

# 贯彻以人为本理念 营造最佳居住区环境

黄明霞 (菏泽学院园林工程系, 山东菏泽 274000)

**摘要** 在指出当今居住区绿化与管理中存在问题的同时, 针对如何在居住区绿化与管理中体现“以人为本”的理念提出了建议。

**关键词** 以人为本; 居住区绿化; 人居环境; 生态效益

**中图分类号** S731.5 **文献标识码** A **文章编号** 0517-6611(2009)18-08750-02

## Carrying out Human-centered Idea and Building the Best Residential Environment

HUANG Ming-xia (Department of Landscape Engineering, Heze University, Heze, Shandong 274000)

**Abstract** Aiming at how to carry out the human-centered idea, several advices are put forward with some existing problems be mentioned in the meantime.

**Key words** The modern human-centered ideas; Virescence in residential area; Residential environment; Ecological benefit

居住区绿化是居住区环境的主要组成部分<sup>[1]</sup>, 是最接近居民生活并直接为居民服务的, 它最贴近生活、贴近居民, 也最能体现“以人为本”的现代理念。作为社区的主要成员, 居住区的核心成分, “人”永远是居住区绿化与管理中的焦点。在居住区绿化与管理中, 一切从人出发, 以人的视觉、人的心理、人的需求出发, 注重建筑与环境, 建筑与人的融合与沟通, 充分重视人的心理体验, 在创造高品位居住建筑的同时, 创造出更完善宜人的居住环境, 使建筑与环境相得益彰, 融为一体。

### 1 居住区绿化与管理中存在的问题

随着城镇居民物质生活水平的不断提高, 人们对居住环境质量的要求也越来越高, 使得居住区中的绿化环境在住房市场竞争激烈的今天得到了前所未有的重视, 成了开发商与居民共同关注的热点, 但由于开发商的经济效益原则与居民认识的误区, 目前我国许多居住区的园林绿化设计在很多方面忽略了“以人为本”的原则, 导致了一系列的问题<sup>[2]</sup>。

**1.1 绿地率低** 长期以来, 一些开发商为了自身利益, 不能按规划要求进行居住区绿地建设, 弄虚作假、少建少种、占绿毁绿等现象时有发生, 使目前居住区的绿地率很不平衡。与房地产的整体投资相比, 除少数居住区的实际绿地率达到有关规范规定的 30% 以外, 大多数居住区的实际绿地率不到 30%, 有的甚至还不到 10%。

**1.2 不能充分利用原有自然条件** 居住区建设很少顾及原地址的自然条件, 轻易的砍树、填沟, 先平整地基再进行规划设计, 加之建筑先行, 留给园林工作者局限而规整少变化的区域, 原有植被踪迹全无, 绿化多整形灌木, 难以创造丰富而多变的景致, 感觉只有人工而无自然绿化<sup>[3]</sup>。

**1.3 对园林文化的多样化重视不够, 缺乏特色** 主要表现在以下两方面: 一是环境艺术小品只注重装饰性, 而对如何与传统文化、居民需要相结合缺乏必要地探究, 如滥用欧式廊柱、西洋水景、雕塑、花钵等, 园林的“欧陆风格”仿佛已成居住区现代化、高品位的标志<sup>[4]</sup>; 二是无视地域差别的趋同化, 这在种植结构上表现的尤为明显, 我国从南到北的植物自然群落层次结构相差很大, 但居住区绿化中却存在着园林

