



陕西建筑	1207
• 建筑文化	40
• 环境规划	71
• 建筑设计	155
• 工程结构	107
• 建筑施工	378
• 地基基础	118
• 建筑管理	214
• 建筑经济	124

点击排行	点击数
1 联系我们...	17128
2 级配压实砂石垫层在西安地	13416
3 低碳城市建设在西安的探索	10733
4 先进集体、先进个人事迹选	7914
5 某工程十字钢柱与箱型钢梁	7551
6 陕西土木建筑网简介...	7503
7 建筑材料二氧化碳排放计算	7487
8 短肢剪力墙的配筋要求...	7395
9 应用CAD外部参照进行建筑	6858
10 夏热冬冷地区绿色办公建筑	6854
11 高空倾斜墙体悬挑外架搭设	6835
12 浅谈框架结构中构造柱施工	6814
13 西安交通大学人居生态楼建	6544
14 东北地区井干式传统民居建	6444
15 型钢悬挑式脚手架在工程中	6245

土木建筑网首页 > 陕西建筑 > 建筑经济 > 浅谈工程投标报价

浅谈工程投标报价

阅读 1441 次

摘要：工程价格构成复杂，费用繁多，计算困难，在管理过程中又存在许多可变的、人为的以及不可预见的因素。因此，研究工程项目投标报价的形成过程，确定合理科学的投标报价的方法，使每一个造价人员值得思考和探讨的，对如何才能做好投标报价和做好投标报价的基础，本人有以下几点看法：...

浅谈工程投标报价

陕西德昌嘉业人工环境有限公司

高洁 15929995836

一、准确合理编制工程量清单

投标报价的第一步最关键的基础工作，即是编制工程量清单。在招投标期间，发包单位向投标单位提供工程量清单，有效避免了由于各投标单位因预算人员理解图纸的差异造成工程量相差甚远，从而导致报价的悬殊。根据统一的工程量清单报价，充分体现了价格的实质，为施工企业创造了一个平等竞争的报价环境，符合商品交换的等价原则。

二、准确合理运用现有定额计价

根据现有定额作概（预）算，据编好的工程量清单上价，工程定额是被大家公认的编制依据，且具有法令性、普遍性，所以在编制过程中就应遵循其编制原则，尽量做到一致性、准确性，对于安装项目来说，设备费和未计价材料占有工程造价的绝大部分，投资方一般都要自己控制这部分大宗物资的采购，而那些品种繁杂、价值不大的物资才由施工单位承包。这里有一个承包范围的细化问题，一定要认真仔细研究招标文件，弄清报价范围及程度，力争公平客观体现工程承包价值。

三、认真分析主要材料价差

为了计价方便，各行业都有自订的《装置性材料价格》，而主材是工程造价中最活跃的部分，价格变动频繁，新材料新工艺不断涌现。鉴于此，一定要做价差分析，将预算价与市场价详细统计比较，结合工程总量计算正负价差，然后计入总价，真实反映实际造价。

有时为了直观，主材直接采用市场价计价，这样就省去了复杂的价差分析，从操作角度看，确实是简便了。

四、寻找工程特殊点

建筑产品的特点之一就是具有单一性，任何一个建筑产品都找不到跟它模一样的工程，为了充分考虑本工程的一些特殊点，找出其个性，报价有的放矢。比如，一些技改项目工程，一般都是在原厂址施工，场地狭小，势必增加材料的二次搬运费，与生产同时进行，势必产生降效费，还有那些拆除的旧材料有些是可以再利用的，这又降低了材料购置费等等。这些可以预见的施工情况考虑得愈充分，报价就愈客观准确，愈接近实际价值，企业所担风险就可降低到最低程度。

五、综合平衡、合理取费

投标报价是一个相当复杂的过程，我们历来是遵循行业“预规”计取，而现在已逐步过渡为行业指导性和参考性，势必给企业的成本管理提出了更高的要求，各企业对这一块的竞争尤为激烈，这里有个综合平衡问题，是企业对自身综合实力的具体体现。每个投标报价都应围绕投标策略定价，有时微利报价，有时保本报价，也有时为了占领市场而亏本报价，虽然方式不同，但目的都是为了适应市场变化的需要，保存企业实

力，使之能安全顺利通过由计划经济向市场经济的转轨过渡时期，以求企业的长足发展。

(本文来自：陕西省土木建筑学会 文径网络：文径 尹维维 编辑 刘真 审核)

关于 [工程](#) [投标](#) [报价](#) 的相关文章



- 城镇化进程中的工程建设项目风险分析 2015-7-22
- 新高职学校如何做好基建工程档案的归档管理工作 2015-7-2
- 浅谈建设工程施工企业合同管理 2015-6-25
- 中国工程院院士张锦秋在张锦秋星命名仪式上的感言 2015-5-22
- 中国工程院副院长徐德龙在张锦秋星命名仪式上的讲话 2015-5-22
- 工程量清单计价模式下的风险防范 2015-5-18

上一篇：[建设工程招标阶段的工程造价管理](#)

下一篇：[浅谈造价文件审核的阶段特点](#)