

## 农地整理项目后效益评价模式的构建

### Construction of model for post-project profit evaluation of agricultural land consolidation

投稿时间: 2007-4-4 最后修改时间: 2007-12-17

稿件编号: 20080125

中文关键词: 农地整理; 项目后效益; 经济评价

英文关键词: agricultural land consolidation; after-project profit; economic evaluation

基金项目:

作者	单位
孙雁	(1981-), 女, 安徽涡阳人, 博士生, 主要研究方向为土地资源规划以及土地可持续利用评价。南京 南京农业大学公共管理学院, 210095。 Email: njsunyan@njau.edu.cn
付光辉	南京农业大学公共管理学院, 南京 210095
赵小敏	江西农业大学国土资源与环境学院, 南昌 330045
刘友兆	南京农业大学公共管理学院, 南京 210095

摘要点击次数: 142

全文下载次数: 1072

中文摘要:

农地整理项目后效益的研究是土地整理理论与实践研究的一个重要组成部分。农地整理的实质是增加耕地面积、改善农民生活条件及生态环境, 因此, 可以把农地整理3大效益的评价转化为对经济产出价值、社会保障价值及生态系统服务功能价值的测算。该文在综述了学者有关土地整理效益评价的基础上, 建立以货币价值为衡量标准的项目后效益评价模式, 并以南京市两项目为例进行实证研究。研究表明, 该评价模式较为全面, 科学地测算农地整理项目带来的价值, 所需数据资料较简单, 数据量较少, 评价结果可以直接做投资效益分析, 也可以用于项目之间的后效益对比分析。但同时, 该评价模式在对农地整理带来的价值构成方面的考虑并不十分全面, 推广应用仍有待进一步改进。

英文摘要:

The after-project profit evaluation of agricultural land consolidation is an important part of the study on the land consolidation theory and practice. Agricultural land consolidation plays an important role in increasing cultivated land, improving the living conditions peasants and improving ecological environment, thus the evaluation of agricultural land consolidation benefits may be changed into reckon economic value, social security value and ecosystem services value. This paper attempts to use three methods namely traditional market method multiplier method of ecosystem services value, a lternative market method to reckon the economic value, ecosystem services value and social security value, and also took two agricultural land consolidation projects in Nanjing City as cases. The results indicate that this method affords four dations to evaluate comprehensive benefits of agricultural land consolidation, its advantage is need of fewer data, and t he results of evaluation can be used to the analysis of investment benefit. This method can be applied much extensively s uch as in evaluation for benefits of region land consolidation but needs further improvement.

[查看全文](#)

[关闭](#)

[下载PDF阅读器](#)

您是第608215位访问者

主办单位: 中国农业工程学会 单位地址: 北京朝阳区麦子店街41号

服务热线: 010-65929451 传真: 010-65929451 邮编: 100026 Email: tcsae@tcsae.org

