



学科导航4.0暨统一检索解决方案研讨会

总政总后颁布新《军队空余房地产租赁管理规定》

<http://www.fristlight.cn> 2005-08-11

[作者] 房和力;聂中林

[单位] 解放军报

[摘要] 解放军报2005年8月9日讯 总政治部、总后勤部日前联合发布命令，颁布实施新的《军队空余房地产租赁管理规定》。为确保各项租赁政策的落实，《规定》进一步强化了监督检查机制，要求各级纪检、财务、基建营房、审计等部门对租赁工作进行年度检查，必要时可请地方有关部门参加，对检查中发现的问题，要及时整改，严肃处理。《规定》还着重对驻京单位租赁管理机制进行了调整改革，决定实行集中统一发证制度，从而摸清驻京单位租赁底数，确保驻京单位租赁工作规范有序，充分发挥驻京单位空余房地产租赁管理工作的示范导向作用。

[关键词] 军队;房地产;租赁;管理规定;法规;安全管理

解放军报2005年8月9日讯 总政治部、总后勤部日前联合发布命令，颁布实施新的《军队空余房地产租赁管理规定》。这次修订，是为了改进和加强军队空余房地产租赁管理工作，进一步完善租赁管理法规，建立健全管理机制，切实规范租赁秩序，增强各级各单位的法规意识、责任意识和安全意识，使军队空余房地产租赁工作迈上法制化、制度化、规范化的新台阶。修订从改革租赁管理机制入手，以确保租赁安全、提高综合效益为目的，着眼提高工作效率，调整了租赁项目审批权限和层次；着眼强化租赁政策的宏观效益，实行先缴费后发证制度；着眼增强租赁工作的管控能力，实行年度统计报告制度。特别是针对租赁工作存在的安全隐患，《规定》增加了租赁安全管理内容，规范了租赁管理工作的范围、要求，以及加强租赁安全管理的措施办法，明确要求将租赁安全管理纳入各单位安全工作范畴，提高了租赁安全工作的地位。为确保各项租赁政策的落实，《规定》进一步强化了监督检查机制，要求各级纪检、财务、基建营房、审计等部门对租赁工作进行年度检查，必要时可请地方有关部门参加，对检查中发现的问题，要及时整改，严肃处理。《规定》还着重对驻京单位租赁管理机制进行了调整改革，决定实行集中统一发证制度，从而摸清驻京单位租赁底数，确保驻京单位租赁工作规范有序，充分发挥驻京单位空余房地产租赁管理工作的示范导向作用。

[我要入编](#) | [本站介绍](#) | [网站地图](#) | [京ICP证030426号](#) | [公司介绍](#) | [联系方式](#) | [我要投稿](#)

北京雷速科技有限公司 Copyright © 2003-2008 Email: leisun@fristlight.cn

