



当前位置: 景观中国 >> 景观文章 >> 设计实践 >> 融科资讯中心景观规划建设的启发

标题\作者\刊物关键字
标题 搜索

融科资讯中心景观规划建设的启发

作者: 于亮 发表: 《中国园林》2002(6):47-49

[评论\(0\)](#) 打印

景观文章 · 景观中国 <http://paper.landscapecn.com>

摘要: 联想集团与美国SOM、SWA联手, 打造联想科学园的项目, 是一次成功的合作。其中景观规划先行、对场所精神的理解、对人的关怀等突出特点, 有别于国内大多数景观作品。整个运作过程也颇具典型意义, 对业内人士具有很大的启发性。

关键字: [联想科学园](#); [景观规划](#); [景观](#)

Learning from Landscape Planning of Raycom Infotech Center

YU Liang

Abstract:By working together on the Raycom Infotech Center, the Legend Group (client), SOM (architect)and SWA (landscape architect), have developed a very successful example of the importance in working together on landscape planning, understanding the spirit of the site and caring about the human being. It is this collaboration that has made this project different from most other current landscape projects. The whole working process has been very successful. This is a project that we can learn a lot from.

Key words:Raycom Infotech Center;landscape plan;landscape architecture

1 项目策划

当前, 风景园林事业正在向艺术和科学两个方向深入发展, 国内许多风景园林师和实体都在进行有益的尝试和不懈的探索, 并取得了不少成就。联想集团作为业主整合国内外著名建筑设计事务所和景观设计事务所, 在中关村东区的8hm²建设用地联想科学园的景观项目运作上, 探索了一种新的模式, 值得业界关注。

根据中关村科学城建设的总体要求, 中科院决定对所属计算所小区进行改造, 整个改造工作由联想控股公司共同承担。为此, 联想控股公司投资成立了“北京融科智地房地产开发有限公司”, 具体负责计算所小区改造, 并把计算所小区称为融科资讯中心。融科资讯中心位于中关村科学城的核心地带, 地块南北长400m; 东西宽约200m, 近似长方形, 面积约7.96hm²。四周均有城市道路, 其中, 东面的中关村南三街比较重要, 它通过立交跨越北四环路, 连接北面的清华大学和北京大学。是连接北三环和大学区的主要交通干道。

园区东边在“中关村科学城总体规划”中是体育运动场地; 西边为配套高层公寓; 南边现状为原有高层住宅; 北面 and 东面是大学区, 西面有电子一条街——中关村大街。这个地区是中国科学院科研院所密集区域, 就文化定位知识技术含量而论, 它是得天独厚的。因此, 能否表达出该地区的文化知识定位, 是总体规划成败的关键。

1999年, 该项目正式启动, 经过竞标, 最后总体规划设计由国际知名的美国SOM建筑设计事务所承担(该事务所与另一国际著名的美国景观设计事务所SWA有长期的合作关系)。它将整个园区分成北、中、南三个分区。在服从商贸-科研的总用地性质的条件下, 赋予三个分区不同的重点: 紧临北四环路的北区, 定位为商贸-科研-会展。除办公外, 在北区规划了会议中心、展览空间、新闻发布等设施。中区定位为办公-科研-商业服务, 除办公外, 在中区规划了两栋公寓, 提供居住与商业、餐饮、干洗店等配套服务; 整个项目分两期发展。园区地上总建筑面积为270000m², 容积率为3.39。

2 景观规划

联想科学园的景观规划是总体规划中重要的有机组成部分。为使这个区域的绿化与城市行道树结合, 形成厚实的绿带, 规划中在该地块的东、西、北三面, 建筑分别退红线10m、18m和50m。因此, 联想园区将是绿带环绕的高科技园区。北、中、南三区的中心是3个开敞空间, 面积在5000~8000m²左右, 被规划成3个中心绿地, 分别与会展、商业、健身相结合, 形成富有生气的园林空间。分隔3个区的两个办公建筑的第一、二层, 除中心筒和门厅外, 均设计成开敞空间, 以沟通北、中、南3个中心绿地。在3个V型建筑东西两侧均形成多个三角形空间。在西侧的三角形绿地加深西侧绿带的厚度, 在东侧的三角形绿地与3个中心绿地结合, 使中心绿地更为丰富多彩。这样, 四周的绿带、3个中心绿地和三角形绿地结合, 组成联想园区的绿化体系。在园区全部建成后, 绿化面积将超过33000m², 绿地率将大于35%。作为北京市重点发展的中关村园区, 其土地价格之高、开发成本之高可想而知。联

