



学科导航4.0暨统一检索解决方案研讨会

城市建设服务于构建和谐社会的思考

<http://www.fristlight.cn> 2005-08-02

[作者] 孙吉春

[单位] 大连市城乡建设委员会

[摘要] 落实大连市委九届十次全会精神, 围绕着服务与促进构建和谐社会精心做好城市建设的各项工作, 是城市建设者必须认真研究和破解的重要课题。着眼大连市实际, 城市建设服务构建和谐社会需要树立科学发展观, 紧紧抓住发展这个第一要务, 加快“大大连”城市建设步伐, 努力为构建社会主义和谐社会奠定更坚实的物质基础, 是摆在广大城市建设者面前的重要课题。

[关键词] 城市建设;和谐社会;现代化

大连市委九届十次全会提出, 构建社会主义和谐社会是大连现代化建设的重大战略任务。加快构建社会主义和谐社会, 推动“大大连”建设, 把大连建设成民主法治、公平正义、诚信友爱、充满活力、安定有序、人与自然和谐相处的社会。落实大连市委九届十次全会精神, 围绕着服务与促进构建和谐社会精心做好城市建设的各项工作, 是城市建设者必须认真研究和破解的重要课题。着眼大连市实际, 城市建设服务构建和谐社会需要树立科学发展观, 紧紧抓住发展这个第一要务, 加快“大大连”城市建设步伐, 努力为构建社会主义和谐社会奠定更坚实的物质基础, 是摆在广大城市建设者面前的重要课题。

一、加快推进城镇化建设, 促进城乡健康和谐发展综观国内外城市发展的实践, 城镇化是工业化与市场经济发展的新要求, 促进城镇化健康发展是社会进步的具体体现。自上个世纪90年代以来, 大连市城镇化进入加速发展时期, 一批对经济与社会发展具有较强支撑力的小城镇快速发展起来。小城镇功能迅速完善提高。全市城镇的自来水普及率达到72%, 燃气普及率42%, 镇区人均住宅面积28平方米, 人均绿地面积4.2平方米, 水、电、路、市场等基础设施也有了长足的发展。皮口、复州城、炮台、三十里堡、杨树房、长兴岛等中心城镇成为全国示范镇。城镇功能的提高和支柱产业逐渐形成, 对周边农村的辐射能力和吸纳农村劳动力的能力会不断增强, 营造了政通人和的良好社会氛围。但是, 也必须清醒地看到, 大连市城镇规划建设整体水平不高、基础设施建设滞后、支柱产业尚不够发达、同中心城市相比落差较明显等问题还比较突出。当前, 解决好这些问题, 首先要精心做好小城镇发展建设规划, 目前我市63个小城镇尽管都编制了建设发展规划, 但规划水平较高的只有20个。因此, 必须下工夫提高规划的覆盖率和水平, 为城镇的健康发展提供科学的蓝图和依据。其次是搞好小城镇的基础设施配套建设, 完善和提高其城镇功能。再次是提高农民工素质, 对农民工进行建筑劳务技能培训, 2002年以来培训的农民工95%以上转移到城市从事建筑劳务工作。另外, 在政策、财力、智力、技术等方面还要继续向乡镇建设倾斜, 努力缩小城市与乡镇在基础设施、建设科技、建设管理等方面的差距, 实现中心城市建设与乡镇建设的协调发展。

二、全力推进重大项目建设, 完善城市基础设施, 促进国民经济和谐发展以供水、供气、供热、公交、道路、园林绿化、污水处理、垃圾处理等为主的基础设施和以科技、教育、文化、卫生、体育、旅游等为主的公共设施, 既是经济社会发展的基础条件, 也是改善和提高人们生活水平必不可少的物质条件。因此, 构建和谐社会, 需要进一步加快城乡基础设施和公共设施建设步伐, 并且保证这些基础设施正常运转。

一是推动重大项目建设, 增强经济拉动力。今年市委、市政府确定固定资产投资完成1000亿元的目标, 建设口确定了162个项目、196亿元的目标, 比去年增加40%。这些项目的实施不仅会进一步拉动全市经济的增长, 而且会大大提升城市综合功能。

二是加快构建市中心区外环交通网。由于市中心区的地理限制, 加之机动车辆的快速增加, 市中心区交通干道的车流量已经基本饱和, 塞车问题日渐突出, 出入中心城区也越显受阻。为此, 需要加快建设市中心区外环交通网。外环交通网应该由3个路段构成: 周水子国际机场前至胜利路的大连西部快速路, 市区通往开发区的跨海交通工程, 星海湾至凌景大酒店全长10公里的亲海路。这些道路建成后, 就可以形成快速便捷的外环交通路网。

三是规划建设“一横二纵”的地铁主体交通框架, 形成与轻轨列车线路的有机连接。一横为东西走向, 由海之韵公园经中山路、黄河路至湾家村; 两纵为南北走向的老虎滩经解放路至火车站、由星海广场至西安路、华北路至泉水新区。轻轨、地铁主干线交通网的构建, 既能助推东北亚国际航运中心的建设, 又能支撑“大大连”城市规划的实施。

