



当前位置: 景观中国 >> 景观文章 >> 园林绿化 >> 草坪景观在房地产业开发的同步作用

标题\作者\刊物关键字  
标题  搜索

## 草坪景观在房地产业开发的同步作用

作者: 孙杰 发表: 北京卉林园绿化工程有限公司  
景观文章 · 景观中国 <http://paper.landscapecn.com>

[评论\(0\)](#) 打印

近几年随着我国国民经济的快速发展和人民生活水平的不断提高、改善,房地产行业在发展中作为最实际贴近居民生活及象征国家精神风貌和文化、民俗进步的重要窗口标志,越来越被人们重视,与它同步发展兴起并为其它相关配套的行业设施更不可忽视,比如草坪。

房地产业开发中的房地本是紧密相连的整体,房盖起了而脚下的地空荒着望而显得乏味和感到凄凉,时而卖房主犯愁;买房人不满,原因自然出自“环境”。当今人们对环境的追求和意识愈加强烈,居民对生活区配套设施是否完善的要求越来越高,如果是房好、环境美、才可称双方收益,两全其美。

当售房单位意识到以上问题时,便马上会联想到改善环境要建造一种东西,那就是草坪景观……

下面简要介绍一下楼群周围常用的几种绿化模式:

1、垂直绿化:就是使用攀缘植物在墙面、阳台、庭廊、岩壁等处进行绿化。由于攀缘植物依附建筑物或构筑物生长,所以占地面积少,绿化面积大。据计算,把一幢五层楼的墙面绿化起来,其绿化面积为楼房占地面积的3.4倍。

2、屋顶花园(绿化):运用科学艺术手法,合理设计布置花、草、树木和小品建筑等,在工程方面首先要正确计算花园在屋顶上的承重量,合理建造花池和给排水系统。

3、居住区绿化:居住区草坪绿地是城镇绿地系统中面积较大的部分,它最接近居民,利用率较高,为居民提供了舒适安静的室外休息场所,据调查居住区绿地面积每人5~8平方米,草坪绿地覆盖率在50%以上时才能充分发挥其效益。居住区绿化布局,是居住小区总体规划的一部分,应同时进行并统一施工,绿化要尽量与原地形、地貌、地被等自然环境相结合,采取集中与分散相结合的形式,为居民创造一个理想的居住环境。

4、宅旁绿化:宅旁周围的绿化与居民生活关系十分密切,绿化要认真考虑居民夏日乘凉、冬季晒太阳、车辆存放、幼儿玩耍等,要根据住宅建筑的高低、布局方式、地形起伏的不同采取不同的形式。

5、科普文化区绿化:目的是使游人能在游乐中受以科学文化方面的教育,因此该区绿化要以花坛、花境、草坪为主,地形要求平坦开阔,便于游人集散,其中适当点缀几株大乔木,在铺装广场上留出树穴,栽种大乔木。

6、儿童活动及休息区绿化:活动区内应根据儿童喜欢活动、好学的特点,常设有秋千、滑梯、涉水、汀步等活动设施,配选生长健壮、冠大荫浓的乔木来绿化,供夏季遮阴。散步活动等景区设计要求环境安静、空气清新、风景优美,要选择几种当地生长健壮的树种为骨干,突出周围环境的季相变化,在配置上根据地形的高低起伏和天际线变化,进行自然种植;在林间空地中可设亭、廊、花架、坐凳等在路边或转弯处还可适当设立月季园、牡丹园、杜鹃园等;草坪种植设计应突出观赏绿期长和耐践踏性相结合。

7、道路绿化:道路绿化在居住区占有很大比重,它同向各个角落直到每户人家,与居民生活关系密切。主干道旁的绿化,可选用高大的落叶乔木,配以常绿灌木,进行行列栽植,以利防尘和阻挡噪音。次路的绿化要与宅旁布局密切配合,以形成互相关联的整体。路边设计种植草坪要考虑即观赏又耐践踏和适应性。

草坪景观及绿化的作用:

1、美化生活环境

### 专题 Topic



### 分类 Class

- 景观综述 学科教育 理论研究
- 设计实践 人物/事务所 作品赏析
- 景观生态 园林绿化 园林文化
- 景观工程 城市研究 保护与更新
- 人文地理 随笔杂谈 演讲实录
- 城市规划 建筑设计 景观艺术
- 设计史 风水研究 旅游规划
- 城市设计 技术应用 水景观

### 本周热点 Hot

没有论文排行

### 期刊导航 Magazine

- [城市环境设计](#) [中国园林](#) [景观设计](#)
- [风景园林](#) [国际新景观](#)
- [国际城市规划](#) [规划师](#) [城市规划](#)
- [建筑学报](#) [新建筑](#) [城市建筑](#)

### 文章统计 Stat

文章总数: 2343  
 文章浏览: 9067758  
 网友评论: 2486  
 文章下载: 2199

### 特别说明 Explain

由于目前国内不同专业背景的人士对Landscape Architecture的中文译名存在差异,所以就导致相关文章中会出现诸如景观设计(学)、景观建筑(学)、风景园林等不同叫法。此处特别提示,以免读者混淆,不做争论!

