



www.sxjz.org

陕西土木建筑网™

SHAANXI CIVIL CONSTRUCTION SOCIETY
陕西省土木建筑学会

搜索

- [土建学会](#)
- [新闻资讯](#)
- [专家学者](#)
- [陕西建筑](#)
- [学术活动](#)
- [学会动态](#)
- [毕业设计](#)
- [资料下载](#)

1493陕西建筑

- 44[建筑文化](#)
- 91[环境规划](#)
- 184[建筑设计](#)
- 134[工程结构](#)
- 493[建筑施工](#)
- 136[地基基础](#)
- 260[建筑管理](#)
- 151[建筑经济](#)



关注排行

- 26547 [1 联系我们...](#)
- 18725 [2 级配压实砂石垫层在西安地区的施...](#)
- 17459 [3 低碳城市建设在西安的探索与实践...](#)
- 15313 [4 圆弧车道施工时标高控制的等分直...](#)
- 13033 [5 先进集体、先进个人事迹选登...](#)
- 12800 [6 CFG桩复合地基质量检测中的若干...](#)
- 12708 [7 陕西土木建筑网简介...](#)
- 12278 [8 宝鸡市青少年科技活动中心设计...](#)
- 12138 [9 建筑材料二氧化碳排放计算方法及...](#)
- 11088 [10 陈旭教授谈6A类布线安装与维护系...](#)
- 10975 [11 柴油发电机房的火灾危险性类别分...](#)
- 10971 [12 西安交通大学人居生态楼建筑设计...](#)
- 10752 [13 某工程十字钢柱与箱型钢梁外包钢...](#)

10595 [14 短肢剪力墙的配筋要求...](#)

10404 [15 浅谈水平固定管的单面焊双面成型...](#)

[土木建筑网首页](#) > [陕西建筑](#) > [建筑经济](#) > 浅析工程成本控制

阅读 2117 次 浅析工程成本控制

摘要：工程质量控制原则及目的，质量控制要求，质量控制方法，质量技术控制制度，质量控制程序....

浅析工程成本控制

周全¹ 邱丰博²

(1.深圳是国际招标有限公司 518040 深圳)

(2.西安高新技术产业开发区房地产开发公司 710065 西安)

当今建筑工程领域竞争十分激烈，知名房地产及建筑企业纷纷登录西安市场，因此要在竞争日趋激烈的市场取得一席之地并且不断发展壮大，必须在成本控制方面很下功夫。成本控制要从以下几个方面严格控制：

一.成本预测工作：

就是依靠成本信息和施工项目的具体情况对成本发生情况作出相应估算。通过成本预测可以优先选择成本低效益好的方案，并且在施工过程中对成本薄弱环节进行控制，达到利润最大化。

二.施工成本计划:

是指根据工程范围及合同条件编制的责任目标成本，为各项成本执行提供明确的目标。

三.施工成本控制：

是在施工过程中对各种成本影响因素加以控制，采取有效措施确保将成本控制落在实处。施工成本控制包括以下方面

1.设计的优化，在施工前应该组织各方面专业人员对施工图纸进行会审，重点是对各专业工种设计、施工配合不够部分审查，坚决避免施工图审查流于形式,造成设计、施工变更多,造成返工多、浪费大，还可以从实际施工角度出发，对不利于施工且浪费财力的部分可以优化。积极推行限额设计，有效控制造价。设计人员应熟悉建筑工程预算定额及费用定额，熟悉建筑材料预算价格，然后按项目投资估算控制初步设计及概算，再用初步设计概算控制施工图设计及概算。因此，各专业在保证功能及技术指标的前提下，必须合理分解和使用投资限额，融施工图设计和施工图预算为一体，把技术和经济两者有机结合起来

2.施工方案选择：在施工前一定要综合考虑，确定最优施工方案。施工方案的优化选择是降低工程成本的主要途径。施工方案是否先进、合理不仅直接关系到施工质量，也必然会直接影响工程项目的目标成本和工程项目的利润。按照最优方案施工可以降低成本、加快进度、保证质量和安全，实现工程项目投入少产出最大、提高经济效益。

在工程实施过程中，除了应组织专家对投标文件的施工组织设计进行审查外，还应对施工过程中的各个阶段的施工方案进行比选，对项目做多方案的技术经济比较分析，努力挖掘节约工程投资的潜力，从而达到控制工程成本，获取更高经济效益的目的。例如在施工机械和设备的选择上，更需要有一个方案比选问题，机械费用比例很大，购买或租赁要经过充分论证。

3.材料采购方式优化：对于每个工程材料费用占到很大比重，因此材料采购是否经济直接较大影响项目成本。因此材料采购方案必须经济合理，一般而言可以采用以下采购方式。

a.可以集中采购：目前建筑企业采用项目承包模式比较普遍，因此材料进货还比较分散。一些企业的进货权是分散到项目部甚至项目经理一级的，而且每批的进货数量不大。如果公司统一采购钢材，然后根据各工程的需要统一调配，不仅可以做到大批进货节约成本，更可以通过分析市场趋势决定是否应储备钢材，从而规避价格上涨带来的风险。

b.采取联合采购即规模较小几家企业联合。集中采购是大企业把采购上的规模优势更大化的手段。然而许多企业规模小相应采购量也会较少根本不可能实现集中。所以在可能的情况下，中小企业可以考虑组织采购联盟。

中小企业如果在原材料采购上联合起来，就可以增加防范风险的能力。一来多家企业联合采购，集小订单成大订单，增强集体的谈判实力，获取采购规模优势，争得和大企业一样的地位；二来联合采购的对象是原材料生产企业，这样就可以摆脱代理商的转手成本，通过直接与制造商交易，减少中间层次，大大降低流通成本和保障产品质量。

综上所述工程成本控制影响因素较多，目标成本控制要更新观念,加强新技术和新方法,还要利用当今先进的信息技术，收集一切可利用的信息,为目标成本控制打下良好的基础。除此之外还要明确目标责任制度，只有全员参与充分发挥每个参与者的积极性，才能达到利润最大化并最终实现成本良好控制。

参考文献：

中国建筑工业出版社《<房地产项目成本控制>作者:马都

中国建筑工业出版社《建设工程项目管理》全国一级建造师编写委员会

(本文来源：陕西省土木建筑学会 文径网络：文径 尹维维 编辑 刘真 审核)

关于 [浅析工程成本控制](#) 的相关文章

- [七部门发文专项整治工程建设领域“挂证”等违法违规行](#) 2018-12-5
- [2018中国建筑学会工程管理研究分会年会在浙江大学隆重召开](#) 2018-11-30
- [第十五届中国土木工程詹天佑奖颁奖大会在京举行](#) 2018-11-21
- [著名建筑大师中国工程院院士何镜堂作品展在美国完美落幕](#) 2018-11-13
- [2017年中西部地区土木建筑杰出工程师建筑师称号终审名单](#) 2018-8-9
- [2017年中西部地区土木建筑杰出工程师建筑师称号终审结果名单](#) 2018-8-9

上一篇：[浅析工程项目管理的目标控制](#)

下一篇：[浅谈建设项目的决策设计阶段造价控制](#)

[关于我们](#) [版权隐私](#) [联系我们](#) [友情链接](#) [网站地图](#) [合作伙伴](#) [陕ICP备09008665号-1](#) 页首标

识为文径网络注册商标 ©2018 文径网络投资有限公司持有

版权所有 ©2018 文径网络保留一切权力 土木建筑网2.0版由CCRRN在中国西安设计 数据支持文径网络数据中心 技术支持文径网络技术中心



陕公网安备 61010302000391号