

北京市东城区 2005 年国民经济和社会发展统计公报

来源：统计局 发布时间：2006 年 02 月 02 日

字体：【大】【中】【小】

2005 年是全面完成“十五”计划的关键一年，全区人民在区委、区政府的正确领导下，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，坚持科学发展观和构建和谐社会两大执政方略，大力推进“二三六三”发展战略，经济建设和各项社会事业都保持了全面协调可持续的良好发展局面和团结和谐稳定的良好政治局面。全区经济实现平稳健康发展，城市现代化建设和管理水平进一步提高，社会各项事业全面进步，人民生活水平和质量稳步提高。

一、综合经济

经济总量：2005 年全区经济整体运行平稳，保持了持续健康的发展态势。预计全年实现地区生产总值 500 亿元左右，比上年增长 10%左右，区域经济实力 and 运行质量进一步提升。产业结构优化升级，第三产业占全区地区生产总值比重达到 95.4%左右，经济结构更趋合理。

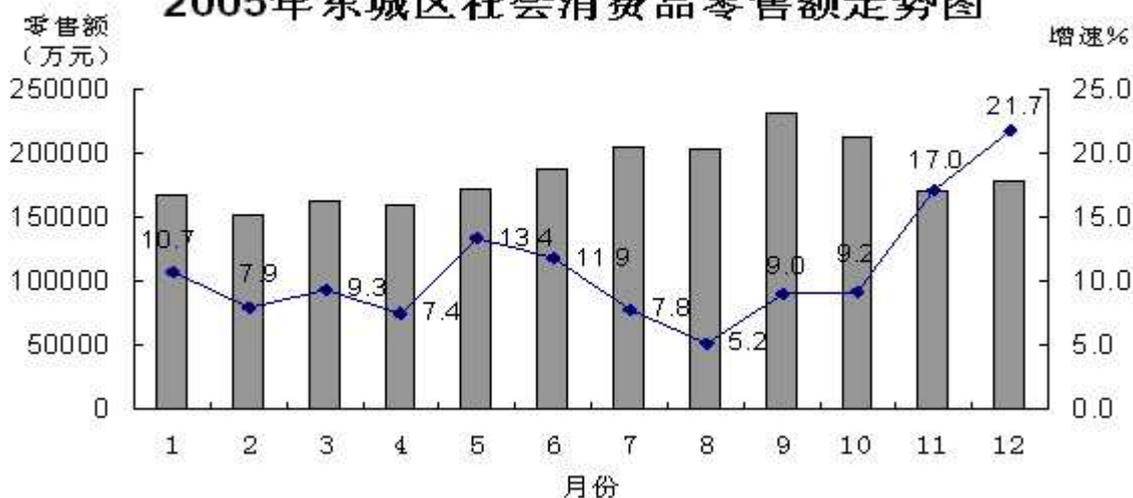
财政收支：全年完成财政收入 37.95 亿元，比上年增长 10%。其中，四项主体税种均实现增长，增值税 2.38 亿元，增长 28%；营业税 16.4 亿元，增长 5.9%；企业所得税 10.05 亿元，增长 9.4%。全年财政支出 34.76 亿元，增长 17.6%。其中，基本建设支出 3.37 亿元，增长 61.0%；教育支出 5.23 亿元，增长 28.6%；医疗卫生支出 2.79 亿元，增长 12.4%；抚恤和社会福利救济支出 1.47 亿元，增长 11.5%；城市维护费 2.0 亿元，增长 0.2%。

投资需求：2005 年在“三区”投资大力推进和去年基数较低的双重作用下，东城区全社会固定资产投资呈“低开高走”的发展态势，年末实现了两位数增长。全年完成投资 153.1 亿元，比上年增长 16.9%；完成开复工面积 817.9 万平方米，增长 2.9%；完成竣工面积 307.2 万平方米，增长 77.1%。其中，房地产开发企业完成投资 118.7 亿元，增长 7.5%；城镇固定资产投资额达 34.4 亿元，增长 67.1%，拉动全区固定资产投资额增速上升 10.6 个百分点。

2005 年是三个经济功能区建设全面推进的一年，“三区”全年完成投资 55.5 亿元，占全区固定资产投资完成额的 36.2%。其中东二环交通商务区完成投资 40.1 亿元，占“三区”建设投资的 72.3%，开复工面积达 104.5 万平方米，成为“三区”建设重点。东二环交通商务区现已启动了 15 个新建项目，其中中青旅大厦、中海油大厦已完成装修，新保利大厦等 5 个项目正在进行装修，中石油大厦、机场快速轨道等项目进展顺利。王府井现代化商业中心区升级战略逐步推进，2005 年完成投资 9.5 亿元，实现开复工面积 48 万平方米。王府井大厦和社科院综合楼即将竣工，王府井国际品牌中心、海港大厦等一批项目将陆续启动。

