



中国城市发展网 >> 城市发展 >> 城市建设 >> 内容阅读

## 港口发展与大连城市空间演变

作者：郭建科 来源：网络 添加日期：10年01月11日

代港口城市空间结构的特殊之处便是港区在城市空间组织中的中枢地位，以及由此形成的口岸交通和海、陆、空的综合交通运输网络在城市形态上的烙印。麦吉（McGee）在1967年通过研究东南亚港口城市提出一个港口城市空间结构模式，充分反应了这一特点（图1）。港口始终处于港口、港口产业、港口城市三者关系的核心，随着港区一体化发展，新建港口码头区所带来的产业集聚特性和产业关联性将始终引导着港口城市新的功能空间成长，城市港口网络最终使港口城市逐渐形成多组团、网络化的现代城市空间结构模式。

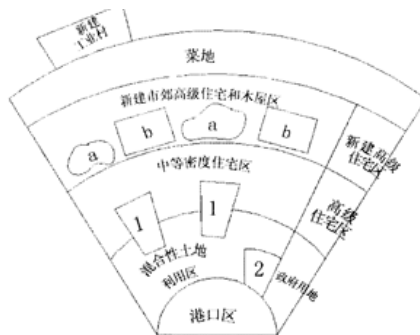


图1 东南亚港口城市空间结构模式

### 一、大连城市空间发展的自然与历史条件

#### 1. 自身区位条件与独特的地形地貌

大连市地处中国东北辽东半岛最南端，东濒黄海，西临渤海，南与山东半岛隔海相望，北依辽阔的东北平原，是东北海上门户。目前，大连市已经发展成为重要的港口、贸易、工业、旅游城市。大连港不仅是东北腹地联接华东、华南地区的交通枢纽，也是东北亚地区联通欧洲各国的重要海陆交汇点，离全球海运干线主航道较近。区内山地丘陵多，平原低地少，整个地形为北高南低，北宽南窄；地势由中央轴部向东南和西北两侧的黄、渤海倾斜，面向黄海一侧长而缓。大连城市主体分布与金州以南的狭长丘陵地带，三面环海，中心城区的可建设用地狭小，适合组团式的城市空间发展模式。

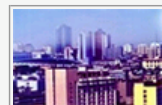
#### 2. 丰富的岸线资源和优越的港口条件

大连港目前承担了东北地区70%以上的海运货物和90%以上的集装箱运输。2001年，大连港跻身世界亿吨大港行列，2008年货物吞吐量达2.5亿吨，集装箱吞吐量达453万标箱。大连水域辽阔，终年不冻不淤，建港条件十分优越，是驰名中外的天然良港。全市海岸线全长1906公里，其中大陆岸线长1288公里，岛屿岸线618公里。全东北地区适合开发港口特别是深水港的基岩港湾岸线几乎全在大连境内，岸线资源极其丰富，深水岸线总长近400公里，蕴藏着建设深水港口的巨大发展潜力。大连湾、大窑湾、双岛湾、长兴岛等区域，均是中国沿海最难得的天然深水良港。

### 推荐专题



和谐发展城市巡



成都中国内陆投



世博会—城市最佳



和谐发展城市巡

### 城市案例

- 成都双流县乡村旅游发展策划案例
- 成都双流县乡村旅游发展策划案例
- 成都双流县乡村旅游发展策划案例
- 张家港品牌建设和传播个案研究
- 凉州旅游产品宣传包装策划方案
- 泰宁城市营销之旅游城市
- 云南石屏县城市策划案例分析
- 中国衡山城市策划案例分析

### 城市图说



苏州汽北站候车



春运列车旅客特



兰州建56根民族



江苏赣榆火烧云



严寒中的锡林郭



广州火车站客流

### 城事声音

- 医治“大城市病”不必拿私家车开刀

### 3.独特的历史发展轨迹

大连地区最早的城市建设应追溯到公元12世纪初，出于防卫需要，地理位置相对重要的金州城得到修建。19世纪末，沙皇俄国强占大连地区后，一方面把旅顺作为太平洋舰队的基地来经营，建成一个海军要塞；另一方面为适应当时世界贸易主要采用海运的方式，在大连湾沿岸选址开辟自由商港。以港口开工兴建为标志，揭开了大连城市建设的历史，从那以后，主城区的发展与繁荣一直与港口的兴衰息息相关。

