

【作者】	杨向飞, 张绍良, 闫艳, 郭士永
【单位】	中国矿业大学环境与测绘学院, 江苏徐州
【卷号】	37
【发表年份】	2009
【发表刊期】	1
【发表页码】	290 - 292 , 326
【关键字】	市场比较法; 收益还原法; 成本法; 缺陷
【摘要】	为完善土地估价方法, 提高估价结果的可靠性和准确性, 运用文献综述的方法辩证地总结研究了各估价方法的优缺点。结果表明, 每种方法都有其理论、技术和计算细节等方面的缺陷; 该定量处理的问题没有定量处理; 信息获取不充足; 影响地价的因素考虑不全面; 每种估价方法都需要有较高业务素质的估价人员。提出的完善途径有利于各估价方法相互衔接, 提高估价结果的可靠性和准确性, 同时也为土地交易价格评估和地价评估体系等的发展和完善提供保障。
【附件】	 PDF下载 PDF阅读器下载

关闭