



www.sxjz.org

陕西土木建筑网™

SHAANXI CIVIL CONSTRUCTION SOCIETY
陕西省土木建筑学会

搜索

- [土建学会](#)
- [新闻资讯](#)
- [专家学者](#)
- [陕西建筑](#)
- [学术活动](#)
- [学会动态](#)
- [毕业设计](#)
- [资料下载](#)

1493陕西建筑

- 44[建筑文化](#)
- 91[环境规划](#)
- 184[建筑设计](#)
- 134[工程结构](#)
- 493[建筑施工](#)
- 136[地基基础](#)
- 260[建筑管理](#)
- 151[建筑经济](#)



关注排行

- 26547 [1 联系我们...](#)
- 18725 [2 级配压实砂石垫层在西安地区的施...](#)
- 17459 [3 低碳城市建设在西安的探索与实践...](#)
- 15313 [4 圆弧车道施工时标高控制的等分直...](#)
- 13033 [5 先进集体、先进个人事迹选登...](#)
- 12800 [6 CFG桩复合地基质量检测中的若干...](#)
- 12708 [7 陕西土木建筑网简介...](#)
- 12278 [8 宝鸡市青少年科技活动中心设计...](#)
- 12138 [9 建筑材料二氧化碳排放计算方法及...](#)
- 11088 [10 陈旭教授谈6A类布线安装与维护系...](#)
- 10975 [11 柴油发电机房的火灾危险性类别分...](#)
- 10971 [12 西安交通大学人居生态楼建筑设计...](#)
- 10752 [13 某工程十字钢柱与箱型钢梁外包钢...](#)

10595 [14 短肢剪力墙的配筋要求...](#)10404 [15 浅谈水平固定管的单面焊双面成型...](#)[土木建筑网首页](#) > [陕西建筑](#) > [建筑经济](#) > 浅谈定额的局限性

阅读 2472 次 浅谈定额的局限性

摘要：分部分项清单中某些价格组成具有理想化和盲目性；人工费单价与市场价相差甚远；措施项目费的组成有点“纸上谈兵”，不能完全与施工方案结合起来。...

浅谈定额的局限性

李艳玲

(陕西建工集团第一建筑工程有限公司 710068 西安)

在工程量清单计价模式下，量的风险由招标人承担，但价的风险由投标人承担，所以合理的投标报价不仅关系到投标人是否中标，也是中标后能否为本企业带来经济效益的关键所在，目前的投标报价大家大都是套用当地的消耗量定额及价目表进行组价，尽管材料按市场价进行了调整，但消耗量还是社会平均水平的消耗量，材料的调整也是简单的按政府部门颁发的材料信息价执行的，细分析起来，缺陷是很大的，下面我从以下几个方面分析一下：

一、分部分项清单中某些价格组成具有理想化和盲目性

单从投标报价来讲，某种程度上，它是一种数字游戏，大家都在招标最高限价的旗杆下向前冲，因为报价完全是依赖并依据消耗量定额及价目表产生，大家都知道，在反应社会平均水平的消耗量定额基础上，报出的价格是无法客观反映出企业的竞争力，也是无法体现企业的综合实力。例如，组成分部分项清单的人工、材料、机械的消耗量在某种程度上已因新技术新设备的应用而发生了改变，同时尤其是技术设备的更新引起的定额中有些子目根本就不能套用的现象时常碰到，例如：在第一章1-126子目中，人工铺填机械碾压沙石回填，目前凡是涉及到基础回填砂石，用的机械都是振动式压路机，而定额中的机械是最普通的压路机，当然，消耗量和机械的效率是无法相比的，因此组成的价格也就可见一斑了。再如：大型屋面板的制作与安装子目，尽管定额子目考虑的很全面，但是组出的价格与目前实际市场上的成活价格相差太远了，笔者曾参与过一个粮库项目的竣工结算，结果发现大型屋面板的定额价与市场价相差了300~400元/块，（每块板月0.5m³砼）再者，材料的市场价不等同于信息价，投标报价是在招标最高限价的前提下产生的，招标最高限价价中的材料调差是按信息价执行的，用它的价格换算定额中的材料就是一个误区，比如常用的钢材，现如今是天天价格，信息价仅是两月一刊的，这就造成信息价脱离市场价的现象发生。另外，新技术的应用，新型材料的出现，新式工艺的尝试，都使得定额不能全面体现单位工程计价本身的独特性和个体差异性，如：在装饰工程门窗定额子目中，常用的都是参考当地的标准图集，而在投标报价中的设计图纸大部分与此标准图集不符，这就有可能与实际报价产生偏差，另外，在投标报价中经常有定额缺项的内容，这一点在新材料、新工艺和新型装饰工程中尤为明显。比如：新的防水材料（膜结构）、高级装饰中的透光材料（透光膜）、现行的试验厂房常用的耐磨地面材料（塑胶地板等），现场制作的非标窗帘盒、橱柜等。由此可见对于报价来讲，大家是齐步走，对于施工成本来讲，该竞争具有盲目性。