四是继续加大城市环境保护设施建设。加快虎滩、泉水、马栏河二期工程、凌水等4个污水处理厂建设, 力争用两到三年的时间使我市主城区的污水处理率达到

90%以上。同时，抓紧规划建设夏家河子和大连湾等区域的污水处理厂。五是继续加大泰山热电厂、庄河电厂、辽宁核电厂、甘井子热电厂等能源项目建设力度。同时，合理开发利用再生能源，改善能源结构。城乡基础设施的建设，不仅提高城市功能，支撑国际航运中心建设，也将为建设和和谐社会提供坚实的保障。三、坚持以人为本，建设良好人居环境，促进人与自然的和谐发展加快人居建设、优化人居环境是实现人与人之间、人与自然之间和谐的重要载体。要创造良好的人居环境，一方面在改善城市生态环境，创造融合自然的生态游憩空间的基础上，运用生态学原理和技术，构建城市绿地生态系统。另一方面发展生态建筑，使人工建筑环境与其所在的自然生态环境之间相互作用、相互协调，产生相对稳定的互为依存与循环的新型建筑。这就要求人们不仅仅关注自然界的生态平衡，更关注人与自然间的生态平衡关系、生存与发展的方式以及人居环境的建设方式对生态平衡的影响，从而使优化人居环境成为人与社会可持续发展的重要内容。建立住房保障体系是优化人居环境、构建社会主义和谐社会的基础性工作。为此，市委、市政府决定2005年至2006年基本完成市内四区及旅顺口区、金州区、高新园区的223万平方米旧城区改造任务，使居住在旧城区的4.8万户、15.03万居民的居住环境得到明显改善。加大经济适用住房建设力度，为中低收入家庭提供适合居住的房源。今后大连市将每年提供相当数量的中低价位住房，满足困难群众的住房需求，今明两年要在确保每年建设50万平方米经济适用住房基础上，再增加30万平方米经济适用住房，提高中低价位住宅在市场中的供给比例。进一步完善廉租住房保障制度，确保最低收入住房困难家庭居住水平。从2006年开始，廉租住房租赁补贴面积标准由现在的8平方米提高到10平方米。扩大廉租住房政策救助范围，将现行的救助基本条件由人均住房使用面积6平方米扩大到8平方米，让更多的最低收入住房困难家庭得到保障。同时，努力建设文明健康、体现亲情的社区，建设方便社区居民交流的场所和设施。指导做好物业管理工作，搞好社区的环境卫生、绿化美化、保安、房屋维修等服务，创造和睦祥瑞的社会氛围。四、大力推进建筑节能，促进城市建设与资源节约的和谐发展建设节能省地型住宅和公共建筑不仅有现实的迫切要求，而且有着巨大的潜力。大连是一个能源资源匮乏型的城市，全市所需的一次能源全部由外地调入。同时又是一个能源消耗大市，“十五”期间，大连市的经济以两位数速度增长，人口越来越多，对能源的需求越来越大。大连市每年消耗能源总量1000万吨标准煤以上，今年预计达到1300万吨，其中煤炭约1300万吨，耗电120亿千瓦时。预测到2010年我市能源消耗总量将突破2500万吨标准煤。据建设部测算，建筑能耗约占全社会能耗的28%，是能耗大户。因此，必须把建筑节能作为构建和谐社会的一项重要措施抓紧抓好。一是把发展节能省地型住宅和公共建筑与统筹城乡发展，推进建筑“四节”工作结合起来，大力推进节能、节地、节水、节材。在这方面，近几年我们作了不懈的努力和探讨，取得了较好的成效。目前，大连市新型墙体材料占墙体总量的比例由1990年的2.6%提高到74.4%，位居全国前列。今后，大连市将采取6条措施加大建筑节能的力度。1.通过加强建筑节能设计管理，提高建筑维护结构标准，降低建筑物采暖和供冷能耗；2.推广热电联产、大型集中供热、水源或地源热泵等供热（冷）技术，加强太阳能等新能源利用及供热（冷）系统智能控制，提高供热（冷）系统效率；3.推广使用节能灯等照明节能产品和其他节能用电设备；4.推广使用新型墙体材料等低能耗建材，加强节水以及其他施工新技术推广；5.强化居住建筑节能，推进公共建筑节能，加大对已有建筑的节能改造，并逐渐向村镇拓展；6.开展建筑节材工作，推进产业化成品住宅建设。二是突出抓好节能省地型住宅建设，通过法制、行政、科技等多种手段，在保证住宅功能和舒适度的前提下，在规划设计、建造、使用、维护全过程中，尽量减少能源、土地、水和材料等资源的消耗，实现资源节约循环利用。

[我要入编](#) | [本站介绍](#) | [网站地图](#) | [京ICP证030426号](#) | [公司介绍](#) | [联系方式](#) | [我要投稿](#)

北京雷速科技有限公司 Copyright © 2003-2008 Email: leisun@firstlight.cn

