



中国城市发展网 >> 城市发展 >> 城市建设 >> 内容阅读

长春经济提速，从西部新城开始

作者：贡立华 来源：中国城市发展网 添加日期：10年01月11日

长春高速铁路客运站是哈大线高速铁路的长春站，时速350公里/小时，从长春站乘车到哈尔滨和沈阳都是一个小时。真正实现了以长春为中心的东北都市一小时生活圈的理想。一客运站为契机开发的13平方公里的西部新城开发区，将使长春的经济影响范围迅速扩大东北、及东北亚区域。真正做到是东北地理的几何中心。

长春西部新城定位为高端的具有国际水准的，能够影响东北乃至于东北亚区域的现代服务业聚集区。

一、建设西部新城重要价值

(一) 有利于现代服务业的高度集聚和快速发展，促进产业结构调整。铁路客运专线交通枢纽最大的特色就是带来高层次的人群集聚和消费，吸引现代服务业在站区高度集聚发展，形成城市中心。国内外成功的站区都围绕综合交通枢纽，高标准建设综合商贸区，带动周边区域快速发展和产业结构升级。

(二) 有利于从根本上改善、优化城市结构，解决城市问题。目前长春市形成了以人民广场为核心，沿人民大街中轴线纵向发展的城市中心区，但城市中心的外移仍然处于城市同一轴线上。建设西部新城，构筑西部城市中心，从根本上摆脱了城市单中心格局，有利于解决市中心交通拥挤、城市污染、建筑密度过大、人群过度集中等诸多问题。

从长春城市规划史来看，1938年，在日本殖民者和伪满政府制定的《大新京都市计划》中，长春市规划两个城市中心，一个中心位于现人民广场和新民大街一带，是伪满政府政治中心和居住区等用地；一个中心位于现景阳大路以北一带，是“新京天皇用地”、高尔夫球场和居住区等用地。虽然当时的城市规划具有浓厚的政治色彩，但从学术角度来研究，这种双中心的规划理念还是值得借鉴的。

(三) 有利于从根本上解决城市西部商贸服务功能的缺失问题。长春西部区域，包括汽车厂区、宽城西部区域经过多年发展，虽然人口数量激增，人流、物流集聚，但缺乏大型、中高档商贸服务中心。西部新城的开发建设，将极大提高城市西部的生活质量，促进西部经济繁荣。

(四) 有利于提升长春西部城市形象。西客站区域作为未来长春市西部最重要的门户，将彻底改变西部城市亮化、美化不足、城乡结合部脏乱差局面，形成宜商、宜居、宜游的现代化、生态型都市风格。

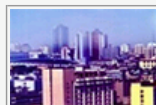
(五) 有利于西客站综合交通枢纽的规划、建设和发展。西部新城的启动，是西客站综合交通枢纽建设的要求，两者在地上、地下的基础设施和项目建设上要统一规划、相互协调，有些工程要配套建设、同步实施，以满足西客站综合交通枢纽规划、建设和运营需要。

二、开发区发展理念

推荐专题



和谐发展城市巡



成都中国内陆投



世博会—城市最佳



和谐发展城市巡

城市案例

- 成都双流县乡村旅游发展策划案例
- 成都双流县乡村旅游发展策划案例
- 成都双流县乡村旅游发展策划案例
- 张家港品牌建设和传播个案研究
- 凉州旅游产品宣传包装策划方案
- 泰宁城市营销之旅游城市
- 云南石屏县城市策划案例分析
- 中国衡山城市策划案例分析

城市图说



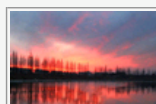
苏州汽北站候车



春运列车旅客特



兰州建56各民族



江苏赣榆火烧云



严寒中的锡林郭



广州火车站客流

城事声音

- 医治“大城市病”不必拿私家车开刀

开发区政府制定了“三大引擎、六大平台”和“生态绿园、宜居城区”的发展战略和空间布局。

“三大引擎”：即轨道客车、一汽和汽开区、西客站，南有汽车，北有客车，中间有西客站，对绿园区二产和三产发展起强大拉动作用。

“六大平台”：即旧城改造区、西部新城区、生态商住带、物流发展带、工业拓展区、合心生态卫星城镇。

“生态绿园”：绿园区未来发展形成指状用地布局结构，建设用地沿长郑、长白、长农轴向发展，楔形绿地穿插其中，并充分利用湖泊水系、高速公路、快速铁路、管线走廊形成相互贯通的绿地系统。