专题 Topic



分类 Class

- 景观综述 学科教育 理论研究
- 设计实践 人物/事务所 作品赏析
- 景观生态 园林绿化 园林文化
- 景观工程 城市研究 保护与更新
- 人文地理 随笔杂谈 演讲实录
- 城市规划 建筑设计 景观艺术
- 设计史 风水研究 旅游规划
- 城市设计 技术应用 水景观

本周热点 Hot

没有论文排行

期刊导航 Magazine

- [城市环境设计](#) [中国园林](#) [景观设计](#)
- [风景园林](#) [国际新景观](#)
- [国际城市规划](#) [规划师](#) [城市规划](#)
- [建筑学报](#) [新建筑](#) [城市建筑](#)

文章统计 Stat

文章总数: 2343
 文章浏览: 9058183
 网友评论: 2484
 文章下载: 2199

特别说明 Explain

由于目前国内不同专业背景的人士对 Landscape Architecture 的中文译名存在差异, 所以就导致相关文章中会出现诸如景观设计(学)、景观建筑(学)、风景园林等不同叫法。此处特别提示, 以免读者混淆, 不做争论!

截止2006年7月26日全部文章列表

想集团牺牲地上建筑面积、铺装面积,保持较高的绿地率,确实难能可贵。在景观布局上,总体规划将景观用地分为中央花园、南北林荫步行大道、东苑和西苑4部分。

(1)中央花园 在北京不利的气候条件和现有的城市肌理和密度下,中央花园着力创造科学园自己的特色与价值。大草坪与广场相结合,以便连成一个既积极又灵活的开放空间。为了适应北京的气候条件,设计了一个“城市树林”,高大树木的遮荫效果,为步行者产生出一种丰富且有尺度的空间。此外,在联想大楼和中央广场,布置了有特殊视觉效果的设计,沿中央轴线的水景和异形广场,帮助建立这种视觉联系。

(2)南北林荫步行大道 根据长方形的用地和建筑的布置形式,设计了一条南北向的林荫步行大道为所有的建筑提供最直接的链接。中央林荫步行大道可供步行、自行车和消防等车辆通行。大道有为步行者考虑的成排的林荫树和遮风挡雨的棚架,充分考虑了步行者的使用。

(3)东苑 在中央花园和V型建筑之间,围合成几个内部花园。像室外平台一样,东苑是建筑大厅和办公空间的延伸。多种室内功能可以延伸到这个毗邻的室外空间中来,从而突破了以往办公的概念。东苑的中心布置了一块绿地,把中央花园和大门厅联系起来。沿建筑和这块绿地设计了东西向林带,起遮荫的作用。

(4)西苑 西苑是大楼西边面向城市道路的几块绿地。西苑的广场地面比城市路面的高程抬高约1.5m,同时,苑内绿带和城市道路绿带又是经统一设计、协调而成,这样使双方的效果都得到了提升。与周边绿带的结合,更增加了园区绿带的纵深感。苑内的石条小品均按建筑柱网平行于建筑主体设计,强化了设计语言的同一性(此种做法见于全园)。

3 启示

融科资讯中心第一期工程为联想研发大厦,其目标定位是:体现IT业特色,追求典雅现代,历久弥新的品质。该工程主体建筑及室外景观工程已于2001年12月完工,交付使用,用户反映良好。从总体规划和建成场地来看,联想科技园的规划设计有以下几个特点:

(1)注意把握用地的场所精神

鉴于规划用地周边环境的文化科研氛围,总体规划从整体到局部都体现了科技知识精英特有的精神——儒雅、谦逊、精进。作为整体的有机组成,景观从一开始就纳入到总体的构思之中。整个园区采取东敞西闭的布局,将整个园区向东开放。在空间上向东环抱海淀区体育用地(规划),使园区融入整个城市空间体系当中,体现了对整个场所的把握。

另外,在联想园区总体规划之前,SWA作了充分的准备工作,使其掌握了大量的第一手资料,其中包括对联想领导层和普通员工的问卷调查、对现场的走访等。这对其后的景观规划具有重要的参考意义,其严谨的工作精神令人感受颇深。

(2)以模数网控制场地规划

该总体规划是以统一的模数网来控制的,包括环境景观。所有的空间构架,乃至小品、树阵均用统一的网格来控制。这种思路不同于国内以往绝大多数的景观设计,这样就做到了总体规划贯彻的彻底性,使总规的意图得到完整的体现,真正做到建筑和谐地融在环境当中,创造室外空间与室内一致的秩序感。

