



www.sxjz.org

陕西土木建筑网™ SHANXI CIVIL CONSTRUCTION SOCIETY
陕西省土木建筑学会

搜索

[土建学会](#)
[新闻资讯](#)
[专家学者](#)
[陕西建筑](#)
[学术活动](#)
[学会动态](#)
[毕业设计](#)
[资料下载](#)

1493陕西建筑

44[建筑文化](#)
91[环境规划](#)
184[建筑设计](#)
134[工程结构](#)
493[建筑施工](#)
136[地基基础](#)
260[建筑管理](#)
151[建筑经济](#)



关注排行

26557 [1 联系我们...](#)
18727 [2 级配压实砂石垫层在西安地区的施...](#)
17461 [3 低碳城市建设在西安的探索与实践...](#)
15325 [4 圆弧车道施工时标高控制的等分直...](#)
13037 [5 先进集体、先进个人事迹选登...](#)
12806 [6 CFG桩复合地基质量检测中的若干...](#)
12712 [7 陕西土木建筑网简介...](#)
12283 [8 宝鸡市青少年科技活动中心设计...](#)
12141 [9 建筑材料二氧化碳排放计算方法及...](#)
11097 [10 陈旭教授谈6A类布线安装与维护系...](#)
10978 [11 西安交通大学人居生态楼建筑设计...](#)
10978 [12 柴油发电机房的火灾危险性类别分...](#)
10757 [13 某工程十字钢柱与箱型钢梁外包钢...](#)
10599 [14 短肢剪力墙的配筋要求...](#)

10405 [浅谈水平固定管的单面焊双面成型...](#)

[土木建筑网首页](#) > [陕西建筑](#) > [环境规划](#) > 住宅现状研究与发展趋势

阅读 2560 次 住宅现状研究与发展趋势

摘要：浅析住宅建筑的现状，存在的问题，以及今后住宅发展的方向和趋势...

住宅现状研究与发展趋势

作为万物之灵，人类从距今约500万年前诞生的那一天起，便一直在为构建自己的栖身之地而殚精竭虑。居所这个概念沿着人类文明发展的道路越来越清晰，它既是躲避洪水猛兽侵害袭击的堡垒，也是完成繁衍子孙传宗接代的寄托。人类最早的居所，是“穴”与“巢”。原始人类最早的“穴”，是天然洞窟。在我国，已知的人类最早的“住所”，是北京猿人栖身的山洞。“巢”是人类最早的完全意义的住宅建筑。《韩非子》记载：“上古之世，人民少而禽兽众，人民不胜禽兽虫蛇，有圣人作，构木为巢，以避群害。”由此可知，“巢”是我国最早的木制楼房。随着人类社会的进步，生产力的不断发展，居所条件由单纯的实用逐渐走向美观、舒适，原始的巢穴窝棚早已封存在历史典籍之中。钢筋混凝土浇筑的铁骨砖墙，成为现代人们居住方式的主流。

从20世纪80年代至今，中国企业界与建筑学界共同拥有一个使用频率很高的词汇——以人为本。“以人为本”追求把人的利益和要求作为考虑问题的根本出发点，作为各项活动的根本目标。于是这个词摇身成为一个光环耀眼的万能标签，否定“以人为本”就意味着对人类神圣权益的忽视和冒犯。建筑学界用它表明建筑设计须充分考虑人的舒适与便利。在这种以人为本设计理念和经济社会高速发展的背景下，住宅作为原始巢穴的现代化产物，在生产方式的变革上被提到空前的高度，随着住宅消费市场化进程的加快，无论是小区的规划，住宅楼的外观设计还是内部格局，都呈现一些现代设计趋势：

外立面简洁

现代的住宅建筑外立面上开始摒弃繁杂的欧式符号，取而代之的是简洁明快的线条色块和装饰构件。宽大且低矮的窗户拉近了人与自然的距离；全封闭玻璃阳台代替了传统的开敞水泥阳台，充满时代气息。

共享空间增多

现阶段的住宅区在拥有集中绿化、会所的基础上，开始出现架空景观层、空中庭院等多种居民共享空间。在开敞的空间内，植物、花卉相得益彰，园林灯、休闲椅错落布置，使居住在钢筋混凝土森林里的住户直接感受室外的自然景观和邻里亲情。

大堂宾馆化

现代住宅入口的电梯厅设计开始向酒店大堂靠拢，艺术挂画、吊灯、壁灯，体贴周到的洽谈、休息区，让住户轻松拥有酒店式的享受。

室内布局注重实用

室内布局以房型方正、舒适、私密为前提。储藏室、步入式更衣室被普遍引进普通住宅，住宅开始向立体分割方向发展，利用空间设计的不同高差分隔出不同的功能区域，大大提高了空间的利用率，让居住者有一个想象和发挥的空间。