“宜居城区”：大力加强商服、教育、卫生、文体等生活配套设施建设，打造生态环境优美、生活舒适便捷的居住社区。

（一）开发区范围

初步规划范围为：南起自立西街，北至皓月大路，东起西三环路，西至四环路，总面积约13平方公里。

（二）规划布局

1、功能定位

西部新城是融综合交通枢纽与高品质服务业于一体的现代化新城区。

一是综合交通枢纽。包括铁路客运专线、地铁、公交、长途、社会车辆等多种交通方式，形成快捷高效的交通联系。

二是高品质服务业集聚区。分为生产性服务业、消费性服务业，具体包括七大功能：商务办公、高科技产品专业市场、创意研发、商业、休闲娱乐、酒店、公寓。

三是生态居住区。包括居住社区、社区服务。

2、空间布局

分为六大片区。

一是交通枢纽区：包括为交通枢纽配套的公共服务设施，为旅游人士服务的酒店、公寓、餐饮、娱乐等。

二是站前综合商务区：包括为现代企业服务的商务办公，购物中心、休闲、餐饮、会议、酒店式公寓等。

三是商务办公区：包括商务办公、休闲、餐饮、会议、酒店式公寓等。

四是创意研发中心及信息产品市场：包括高科技产品及信息产品设计、研发，及与其配套的休闲、娱乐、餐饮、酒店式公寓，信息产品区域批发、零售中心，展示、交流等。

五是文化休闲中心：包括特色休闲、餐饮、酒吧。

六是居住社区：包括生态居住、居住服务。

3、道路系统

道路系统是综合交通系统的重要组成部分。开发区内有两条快速路（即四环路、景阳大路），六条主干道（即站前路、飞跃路、自立西街、新三环路、老三环路、皓月大路），六条次干道（即南阳路、安庆路、双丰东街、双丰大街、双丰西街、站前一路）。

4、绿化系统

以兴隆水库水系和同心湖水库为中心，由公共绿地、道路绿地、居住组团绿地及宅间绿地共同组成西部新城的绿化系统。

- 为上海切实解决市民住房问题喝彩
- “哈利路亚山” 改名闹剧的背后
- 徐州城市的“拆迁救助”
- 北京为啥不建中国城市？
- 谁能为农民解决问题？
- 资阳应该如何经营和营销城市？
- 一个城市的温暖

5、景观系统

以站前广场为中心，以横向、纵向两条主要景观轴为主体，由景观次轴、景观游步道、建筑、广场、绿地、水体等景观节点共同组成西部新城的景观系统。

（三）开发策略

1、坚持“四高”发展策略。即高水平规划、高标准建设、高质量项目、高效益产出。建设西部新城，功在当代，利在千秋。规划坚持高起点，把诸如交通问题尤其是核心区交通问题、建筑风貌等问题研究透、解决好；建设上树立精品意识，多留经典，少留遗憾；落位项目在业态、规模、收益上严格要求，不急于求成，项目宁缺毋滥，为未来发展留有空间；超前建设基础设施和环境工程，提高土地收益和区域财政贡献率。

2、坚持“四个优先”发展策略。即西客站综合交通枢纽优先建设、双丰殡仪馆优先迁移、基础设施优先建设、居住用地优先开发。由表及里，由外向内，积聚三产的市场需求，发挥“堤坝”效应，提高核心区建设的准入门槛，实现西部中心高水平建设和发展。

（四）发展目标

1、具体目标

一是打造核心：培育站前核心区，建设现代服务业集聚区。

二是强化门户：将西客站建设成个性鲜明的城市出入口标志性节点。

三是延续升级：西客站正好位于城市东西轴线——景阳大路西部端点位置，建设高端商务办公区，作为长春中心区现代服务业的延伸。

四是示范带动：以打造西部中心为重点，带动生态商住带、物流发展带乃至整个西部城市发展。

2、分期目标

近期目标是（2008年—2011年，西客站建设期）：开发区开发建设初具规模，开发区路网框架形成，水系绿化工程基本完成，生态居住社区开发全面展开，商业氛围初步显现。

远期目标是（2012年—2020年，西客站运营期）：开发区开发建设基本完成，形成经济繁荣、现代服务业高度发达、高层次人才相对集中、建筑风格特色鲜明，交通极为便利、生态环境优雅别致的大型城市综合功能区，成为展示长春市西部城市开放型、现代化形象的窗口。

录入：贡立华 责编：

免责声明：本文系转载相关媒体，仅代表作者个人观点，与中国城市发展网无关。其原创性以及文中陈述文字和内容未经本站证实，文章仅供参考。本站对其真实性、完整性、及时性不作任何保证或承诺。

相关内容

- 长春经济提速，从西部新城开始
- 长春消防官兵雪中赤膊苦练
- 长春市明年将大手笔“造绿”
- 长春美化城市环境 建绿色家园
- 关于城市型开发区发展创新的思考