(3)尽量减少设计元素

在具体设计上,用的是“减法”,尽量减少设计元素,同时每样具体设计又有确切的含义。另外,首期工程中,建筑外装和室外景观工程中使用的石材,采自同一矿脉,区别仅在于加工与用法的不同。这使我们想到,我国传统的园林设计中,在取得环境与建筑的协调时,所用的手法是增加设计元素,用的是“加法”,追求的是多义性、模糊性。从本案例中可以看出,中西方对于设计的理解是有区别的。

(4)在规划上如何内外连成一片

融科资讯中心的总体规划,在空间处理上自然而然地使园区与街区融为一体。从已建成的西苑的处理就可看出,园内景观设计和街道是统一考虑的。无论在硬质景观上还是植物材料上等,均统一规划布置,使得整个地块以相同的设计手法使空间处理得到统一,延伸了空间上的纵深感。同时,建筑与景观处理灵活穿插,相互渗透,既相得益彰,又保证了两者的各自完整,从而避免了常见的支离破碎等问题。其余各部分景观处理也莫不如此。

(5)精心处理周界面关系

一个园区如何能与周边环境和谐相处,同时又不生硬地确立自己的边界呢?融科资讯中心的规划提供给人们一个很好的思路。园区的地平采用了整体高程抬高(1.5m)的做法,即从高程的差异上,自然地形成了行为上的阻隔,又可使视线贯通。同时精心设计了挡墙的倾角,使在城市便道上行走的人不会感到压迫;在园界处理上没有采用栏杆,因而不会给人们带来心理上的隔离,增加了社区的亲和力。这种对人的关怀反映在从总体规划到具体的细部处理上的各个层面。

(6)施工工艺的跃迁

在当今的大都市土地资源紧张的形势下,在地下存车甚至在地下组织交通是无法回避的现实。园区在处理大面积地下车库顶部施工时,引入新观念和相关专业的技术成果,自己摸索了一套规范,克服了国内没有先例的困难,成功实施了地面的栽植工程、铺装小品的施工工程,使之告别以往的手工操作方法,完成了向工业化、规范

4 结语

鲁道夫·施瓦茨曾说：“人们在他所发现的土地上安置了心中的大地，在外面的景观上重现心中的景观，于是两者合而为一。” [1]虽然融科资讯中心的建设还只是完成了第一期工程，但总体来看，该项目平易近人、精气内敛的特点已能体现出联想人身上的中国知识精英的传统美德和敢为天下先的现代精神。因此，该项目可说是国内高科技业主和国外设计公司之间的一次成功的合作。

同时，通过该项目的运作过程，我们业内人士也可以看到自身的优势与不足。我国现在正处于现代化进程的初期，我国传统人文底蕴深厚，但现代精神的积淀上尚需充实。随着我国加入WTO，先进的科学理念和工艺水平将会给我们的专业带来全方位、多层面的冲击。如何应对挑战、走出现状并超越自我呢？联想控股公司在融科资讯中心项目的运作方式及所取得的成果，值得我们认真地思考。

参考文献

[1] (挪威)诺伯格舒尔兹著.尹培桐译.存在空间建筑[M].北京：中国建筑工业出版社，1990:61~62.

作者简介：

于亮/1966年生/男/硕士/2002年毕业于北京林业大学园林学院城市规划与设计专业/助理研究员/现在EDSA Orient 环境景观设计研究院第三工作室从事设计工作(北京 100083)

收稿日期：2002-05-20；修回日期：2002-09-06

有奖上传

浏览:2416 评论:0 上传:cbsky 时间:2006-8-10 编辑:

【声明】 本文不代表景观中国网站的立场和观点。转载时请注明文章来源，如本文已正式发表请注明原始出处。

相关文章 所有相关文章

【景观规划(88)】

- 景观规划设计三元论——寻求中国景观规划设计发展创新的基点 2002-6-26
- 现代景观规划设计诠释——由西蒙兹的《景观设计学》谈起 [评](#) 2002-6-26
- 景观规划思想发展史(上)——2001年在北京大学的演讲 [评](#) 2002-6-26
- 景观规划思想发展史(下)——2001年在北京大学的演讲 [评](#) 2002-6-26
- 景观规划的杰作——从“翡翠项圈”到新英格兰地区的绿色通道规划 [评](#) 2002-8-19

上一篇：从规划的角度谈建设新农村之路

下一篇：植物配置要遵从4大原则

读者评论 所有评论

还没有评论，欢迎您参与评论！

【×CLOSE】 【↑TOP】