二、不同分部分项工程的人工费单价与市场价相差甚远，参照价目表的人工费报价不科学。

人工费单价主要取决于市场的供求关系，近几年市场的劳动力市场发生了根本性的变化。尤其是建筑市场，原来的农民工只要给钱，让加班都抢着干，现在的情况是，加班工资不但是高价，还要给农民工说好话，人家才愿意干，就是在这样的社会的大环境下，人工费单价是日益攀高。现行陕西省建设工程量清单计价规则规定的建筑42元/工日，装饰50元/工日，与市场价普工100元/工日相差甚远。笔者曾经核算过一个砖混工程，约10000方砖墙，投标报价240元/m³，投标最高限价亦是此单价。市场价人材机340元/m³，就此单项，施工单位亏损100万元。再如，外墙面砖的人工费单价，参考价目表的人工费35元/m²，市场价60元/m²。建筑市场实际现状就是如此，作为施工单位，投标报价时不能按照市场价格报价，因为有招标最高价的限制。

三、措施项目费的组成有点“纸上谈兵”，不能完全与施工方案结合起来

在工程量清单投标报价中，工程产生的技术措施费，如：脚手架、模板、垂直运输超高降效等都是通过套定额子目直接换算而来的，但通过这几年来做投标预算及竣工结算，不难发现预算定额中措施费某些子目，早已脱离了实际的工艺要求，例如：模板子目中，剪力墙实际运用的有清水竹胶板，或定型大模板，但定额中还是沿用原有定型钢模板，两者的人材机消耗量相差甚远。再如：脚手架子目中的双排架，在高层施工中大都运用的是爬架，但通常投标阶段用的都是双排架，未能真实反映出企业的施工技术与管理水平，再则，垂直运输及超高降效子目若按照定额预算套出来的费用或是价格已不能与实际的消耗相匹配，预算定额的垂直运输费用还是停留在单一的垂直运输机械上，当实际施工运用两种或多种垂直运输机械，那么消耗的费用能用套定额的方式来解决吗？显然是不能的，如此说来，措施费的合理计算是要和方案紧密联系起来的，那么这就对企业定额的运用提到了日程。

以上几点是笔者对定额局限性的见解。因水平有限，不足之处，请批评指正。

参考文献：

1. 《2004陕西省建筑 装饰工程消耗量定额》
2. 《程工程量清单计价规则》
3. 《2009陕西省建筑装饰工程价目表》

(本文来自：陕西省土木建筑学会 文径网络：文径 尹维维 编辑 刘真 审核)



关于 [定额 局限性](#) 的相关文章

- [企业定额的编制](#) 2017-8-30
- [建立制定企业定额的重要性和迫切性](#) 2017-7-19
- [建筑施工企业定额的编制与应用](#) 2013-8-23
- [浅谈施工企业定额的编制](#) 2013-8-2
- [在工程量清单计价模式下企业定额的必要性](#) 2012-2-6
- [浅谈定额的局限性](#) 2012-2-4

上一篇：[建设工程项目财务风险分析及防范](#)

下一篇：[浅谈工程施工的成本控制](#)

[关于我们](#) [版权隐私](#) [联系我们](#) [友情链接](#) [网站地图](#) [合作伙伴](#) [陕ICP备09008665号-1](#) 页首标识为文径网络注册商标 ©2018 文径网络投资有限公司持有
版权所有 ©2018 文径网络保留一切权力 土木建筑网2.0版由CCRRN在中国西安设计 数据支持文径网络数据中心 技术支持文径网络技术中心



陕公网安备 61010302000391号