安全设施的加强

住宅配套全面的安全防范设施。家庭的安全防范系统除防盗对讲门以外，整体安装入侵报警系统，电视监控等装置，使住户享受安全的居住环境。

面对各种各样“以人为本”的住宅设计理念，市场越来越注重住户参与的重要性，我们提倡“以人为本”，就是要求建筑设计不能自以为是，更不能只图自己方便，应更多地注意、了解住户的合理需求。因为对居住环境最有发言权的是住户自己。这正如勒·柯布西埃说过的，“生活永远是对的，只有建筑师才会犯错”。对于住户的需求，建筑大师赖特认为，“有多少种类型的人，就应该有多少种类型的房子”，即建筑师要承认住户需求的多样化，并尽力去满足这种需求集权的、标准化的住宅建设，如果以管理者和专业设计者等少数人对家庭生活的理解为基础来决定住宅方案，这种概括和抽象的家庭生活与现实形不成对应关系，结果是以单一户型平面对应不同住户，让多样化的生活去适应简单化的住房。只接受共性而不承认个性，实际是否定居民的多种生活需求，这很能说明为什么有些被专业人士评为优秀的住宅或小区，却不受住户的欢迎，最终被改造得面目全非。所以当今住宅发展中仍然有大部分建设存在这样那样的一些问题，仍未摆脱豪放生产，技术上缺乏有效集成整合，没有完整系列的建筑体系，脱离住户需求盲目设计等等，这些都是现今住宅存在的弊端。合理解决各方面矛盾，才是今后住宅健康发展的道路。

不可否认以人为本作为行业的主导思想，成就了许多成功的楼盘和住区，然而从现代生态学诞生开始，生态学派对以人为本观念进行了深刻的批判和反思。按生态学的观点，人类属于地球，而地球并不属于人类。人只是其周围世界的一部分，既不优越于其他物种，也不能不受大自然的制约。于是在绿色生态的思想被赋予至高无上的地位的同时，“以自然为本”的新概念逐渐占据主导地位，这并不等于漠视人的需求、牺牲人的幸福去满足自然的需要。恰恰相反，“以自然为本”概念可以更好地表达建筑设计必须充分适应人的生物学特征（即自然特征）这一含义。

进入21世纪，“以自然为本”的绿色生态思想在住宅建设领域的得到大力实践，这不外是一种尊重自然，顺应自然的健康居住方式。所谓生态住宅有其三大主题：保护资源，减少污染，创造健康舒适的居住环境，与周围环境和生态相结合。建造绿色住宅，应科学合理地利用基地及周边自然条件，如地形地貌、树林植被、湖泊河流等，保护居住区对大自然的亲和性，遵循人与自然和谐的生态原则。农业文明时期人类利用自然光、热、风等等的手段，被赋予现代的特征重新进入新时期的住宅建筑。但是绿色住宅同样存在不少误区，诸如认为占地大、容积率低就是绿色，认为生态高档住宅区就是绿色，认为绿地公园化、铺地广场化就是绿色，甚至认为国外建筑就是绿色，重又拾起淘汰的欧式符号，诸如此类，弄巧成拙。

管中窥豹就可见现代住宅的弊端误区，同样可以预见未来住宅的发展趋势。住宅建筑的发展还需要有种种客观的试验，长足的历程，任重道远。创新，是设计保持活力的源泉，每一个革新点都可能成为时代的潮流，但同时不能只是抄一些表面的手法，玩弄一些不切实际的概念。只有深入研究住宅的内在本质和发展方向，切实体会住户的真正需求和客观感受，把握市场的脉搏，才能作出真正满足置业者需求、城市可持续发展的新住宅。

(本文来源：陕西省土木建筑学会 文径网络：文径 尹维维 编辑 刘真 审核)

关于 [住宅 以人为本 绿色生态](#) 的相关文章

·[钢结构住宅的优势效益分析及探讨](#) 2017-9-12

·[居家养老住宅室内适应性设计](#) 2017-7-31

·[住宅产业化语境下的室内设计方法研究](#) 2017-3-10

·[浅谈住宅室内装修工程施工的质量控制](#) 2016-12-21

·[宝鸡某工程1#住宅楼地基处理方法浅析](#) 2015-12-26

·[高层住宅外墙对拉螺栓孔渗漏防治措施](#) 2015-7-27

上一篇：[自粘型橡胶沥青防水卷材](#)

下一篇：[固定化高效微生物生物滤池处理焦化废水试验](#)

[关于我们](#) [版权隐私](#) [联系我们](#) [友情链接](#) [网站地图](#) [合作伙伴](#) [陕ICP备09008665号-1](#) 页首标识为文径网络注册商标 ©2018 文径网络投资有限公司持有
版权所有 ©2018 文径网络保留一切权力 土木建筑网2.0版由CCRRN在中国西安设计 数据支持文径网络数据中心 技术支持文径网络技术中心



 陕公网安备 61010302000391号