是施工过程中管理的一个要素。**BQ**单中标, 水电费收入已成定量。因此应依据工程所需水电用量和实际用量对比, 以便控制水电用量。控制水电用量不仅是经济问题也是合理利用资源的问题。

3.2.5 设计变更与签证的管理。在实践过程中, 设计未预料的实际情况和变更施工做法、材料代用现象甚多, 变更与签证是不含在**BQ**单之内的。但在施工过程中费用已发生。因此, 加强设计变更和工程签证工作是工程管理的一个重要组成部分, 它可防止应得效益的流失, 也反映工程实际造价的构成, 对各方面而言, 这部分尤为重要。

3.2.6 其他成本要素的管理。成本要素除工料单价法包含的以外, 还有管理费用、利润、临设费、税金、保险费等, 这些构成分散在**BQ**单的子项之中, 因此在施工管理过程中, 应注意节约管理费是重点, 提高管理人员的素质、高效、精干、一专多能; 对临设费应依据工期及现场具体情况, 减少二次塔拆延长使用寿命; 对税金、保险费、利润的管理重点是资金使用问题, 按期拨付, 确保重点。

综上所述, **BQ**单带来的风险性是存在的, 通过对工程实行优化, 降低“风险”, 加强管理, 形成具有代表人力、财力、物力, 技术含量的完整的管理体系, 严格管理, 控制好设计变更, 施工条件变化, 工程外界因素的影响, 在新形势新条件下完成工程建设任务。

(本文来源: 陕西省土木建筑学会 文径网络: 文径 尹维维 编辑 刘真 审核)



关于 [工程量清单报价管理](#) 的相关文章

·[2018中国建筑学会工程管理研究分会年会在浙江大学隆重召开](#) 2018-11-30

·[施工安全管理要点培训报名表](#) 2018-6-12

·[关于西安举办建筑施工安全管理要点培训班通知](#) 2018-6-12

·[分析钢筋混凝土工程主体施工质量控制与管理](#) 2018-2-9

·[探讨土建造价与成本控制管理](#) 2018-1-24

·[浅析建筑工程项目合同管理](#) 2018-1-17

上一篇: [施工项目成本控制](#)

下一篇: [论竣工结算与竣工决算的区别](#)

[关于我们](#) [版权隐私](#) [联系我们](#) [友情链接](#) [网站地图](#) [合作伙伴](#) [陕ICP备09008665号-1](#) 页首标识为文径网络注册商标 ©2018 文径网络投资有限公司持有

版权所有 ©2018 文径网络保留一切权力 土木建筑网2.0版由CCRRN在中国西安设计 数据支持文径网络数据中心 技术支持文径网络技术中心



 陕公网安备 61010302000391号