



新闻区

要闻 抢险 灭火
图片 视频 专题

工作区

政府与消防 权威信息
部队建设 防火墙 铁军

宣传区

宣传动态 媒体看消防
教育场所 消防提示

服务区

办事大厅 地方法规 审批程序
消防知识 检测中心 曝光台

社会区

社会化消防
国外 港澳台

公安部消防局 消防在线 消防三

· 公安部消防局组织机构

您的位置： 首页 > 部队建设

关于建设工程消防设计备案抽查工作问题及对策

中国消防在线 | 时间： 2013-02-01 | 文章来源： 泰州市消防支队 | 作者： 周昕

建设工程消防设计备案抽查工作，是从源头上杜绝先天性火灾隐患，提高城市总体抗御火灾能力的一项积极措施，它是国家赋予公安消防监督机构的一项重要职责。随着经济社会的快速发展，人民物质文化生活水平的不断提高、城乡差别的逐步缩小，特别是新技术的不断发展，新能源、新材料、新标准不断出现，给建设工程消防设计备案抽查工作提出了适应经济发展的新需求，成为当前亟待研究和解决的课题。这项工作开展的好坏，对城市防火安全将会产生直接影响。下面，我谈几点自己的看法，供大家参考。

一、建设工程消防设计抽查工作中发现的问题

1、一些消防监督人员对于建设工程消防设计备案抽查工作的重要性在主观认识上存有偏差，不严格按程序、规范等把好备案抽查、施工检查、装修材料抽检、消防产品质量抽查关，使得本应承担对建设工程消防设计监管的角色产生弱化。有的消防监督人员因自身业务能力不高或工作不认真，不能及时地发现设计图纸中存在的问题，不能全面、准确地提出改正意见；有的消防监督人员在施工现场检查中，对消防监督检查程序不熟悉，对被检查的现场束手无策、无从下手，对一些明显的问题查不出来，甚至对消防产品、消防设施不熟悉、不会使用。这些都直接影响了建设工程消防监督管理的力度和作用。

2、少数设计单位由于市场竞争的需要，过分迁就于建设单位的要求，不考虑建筑工程的客观情况，因此造成设计图纸在建设工程消防设计备案抽查中不能发现问题。例如在不少设计中，对办公室区域、商铺卖场等部分进行大空间设计，理论上是满足消防技术标准要求，但在实际操作过程中，业主往往在竣工验收消防备案抽查合格后，私自对大空间进行分隔，在疏散通道、安全出口以及消防设施等方面生成新的火灾隐患，给消防后续管理带来困难。同时，还发现一些设计单位存在套用图纸现象，对比较接近甚至差异很大的工程项目往往都套用图纸进行设计，生搬硬套，比如某设计院设计的两个工程存在明显套用图纸现象，甚至连工程地址部分文字说明都没有修改。

3、一些施工单位不按照设计图纸和防火施工验收规范施工，施工过程中偷工减料，擅自将消防水管管径变小，将防火涂料变薄等等。还有的单位施工人员不经专业技术培训仓促上阵，对消防产品及施工布线等安装知识了解甚少，施工作业中，不遵守国家技术标准，出现消防供水能力、应急照明灯亮度不够，疏散指示标志标识方向错误、防排烟系统线路错接、排风阀送风、送风阀排风、消防水泵电机的连接线相序接错等错误，致使水泵反转、防火卷帘无联动功能和应急操作装置不能远程控制

各地消防办事大厅

华北 东北 华东 中南 西南

山西省 | 内蒙古 | 河北省 | 北京市

曝光台

- 昌吉中石化加油站灭火器“以假乱真”
- 新疆乌苏农行封堵生命通道被罚50
- 浙江椒江欧尚肯德基堵安全出口被
- 必胜客餐厅厨房未配灭火器 消防
- 北京古玩城无消防审批手续擅施工

消防安全宝典

春运安全宝典

坐飞机、火车或者地铁，要注意哪些安全问题，本期春运消防安全宝典告诉您。

消防安全宝典之消防安全常识五十条

发生火灾如何报警、谎报火警有什么后果、发现消防违法行为怎么办，请看消防常识50条。

- 选防火门7妙招
- 寒冬车窗除霜



二、建设工程问题的解决对策

1、提高消防监督人员的综合素质。建设工程消防设计备案抽查是一个综合性的系统工程，专业性很强，要做好消防工程的监督工作，消防监督人员必须掌握建筑制图标准，熟练读懂常用图例和施工图中常用的符号，能看懂建筑施工图中总平面图、总水图、建筑平面图、建筑立面图、建筑剖面图、建筑详图。还要加强有关消防法律法规的学习，提高自身应用有关消防法律法规的综合能力，尤其在使用规范时，不可以生搬硬套，要知其然，还要知其所以然。例如《建规》中，两座多层民用建筑之间，如果相邻较高建筑的一面的外墙为防火墙时，其防火间距不限，而《高规》中，高层建筑与多层民用建筑之间，就没有高层建筑的外墙为防火墙时，与多层民用建筑的防火间距不限这方面的论述。因此，我们只有熟练掌握技术规范条文，才能在建设工程消防设计备案抽查过程中使用规范条文得心应手，使图纸审查工作正确无误。同时，消防监督人员要树立良好的服务意识和对工作强烈的责任感，对于消防设计方面确实存在的问题要积极主动与建设单位和设计单位沟通，多出主意、多想办法，真正履行严格审查、热情服务宗旨。

2、加强工程全过程管理。建设单位应当将建设工程的消防设计等，委托具有相应资质等级的消防工程专业设计、施工企业。在依法委托建筑工程监理时，要将建筑的消防工程质量一同委托给监理单位。同时，要严格按照消防设计要求采购设备，不应使用不合格的消防产品。按照国家工程建设防火技术规范等要求报送消防设计施工图纸等文件资料，重要的工程项目还要专送建筑、结构、电气、暖通、给排水等方面的消防专篇。工程竣工后，建设单位必须建立消防工程质量档案。

3、建立消防设计责任制。在工程设计中，设计单位的法定代表人要对消防设计负管理责任、总工程师对消防设计进行审核、具体设计人员对消防设计负直接责任。此外，设计人员还必须与建设单位加强沟通，进一步明确建筑防火材料、构件和消防设备、产品的规格、性能、型号等技术指标，确保建筑设计与实际施工不产生偏差。

4、落实相关资质要求。建筑设计单位必须严格执行《消防法》及各项技术标准和有关设计规范，不得随意降低防火设计标准，要重视施工质量，实行施工人员上岗证制度。同时，消防设施的施工安装单位必须重视施工安装质量，严格按规程、标准、规范和设计图纸进行施工。安装消防设施的单位一定要取得经公安消防机构考核合格的消防设施施工安装资质，并应有专业技术人员及施工操作人员，专业技术人员要加强自身的业务建设，施工操作人员也要定期进行基本操作技能的培训，经过考核合格取得上岗资格后方可允许持证上岗。

5、加强业务信息沟通交流。消防部门应积极畅通与设计单位沟通交流的渠道，及时提供相关消防技术规范最新信息，收集掌握最新消防设计动态，共同研究探讨解决一些国家规范暂无界定标准的消防设计思路，共同努力确保消防设计的质量。同时，消防部门还可以通过邀请部分专业水平高、诚信度好的设计单位和个人，对部分工程项目，积极开展交叉审核工作，有助于降低源头性火灾隐患的发生率。