



师资

教师简介

更新时间: 2008-9-18



照片

姓名	叶剑平 (男)
职称或学历学位	公共管理学院土地管理系系主任, 教授, 管理学博士, 博士生导师
主要研究方向	土地开发与城乡发展、不动产政策、房地产经营管理
主要学术作品	<p>(一) 专著、译著、教材 (部分)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 房地产业与社会经济协调发展研究, 中国人民大学出版社, 2005 2. 城镇化快速发展时期中国土地问题研究, 主编, 中国大地出版社, 2005 3. 土地科学导论, 主编, 中国人民大学出版社, 2005-10 4. 房地产估价, 编著, 中国人民大学出版社, 2002-06 5. 不动产估价, 与曲卫东合著, 中国人民大学出版社, 2002-06 6. 房地产经营管理, 主编, 中国农业出版社, 2002-06 7. 房地产经纪实务, 主编, 中国建筑出版社, 2006 8. 中国房地产指数系统: 理论与实践 与莫天全合著, 经济管理出版社, 2006 9. 中国农村土地产权制度研究 与ROY PROSTERMAN等编著, 中国农村出版社, 2006 10. 房地产营销, 编著, 首都经济贸易大学出版社, 2006-6(第二版) <p>(二) 论文 (部分)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 从被动供地到主动供地 中国土地 2005-01-01 2. 基于模糊聚类分析房地产市场运行阶段的比较研究 (沈阳建筑大学学报) 2005-05-01 3. A study of Housing Policy During Chinese Social Transition, The Asia-Pacific Network for Housing Research Conference, Housing and Globalization, APhRN, Japan, 2005 4. 中国大陆土地产权问题探讨 (台)中国土地问题研究季刊 2005-05-01 5. 我国房地产预警预报体系存在问题及其完善建议 中国房地产 2005-05-01 6. 2005年中国农村土地使用权调查研究, 叶剑平等, 管理世界: 2005-05-01 7. 中国农村土地流转市场的调查研究, 叶剑平等, 中国农村观察 2005-05-01 8. Urban management in china: problem and solution, JOURNAL OF TECHNOLOGY 2006-07-10 9. 正确理解土地管理参与宏观调控 中国发展观察 2006-11-05 10. 住房消费应呈梯级发展, 北京规划建设 2007-01-01 11. 检视“招拍挂”实施三周年, 城市开发 2007-01-01 12. 城乡建设用地节约集约利用的路径选择, 城市问题, 2007-05-01

13. 以节约用地保护耕地, 瞭望, , 2007-09-10
14. 和谐发展房地产市场的调控要点, 叶剑平, 廖年生, 中共中
15. 中国农村土地产权的度量及其改进, 叶剑平等, 华中师范大
11-27
16. 园区周边休闲消费性服务业设施用地布局需求分析 施昱年,
12-15
17. Réformes (Les) foncières en République populaire de (FRA), No 132, mars-avr. 2008. - pp. 36-41
18. Urban Housing Policy in China in the Macro-regulation
URBAN POLICY AND RESEARCH, Volume 26 Issue 3 2008

教育背景与社会学术兼职

教育背景

1980—1984武汉大学（原武汉科技测绘大学）工学学士；
1986—1989中国人民大学 经济学硕士；
1990—1992 联邦德国发展基金（DSE）支助赴德，访问学者，研
2002年中国人民大学在职获管理学博士学位。
现为中国人民大学公共管理学院土地管理系主任、中国人民大学土
后在美国加利福尼亚伯克利分校、德克萨斯大学、丹佛大学、纽
剑桥大学、德国慕尼黑工业大学及台湾政治大学、逢甲大学，香
大学讲学交流
主持多项国家自然科学基金、教育部、国土部等课题和国际合作
二等奖，北京市第九届哲学社会科学优秀成果奖二等奖等省部级
主要学术兼职
世界华人不动产学会常务理事，会长（2008-2009）
中国房地产估价师与经纪人学会副会长（2002--）
中国土地学会常务理事（兼任耕地保护分会、科普分会副主任委
国土资源部、建设部专家委员会成员
山东威海市人民政府城市规划与发展顾问
北京土地学会 常务理事
北京市房地产法学会常务理事
北京市地价审核委员会成员
香港大学建筑与房地产系荣誉教授（Honor Professor）
浙江师范大学兼职教授
亚太住宅联盟 理事/发起人（APHRN）
英国皇家测量师学会资深会员（FRICS）
曾任世界银行中国土地制度研究（2004-2005）、UNDP中国小城
国土地整理与土地资源可持续利用（2003-2005）等项目专家。

主持的主要科研课题

1. 国家自然科学基金应急项目“中国住房公积金研究”，2008—
2. 国家自然科学基金项目“我国经济快速发展地区城乡结合部土
和山东两省为例” 2007-2009
3. 国家自然科学基金重大项目：房地产业与社会经济协调发展研
4. 教育部人文社科项目：城乡一体化进程小城镇土地利用管理研
5. 科技部重大攻关专项：小城镇土地制度与政策研究（2005-200
6. 国土资源部专项课题：土地政策与国民经济协调发展研究（200