截止2006年7月26日全部文章列表

草坪的美不仅是外形的美，而这种美能传到人类的内心，使之心灵美。翠绿茵茵的草坪，能给人一个静谧的感觉，能开阔人的心胸，能奔放人的感情，能陶冶人的志趣。

均匀一致的绿色草坪，给人提供一个舒适的娱乐活动和休息的良好场所。一个凉爽、松软的草坪能引起孩子们游戏的兴趣，给人以美的享受。

## 2、调节小气候

在住宅地建立草坪，能开阔空间，提高建筑物的通风透光机能。与裸地相比，草坪还能显著地增加环境的湿度和减缓地表温度的变幅。炎热的夏天，当水泥地温度高达38时，草坪表面温度可保持在24℃，太阳射到地面的热量，约50%被草坪所吸收。

## 3、防止噪音

草坪的叶和直立茎具有良好的吸音效果，能在一定程度上吸收和减弱125—8000H z（赫兹）的噪音。乔、灌、草结合，宽40米的多层绿地，能减低噪音10—15 d B（分贝）。根据北京市园林研究所测定，20米宽的草坪，可减噪音2 d B（分贝）左右；现在不少飞机场用草坪铺装地面，即可减少机场的扬尘，又能减缓噪声和延长发动机寿命。因此，在道路和厂区建立缓冲绿带，一方面是覆盖地表，另一方面也有减缓噪音的作用。

## 4、净化大气

草坪对大气的净化作用主要表现在草坪能稀释、分解、吸收、固定大气中的有害、有毒气体，通过光合作用转害为利。据研究，草坪草能把胺、硫化氢合成为蛋白质；能把有毒的硝酸盐氧化成有用的盐类；将二氧化碳转化为氧气。据计算，15×15m<sup>2</sup>面积的草坪，释放的氧气，足够满足4人一家的呼吸需要。大片草坪好象一座庞大的天然“吸尘器”，连续不断地接收、吸附、过滤着空气中的尘埃。据北京市环境保护研究所于1975—1976年测定表明，在3—4级风下，裸地空气中的粉尘浓度约为有草坪地空气中粉尘浓度的13倍。草坪足球场近地面的粉尘含量仅为黄土场的1/3—1/6。

某些草坪草能分泌一定量的杀菌素。据测定，草坪上空的细菌含量，仅为公共场所的三万分之一。因此，草坪是空气的天然净化器。此外，某些草坪还能起到环境污染的报警作用，如羊茅能指示空气被锌、铅、镉、铜等污染的程度，因此，草坪还是人类生态环境的清道夫和卫士。

## 5、水土保持

草坪因具致密的地表覆盖和在表土中有絮结的草根层，因而具有良好的防止土壤侵蚀的作用。土壤的侵蚀度是依草坪密度的增加而锐减。据研究，不同土地的表层20cm厚的土层，被雨水冲刷净尽所需要的时间，草地为3.2万年，而裸地仅为18年。

草坪能明显地减少地表的日温差，因而有效地减轻土壤因“冻胀”而引起的土壤崩落作用。因此，在我国草皮也常用于梯田、堤岸护坡，收到良好效果。

有奖上传

浏览:1948 评论:0 上传:cbsky 时间:2004-4-28 编辑:清心

【声明】 本文不代表景观中国网站的立场和观点。转载时请注明文章来源，如本文已正式发表请注明原始出处。

上一篇：设计让游人更满意的绿地  
下一篇：公园景观中的几种水景

读者评论

所有评论

还没有评论，欢迎您参与评论！



【×CLOSE】 【↑TOP】

设为首页 | 加入收藏 | 关于我们 | 征稿说明 | 内容合作 | 网站地图

▲ TOP

主办：北京大学景观设计学研究院 北京土人景观规划设计研究院

电话：010-62745826 Email: webmaster#landscapecn.com (发邮件请把#换成@) 客服QQ: 200896180

办公地址：北京市海淀区上地信息路12号中关村发展大厦A103 邮政编码：100080

Copyright © 景观中国 2003 - 2006 landscapecn.com All rights reserved