植物种类构成单调、生态结构不合理、物种多样性较低和人工植物群落稳定性差等问题, 表现在人工植物群落多为二层地被, 已被简化为草坪、灌木或乔木。

**1.4 重视视觉感受, 轻生态效益** 在居住区绿化景观和环境艺术设计中, 过分强调绿化和环境艺术的视觉美化作用, 喜欢“大手笔”、“大尺度”布景, 无视绿地的环境生态功能和服务居民功能, 无视绿化景观与建筑有机结合互为映衬的关系。一方面, 很多居住区绿化过分追求干净整洁的效果, 以草代树, 用冷季型草坪、整形模纹花灌木和成片布置应时草本花卉来代替乔、灌、草相结合的植物艺术配置<sup>[5]</sup>。虽然实现了最初承诺的绿地率, 但致使居民在炎炎夏日无处纳凉, 而仅有的几块草坪也不允许人们进入。另一方面, 常出现以环境艺术小品和广场铺地代替绿化, 致使有些住宅区内, 大大小小的雕塑、园林建筑、园林小品布满各个角落, 挤占公共绿地, 这些环境艺术杰作无疑给人们提供了视觉享受, 但无法起到绿色植物所提供的改善居住区环境质量的作用; 大部分小区在建设施工时, 为了追求大广场, 铺装过多, 绿地建设面积相应减少, 致使夏季地面反射强烈, 从而人为形成了人造沙漠, 加剧了城市热岛效应。

**1.5 注重短期效益 缺乏长远考虑** 居住区绿化多用草坪做底色, 灌木多修剪整形, 开始时效果很好, 但养护管理难度很大, 稍有疏漏, 草坪或被践踏成不毛之地, 或杂草丛生不辨原来草种, 再者草坪多为观赏类的, 居民只可远观不可近玩, 成人还可约束, 儿童则无法控制, 易造成景观破坏。整形花灌木和一、二年生花卉使用过多, 大量整形花灌木、草本花卉等引入居住区, 虽然增加了美观性, 但管理需精细, 维护成本增加, 相应也就增加了小区物业管理的费用, 对大部分地区的居住区而言, 并不适用。

**1.6 养护管理不完善** 大多数房地产开发商, 都舍得花钱搞好绿化工程, 但交给物业管理公司管理后, 由于物业管理费收取不足等原因, 使绿化养护管理经费被挤占, 造成短缺或无保证, 相当多的物业管理公司不肯花钱维护园林绿化, 同时, 物业管理对居住区绿化也不够重视, 缺乏懂绿化的管理人员和懂养护的专业人员, 任植物自由生长, 对已死的苗木, 更不能及时补种, 居住区的绿化一年不如一年, 致使本来整齐美观的居住区绿地杂草丛生、枝残叶败, 甚至于病虫害横行, 影响了居民的正常生活。另外, 居住区绿地与其

作者简介 黄明霞(1963-)女, 山东城武人, 讲师, 从事园林植物栽培及利用研究。

收稿日期 2009-03-20

他绿地相比,更容易受到破坏,居住区绿地管理得越差,居民们就会越不珍惜,大家都习以为常地践踏绿地、私搭乱建,形成了恶性循环。尤其是目前汽车进入家庭的势头正旺,出现了居住区内停车与绿地的矛盾,大量的绿地被改成了停车场,采用嵌草地砖的方式来弥补被侵占的绿地,事实上是非常不合理的方式。在目前人们还未普遍树立绿化生态意识和有关法律法规很不完善的情况下,居住区绿地的建设管理往往被忽视。

## 2 对居住区绿地绿化与管理工作的建议

居住区绿地是为居住区居民服务的,服务对象是人,是为人创造舒适的人居环境,而且人居环境要可持续发展,所以在规划设计和经营中,要从居住区的空间、环境、文化、效益等方面着手,以新颖多样的居住区建筑形式布局,人性化的居住区环境和优美的园林绿化景观来创造人、住宅与自然、社会环境协调共生的居住区。

**2.1 提高绿地率** 根据城市气候生态方面的研究,占城市建成区用地约 50% 左右的城市居住生活用地中,居住区绿地的规划面积应占居住区总用地的 30% 以上,使居民有人均 5~8 m<sup>2</sup> 的居住区绿地,居住区内的绿化覆盖率达到 50% 以上时,居住区小气候才能得到全面有效改善,而与郊区自然乡村气候环境相接近,形成舒畅自然的居住区室外空间环境,从而满足人们生理和心理方面对空间及环境卫生的要求和所必需的住宅建筑间绿地空间量,达到有效改善居住区的小气候环境,满足居民日常户外活动要求,形成居住区优美的绿化景观<sup>[6]</sup>。