至1904年大连市街建设第一期工程基本完成，成为拥有4万多人、4.25平方公里用地的港口城市，奠定了大连主城区发展的基础。此时大连城市由金州、旅顺、大连构成，城市结构呈现多中心模式，各组团均在各自的影响范围内聚集经济规模，相互间由于交通、功能等因素制约，联系尚不十分紧密。此后的伪满洲时期为日本占领，为物资转运枢纽。二十世纪前八十年，大连城市的发展与繁荣一直与港口的兴衰息息相关，城市形态逐渐演变为以大连主城区（中山区、西岗区、沙河口区、甘井子区的一部分组成）为中心，旅顺口城区、金州城区为副城的城市结构模式。二十世纪九十年代以来，随着大窑湾国际深水港的建设和大连市国家级经济技术开发区的跨越式发展，并配套建设了相应的基础设施和公共服务设施，引进了一大批技术水平较高的外向型工业项目，基本形成一个以工业为主体的城市的雏形。现在，大连城市人口已经有200多万，达到了特大型城市的规模，城市已发展成为由主城区、新城区、金州城区和旅顺口城区四个组团构成的组团城市，城市结构以主城区为中心，新城区、金州城区、旅顺口城区为副城的强核多中心模式，城市形态为“手掌状”母子系的空间布局，各组团间由山林、公园、绿地组成的绿色屏障相分隔，充分营造了一个城依山建、山在城中、城在花园中的生态城市风貌。大连已成为东北和环渤海地区最开放、最具活力、发展最快的城市之一，成为东北地区综合经济实力最强的城市之一，并成为闻名海内外的花园城市。

## 二、大连港口空间演变及其对城市地域空间的影响

### 1.港城空间关系与城市港口网络的形成

区域港口空间经历了港口、港口区、港口圈、港口网络4个发展阶段。与此同时，港城区域是一个不断变迁的区域，港城空间关系的形成与发展也大体经历了五个不同的阶段，即港城关系初级阶段、港口城市膨胀阶段、港城关系分离阶段、港口从滨海地区撤退阶段、以及滨海区域的再生阶段。虽然港与城的空间联系在港城区域不同发展阶段有强有弱，区域港口空间演变与港口城市空间增长也并不完全一致，但是在许多大型港口城市，港口自然条件好，适宜建港岸线长，当经济发展到一定程度时，也可形成城市型港口网络结构。这个城市型的港口网络结构是港口城市利用港口优势条件，集中配置产业，拓展城市空间的骨架。大连市正是具备了发展这种城市港口网络的条件，随着老港区用地紧张，新港区不断开发，新旧港区的协调互动，逐渐形成了主港与副港、综合港与专业港、货港与商港组合联动发展的港口群和发达的港口网络。

### 2.港口对城市的地域空间影响

港口产业泛指布局于港口及周边区域内，依托港口资源优势催生发展的产业群（见表1）。临港工业分两种，一种是指依靠港口深水条件并服务于航运业的工业，如修造船、港口工程等。另一种是原材料和产成品大量依靠船舶运输的工业，如冶金、石油、汽车等。这些工业都不同程度要求与港口物流相配套，并在港口城市空间发展和产业集聚中体现出港口物流系统与城市的关联性。现代临港产业将港口装卸业务、港口工业和港口现代服务业相整合，在传统业务基础上拓展和强化了综合服务功能。

表1 临港产业种类及特点

种类	特点
①港口直接产业	主要指以港口装卸运输功能为主的装卸主业
②港口共生产业	指与港口装卸主业有着紧密联系的海运业、集疏运业、仓储业等
③港口依存产业	指凭借港口综合条件而形成的石化、钢铁、电力等大型工业以及船舶修造、粮油加工、木材加工、水产品加工等制造业和加工业
④港口关联产业	指与以上三类产业相关的金融、保险、商贸、娱乐等服务业。

大连市百年发展的历史证明：港口发展是大连市发展最重要、最基础的条件，港口成为大连市城市功能的核心和象征。大连城市发展正是以港口建设为先导，以城市港口网络为纽带，来规范相关产业的结构布局，驱动和保证其他相关的发展和运行，从而实现整个城市及腹地资源的最佳配置。城市地域空间也始终以港口空间扩展为先导，逐步形成了以港口网络及其交通枢纽为发展轴的强核多组团式城市空间结构（表2）。大连市目前港口发展的重心北进西扩格局已初具雏形，未

- 为上海切实解决市民住房问题喝彩
- “哈利路亚山” 改名闹剧的背后
- 徐州城市的“拆迁救助”
- 北京为啥不建中国城市？
- 谁能为农民解决问题？
- 资阳应该如何经营和营销城市？
- 一个城市的温暖

