



陕西建筑	1179
• 建筑文化	40
• 环境规划	70
• 建筑设计	151
• 工程结构	104
• 建筑施工	370
• 地基基础	114
• 建筑管理	207
• 建筑经济	123

点击排行	点击数
1 联系我们...	16760
2 级配压实砂石垫层在西安地	13093
3 低碳城市建设在西安的探索	10543
4 先进集体、先进个人事迹选	7780
5 某工程十字钢柱与箱型钢梁	7433
6 建筑材料二氧化碳排放计算	7390
7 短肢剪力墙的配筋要求...	7242
8 陕西土木建筑网简介...	7232
9 应用CAD外部参照进行建筑	6769
10 夏热冬冷地区绿色办公建筑	6704
11 浅谈框架结构中构造柱施工	6698
12 高空倾斜墙体悬挑外架搭设	6661
13 西安交通大学人居生态楼建	6399
14 东北地区井干式传统民居建	6349
15 型钢悬挑式脚手架在工程中	6177

土木建筑网首页 > 陕西建筑 > 建筑经济 > 工程造价审核初探

工程造价审核初探

阅读 1415 次

摘要：随着社会主义市场经济的发展，工程造价由原来的静态管理，改为动态管理，为此，及时掌握市场价格变动和市场行情，对工程预决算审核人员合理审定工程预决算，提出了更高的要求。...

工程造价审核初探

赵长安

随着社会主义市场经济的发展，工程造价由原来的静态管理，改为动态管理，为此，及时掌握市场价格变动和市场行情，对工程预决算审核人员合理审定工程预决算，提出了更高的要求。笔者从事工程管理和预决算审查工作多年，下面谈谈对工程预决算审核的几点认识。

1、加强职业道德修养，提高职业素质

预决算审核人员职位不高，权力不小，其道德水准和职业素质如何，直接影响企业的声誉和形象。“一只水桶能装多少水，不在于它最高的那块木板，而取决于最低的那块木板”，这是众所周知的道理。审核人员仅有高超的编审技术，而没有良好的思想素质，就容易出问题，犯错误，市场经济，大浪淘沙，预算审核从业人员一定要加强自身道德修养，抵御诱惑，心底无私天地宽。

2、精通业务，熟悉规则

2-1工程量审核

工程量是计算工程造价的基础依据，要准确核实各个分部分项的工程量，必须了解熟悉施工图纸、施工组织方案、施工现场实际情况，同时，还应掌握图纸变更，现场签证。

2-2、熟悉定额中的工程量计算规则

工程预决算审核的质量取决于工程量的准确度，只有熟悉定额中的工程量计算规则，才能准确无误的计算工程量。施工单位编制的预决算，往往在隐蔽交叉部位多算量，例如在土建工程中，梁与柱交接时，梁长计算至柱侧面，次梁与主梁交接时，次梁长算至主梁侧面，梁端与砌墙交接时，梁算至砌墙侧面，但多数施工单位预算员都是按照梁柱的结构尺寸计算，没有扣除交接部分，对于一栋框架结构的建筑物，砼量、模板量加大不少，直接影响了工程造价的准确性，若预算审核不熟悉计算规则，就难以核实工程量。

2-3、熟悉定额中分部分项的工程内容、工作内容

陕西省建筑工程综合概预算定额（1999）中，人工挖土方，综合了施工现场100m土方倒运，工作内容，包括了挖土、装土、修理底边、运土、卸土、清理道路，如果不熟悉，就会对重复套用定额子目检查不出来，造成工程造价提高。

2-4、及时掌握市场动态，把握材料市场价格

如今，随着社会主义市场经济的不断发展，材料价格体制发生了巨大变化，建筑用主材完全以市场调节为主，随着淡旺季，价格在不同时间段起伏变化，如今，相当部分工程，都由施工单位包工包料，价差由建设单位负担，因此，对主材价格的核定相当重要，加之市场上票据管理不尽规范，实价虚报经常发生，审核人员必须深入实际，掌握第一手资料，以确定合理的价格。

2-5、工程变更、现场签证

工程实施过程中根据不同情况，不可避免要发生一些经济签证，有些建设单位现场管理人员对定额不熟

悉，对本属于定额内的项目，又办理了签证，这些问题在审核中应给予关注。

3、预算工作电算化

计算机已比较普及，预算软件已有不少版本，利用现代化工具编制审核预决算，真正做到了事半功倍，可要求施工单位报审预决算时同时报电子版，工程量计算书及组价方式在电子版中一目了然，便于核查。

4、加强内部管理，建立监督机制

预决算审核工作细致复杂，需要大量的计算、调研、分析整理工作，错误有时难于避免，当然，不排除人为因素，因此，建立一套完善的监督机制十分必要，比如，复审制，双人负责制，计算清单底稿制，使审核工作在客观、独立、公正、公开、公平的原则下进行，维护双方利益。

综上所述，预决算审核工作，把握好以合同、招标文件为基础，以相关清单计价定额规则政策为依据，认真细致，以理服人，才能不断提高审核水平，减少经济纠纷，使工程造价更趋实际。

参考文献：

- [1] 《中华人民共和国招标投标法》
- [2] 《陕西省建筑工程综合概预算定额》 陕西建设厅. 1999

(本文来源：陕西省土木建筑学会 文径网络：文径 尹维维 编辑 刘真 审核)

关于 [工程造价审核初探](#) 的相关文章

- 中国工程院院士张锦秋在张锦秋星命名仪式上的感言 2015-5-22
- 中国工程院副院长徐德龙在张锦秋星命名仪式上的讲话 2015-5-22
- 工程量清单计价模式下的风险防范 2015-5-18
- 建筑防水工程渗漏问题浅析 2015-5-15
- 《建筑工程绿色施工指南》宣贯会在西安召开 2015-5-5
- 混凝土结构工程施工质量验收新规范软件升级培训班 2015-4-24

上一篇：[浅析工程投标技巧](#)

下一篇：[浅析工程项目管理的目标控制](#)