**2.2 园林设计工作者参与居住区总体规划** 改变以往由建筑设计师和城市规划师在建筑、道路及绿地布局之后,再进行居住区绿地的具体规划设计的工作方式。这样就有利于合理布局居住区绿地并完善其功能,最大限度地提高绿地率,充分利用规划建设用地内外的自然地形地貌、绿化基础等有利的生态、景观条件。

**2.3 充分利用原有自然条件,尤其是自然生态条件** 一般居住区是以建筑为主的人工环境,出于经济和居住区功能的要求,在居住区建设中往往对规划用地范围内的自然环境进行较全面改造,甚至将局部不宜建设或自然地形地貌一并改造,如山丘、水体,以及按国家有关法规保护的古树名木、成形大树群等<sup>[7]</sup>。在居住区规划中,要充分利用规划用地周围的自然生态景观因素,居住区靠山、临水时,规划布局使居住区内的开放空间系统与周围山水环境取得有机联系,在丘陵缓坡地上的居住区建筑布局依山傍势、高低错落,在绿地规

划设计时,应充分结合丘陵缓坡地的自然地形条件,使地形、空间更加丰富。通过绿化进一步协调建筑与居住区周围自然环境的关系,形成居住区环境景观和绿化的特色,丰富居住区开放空间的景观,提高绿化的生态功能。

**2.4 充分利用垂直绿化** 居住区绿化应由绿地向建筑物立体拓展,结合绿色建筑的建筑,突破建筑物对绿化的空间界限,将绿化结合到建筑物的形体上,并向建筑内部渗透,实质上这就是常说的绿色建筑理念。如在建筑物顶部营造屋顶花园,已得到广泛应用,屋顶花园为居民提供了尽可能多的绿色活动休憩空间,使绿色入户的生态阳台已逐渐被住户接受,高层住宅建筑的架空层、构架、挑台绿化将形成丰富多样的立体绿化景观。

**2.5 在植物配置方面,注重园林植物群落的生物多样性和群落稳定性** 应用的园林植物种类应丰富多样,有的城市还提倡在一定面积的小区绿地中,要求园林植物种类达到相应的种类数量;园林植物群落结构上乔、灌、草合理搭配,在外貌上表现丰富的季相变化,至少做到三季有花,绿化还要进一步配合现代居住建筑的造型、色彩和风格以及现代居住区整体环境气氛,使绿化景观富于时代气息。

## 3 结语

居住区的绿化建设最主要的并不在于选用顶级的建材、最好的配套设备和最时尚的设计风格,而在于它能否给人们提供方便舒适的居住环境,能否提供让住户感到舒畅的人性空间。园林绿化设计要做到“以人为本”,最重要的是设计者要在充分了解所住居民的年龄结构、职业、生活、工作习惯、生理要求的基础上进行全方位的人性化设计,这样才能使每一个细节都尊重、体贴人的活动行为,体现“以人为本”的服务理念。

## 参考文献

- [1] 闫立杰. 北方居住区绿化配置的探讨[J]. 防护林科技, 2005(1): 83-84.
- [2] 宋万胜. 城市居住区的环境绿化与可持续发展[J]. 黑龙江工程学院学报, 2002(3): 18-20.
- [3] 李锋, 王如松, JUERGEN PAULUSSEN, 等. 居住区绿色空间的生态规划与设计——以珠海华发新城为例[J]. 城市环境与城市生态, 2003(5): 67-69.
- [4] 梁立军, 李昂, 王贻谷. 居住区园林绿化生态效益初探[J]. 西北林学院学报, 2004(3): 146-148.
- [5] 杨艳容. 增加小区环境绿量 创造人居绿色空间[J]. 襄樊职业技术学院学报, 2005(6): 116-117.
- [6] 谭燕香. 以人为本高质量建设宅旁绿地[J]. 湖南林业, 2006(5): 9.
- [7] 孙丽, 廖爱军. 生态园林城市——未来人居模式[J]. 辽宁林业科技, 2005(6): 39-42.