来将形成以大窑湾为中心，以双岛湾、长兴岛为辅助，包括现有大连湾周边码头在内的港口群（见图2）。

表2 大连港口发展及其城市空间演变特点

时期	港口发展	临港产业及地域扩展	城市发展
沙俄 1898-1904	东青泥瓦海岸， 铁路与港口相联	紧邻港口的配套设施区 (铁路、工场及船坞等)	建成区6.5 km <sup>2</sup> ，港口、商 贸城市，以交通运输和布局 为重点，殖民色彩浓厚
日本 1905-1945	改扩建原有港区，开发岸 线被码头、工厂占据	临港仓储、满铁沙河口 工厂、沙河口东、南部工 业区、寺儿沟一带工业区	建成区45.7km <sup>2</sup> ，伪满对外 贸易窗口和主要通道，工贸 有长足发展，殖民色彩浓厚
建国后 -1980	逐步开发了香炉礁港区 和沿大连湾的大型临港 工业企业建有专用码头	以机械、化工、造船为中心，除市 内多个工业区外，沿大连湾的甘井 子大型工业区逐步向北、向西扩展	建成区逐渐超过100km <sup>2</sup> ， 以工业发展为主，港口 发展相对滞后
1990年代	从寺儿沟到甘井子海茂 村，沿大连湾岸线由南向 北形成沿海港口码头区	与港口区域紧邻是成片分布的港 口工业，以西以北分布有机械、化 工、轻纺等工业，西北郊革镇堡仓 储区初步成形	主城区北进西拓，城市建成 区大大扩展，中期已达到 200km <sup>2</sup> ，与此同时，开发 区作为新城逐渐发展起来
90年代末 至今	以大窑湾新港为重点，同 时逐步开发旅顺羊头洼、 长兴岛港区，进一步整合 各粮食、石油、矿石等专 业码头，逐步形成发达的 港口网络	随着城市中心区进一步强化“中 心”作用，加强第三产业发展，金 州区和开发新区成为城市的发展 方向，开发新区以大窑湾国际物流 港为依托，临港工业为先导，逐渐 形成“大进大出”的工业体系。	建成区接近240km <sup>2</sup> ，随着 新港不断开辟和港口网络 的完善，逐渐形成以中心城 区、开发新区为城市发展主 轴、金州区、旅顺口区辅的 强核、多组团空间模式



图2 大连市城镇体系、主要工业园区与布局示意图

### 三、主城区内部空间结构及土地利用模式

分形模型是一种宏观模拟，揭示研究对象的平均演化趋势。本部分利用地理信息系统软件分别计算大连市1980年、1990年、2004年三个时期大连各类型用地分形特征维数，用以考察1980年以来大连主城区土地利用演变特征。

从表3的结果可以看出，公建用地（主要为政府职能用地）和科教文卫用地（高校科研单位和医院、疗养院占地）的位置没有变化，公建用地平均维数始终最小，反映了大连市公建用地的向心聚集程度很高，最接近市中心；科教文卫用地则离市中心相对较远。居住用地和以港口、铁路枢纽为主的对外交通用地分布在公建用地外围，且居住用地的向心聚集度逐渐下降，表现为向郊区扩张的现象。对外交通用地在主城区的向心程度则不降反升，这可能是由于老港区通过能力饱和，大窑湾新港建设带动了部分相关铁路货运站搬离市区直至于金州区编组站，使剩余的交通用地在市区更加集中造成的。根据测算结果以及大连市主城区土地利用总状况可得到2004年大连市主城区土地利用圈层模式，比较准确地反映了各类用地在城市地域空间结构中的宏观位置。

表3 大连市主城区土地利用形态半径维数值

(r=14km)	公建用地	居住用地	对外交通用地	科教文卫用地	仓储用地	工业用地
1980	0.5351 (0.9909)	1.1937 (0.9745)	1.2175 (0.9304)	1.5634 (0.9124)	1.7297 (0.9639)	2.0006 (0.9388)
1990	0.6134 (0.9166)	1.2223 (0.9791)	1.1464 (0.9366)	1.8025 (0.9528)	2.1004 (0.9914)	2.2217 (0.9368)
2004	0.864 (0.9948)	1.4103 (0.9877)	1.0475 (0.8913)	1.7447 (0.9525)	2.7693 (0.9657)	2.1307 (0.9485)

三个年份数据的变化特征表现为主要类型用地维数普遍增大，部分用地类型位置有所调整。可以推断，1980年以来，大连市主城区的空间格局变化由圈层扩展和辐射填充两种方式相互作用共同推动。其中，仓储用地的变化最为明显，期间维数增长60%，除了老港区的一部分港口仓储用地外，分布位置从近郊向远郊转移，且始终与工业用地紧邻，逐步形成以远郊为集聚中心区。工业用地在1980年到1990年期间从相对均衡态转变为以郊区为集中区，但在1990年到2004年间这种郊区集中现象却没有维持，反而减弱。这是由于工业大规模搬迁和大连经济技术开发区新建，许多搬迁工业在开发区建厂，原来革镇堡、姚北两工业用地调整为仓储用地。医疗用地总体上比高校用地要接近市中心，高校用地则逐渐向郊区迁移。居住用地的郊区化更加明显，同时，郊区目前还主要是一般住宅区，高级住宅区仍然集中在市中心地带，尤其是中山区、星海广场周围等距离市中心较近的区域。这里交通便利，同时又处于环城绿带与丘陵环抱中，因此，大连的居住用地分布比较特别，这与其独特的城市形态和地形地貌条件是分不开的。

#### 四、大连城市空间布局优化与调控的方向

##### 1.港口与城市发展存在的问题

大连目前的港口主要集中在黄海沿岸的大窑湾至大连湾一带和渤海沿岸的双岛湾及长兴岛区域。依托港口发展重心北移西扩的演变格局，从大连湾沿岸大型工业带——开发区；到今后双岛湾工业园——长兴岛大型临港下业园区，大型工业项目和大连城市地域扩展都随港口及港口产业、新港区的开发而展开。城市沿渤海岸线和黄海岸线呈“V”形带状发展。然而，临港区域大都采取以项目带开发或依托港口自然布局，港口岸线及临港土地资源使用不够合理。①老港区临港产业结构不合理，临近中心城区的大连湾黄金岸段重化工企业过多，轻型工业及商贸，物流等服务业发展不足。②工业及水产养殖业对岸线、临港陆地及水域挤占过多，港口物流发展空间受限。③产业集群效应低，骨干企业单体较强，但产业链条短。④新老港区临港产业发展不平衡，中心老港区周边临港产业开发饱和或过饱和，而新建港区和各市县港口产业发展明显不够。

##### 2.发展方向

今后大连市将以实施东北老工业基地振兴战略及辽宁沿海经济带开发开放战略上升为国家战略为契机，紧紧围绕建设东北亚重要的国际航运中心这条主线，推进东北亚重要国际城市建设步伐。大连城市空间发展模式为由主城区、新城区、旅顺口城区和金州城区组成的、既相互联系又相互间隔、相对独立自成系统的带状组团式城市结构模式，各组团间由绿色分隔。

主城区作为国际名城的核心，主要是优化用地结构和提升产业层次，重点发展第三产业，进一步强化“中心”作用，加强商业、金融、电子、外贸和科技事业等高、新、尖第三产业的发展，承担行政、文化、科技、金融、信息、商贸、旅游、体育、教育、会展业等主要职能。旅顺口城区原属海防重点，应以发展生态旅游为主，通过旅游及相关产业带动经济的发展，不宜大规模建设工业，把发展重点放到城区环境改善和提高城区设施标准上。金州城区、新城区位于城市“蜂腰”地带北部，具有广阔地域，又接近能源和水源基地，铁路、公路条件优越，特别是新城区，兴建中的大窑湾港是国家所确定的四大深水中转港港址之一，随着泊位的日渐增多和保税区建设的日渐完善，必将对新城区的发展起到重要作用。开发区重点发展港口、临港工业、高新技术产业和旅游会展业，以现代工业为主，项目的水平和技术含量高，产出规模大，符合国际经济发展潮流，成为外资在华投资首选地区之一，形成大连城市重要的现代工业基地，与主城区共同构成大连城市主体，以促进城市副中心的形成和向国际城市的接轨。金州城区由于受新城区发展的影响，且现经济基础、经济规模等较为薄弱，主要作为大连城市工业发展的延伸地，应加强基础设施建设，积聚城区经济实力，完善服务功能，为以后发展准备条件。

录入：胡雁霞 责编：钟欣

述文字和内容未经本站证实，文章仅供参考。本站对其真实性、完整性、及时性不作任何保证或承诺。

#### 相关内容

- 大连经营城市创造世界舞台
- 五项科技创新引领智慧城市未来发展
- 港口发展与大连城市空间演变
- 城市品牌和品牌城市
- 大连启动城乡困难群众临时救济活

[设为首页](#) | [加入收藏](#) | [关于我们](#) | [申请友情链接](#) | [版权与免责声明](#)

联系电话：010-64462852 传真：010-64462856 邮箱：ccyb1102@163.com

版权所有·中国城市发展研究会 京ICP备05086808号

Copyright?2006-2009 All Rights Reserved