消费需求：在居民消费观念转变、收入稳步提高、餐饮市场日趋火爆的共同作用下，2005 年东城区的消费市场实现平稳增长，社会消费品零售额突破 200 亿元，达到 200.95 亿元，比上年增长 9.3%。其中，餐饮业实现零售额 51.25 亿元，增长 41.4%，拉动全区零售额增速上升 8.2 个百分点，成为全区消费品市场的主要拉动因素。

2005年东城区社会消费品零售额走势图



社会消费品零售额

指标名称	单位	2005年	增速%
社会消费品零售额	亿元	200.95	9.3
按商品用途分	—	—	—
吃的商品	亿元	71.19	35.2
穿的商品	亿元	22.72	-24.0
用的商品	亿元	105.51	5.4
烧的商品	亿元	1.53	22.7

消费热点更趋突出。除传统的食品、服装、日用品等消费品外，中西药品类和汽车类消费成为主流。2005年全区中西药品类商品实现零售额28.6亿元，增长22.4%；汽车类商品实现零售额17.6亿元，增长41.6%，成为全区零售额增长的主要带动力量。全年销售汽车1.14万辆，比上年增长1.03倍。2005年，受苏宁电器外迁影响，全区的电子消费产品热度有所下降，移动电话、数码相机和摄像机的销量增速均有所回落，分别比上年增长43.5%、38.5%和22.8%。

二、产业发展

工业：2005年，全区工业一直处于低位运行，完成现价总产值50.6亿元，比上年下降37.1%；完成销售产值87.7亿元，增长71%；实现出口交货值2.3亿元，增长39.9%，产销率达到99%。

建筑业：2005年全区建筑业企业运行平稳，完成总产值82.9亿元，比上年下降2.3%。全区建筑业企业实现主营业务收入96.0亿元，增长8.9%；实现利润总额2.1亿元，减亏2.3亿元；上缴税金2.6亿元，增长22.4%。

商业：2005年，在神华煤炭运销公司、中国煤炭进出口公司、中海油气开发利用公司、中国烟草北京分公司等大型批发企业的带动下，批发零售业和餐饮业全年实现主营业务收入1322.7亿元，比上年增长21.9%；上缴税金34亿元，增长13.5%。新型业态进一步发展，年末连锁企业已达到28家，连锁门店1043个，比上年增加185个。连锁企业全年实现零售额71.2亿元，比上年增长20.7%。商品消费方式进一步升级，全年持卡销售额达到19.96亿元，增长62.1%。

房地产开发业：房地产开发业稳步发展。全年房地产开发业实现主营业务收入

107.3 亿元，与上年同期基本持平；实现利润总额 1.6 亿元，减亏 2.6 亿元。

商品房市场需求活跃。全年商品房销售面积 208.6 万平方米，增长 70.4%，其中经济适用房销售面积 86 万平方米，增长 1.8 倍。全年商品房销售额 124.5 亿元，增长 96.2%，其中经济适用房销售额 22.4 亿元，增长 1.6 倍。

三、对外经济

利用外资：全区对外开放局面进一步扩大，全年实际利用外资 1.67 亿美元，完成全年计划的 104.1%。全区三资企业总数达到 594 家，运行质量好于全区平均水平，全年实现主营业务收入 357.1 亿元，比上年增长 3.9%；实现利润总额 11.9 亿元，增长 95.9%；上缴税金 18.9 亿元，增长 24.0%，三资企业仍是全区经济的重要支柱。

四、城市建设与管理

市政基础设施：市政基础设施建设有序进行。完成了 20 条胡同道路的改造升级；配合完成东北城角联络线工程和地铁五号线北新桥 110 千伏变电站的拆迁；和平里中街、工体规划一路、工体规划二路项目完成前期手续。

历史风貌保护：2005 年，微循环和解危工程稳步推进，危旧房改造和历史风貌保护项目进展顺利。投入 8300 多万元完成了鼓楼东大街环境整治，得到了专家、商家和群众的充分肯定。三眼井历史文化保护区试点项目正式启动，玉河试点项目已具备启动条件。全年启动了 14 栋危楼改造，完成了 2040 户解危排险和 102 处平房院落改造，累计拆迁居民 3012 户，回迁安置居民 4276 户。全年危改投入资金 6.0 亿元，开复工面积 44.2 万平方米，竣工面积 5.3 万平方米。

城市环境：以“城中村”整治为重点，全面启动城市环境建设，城市环境综合整治效果显著。编制了《东城区 2005-2008 年城市环境建设规划》，完成了和平里中街 14 号院、王家园、鼓楼东南角等“城中村”的整治年度任务。全年扩大改造绿地 5.7 万平方米，植树 8.7 万株，种植草坪 4.8 万平方米，屋顶绿化 2.2 万平方米。全区绿化面积达到 643 公顷，人均绿地面积为 10.3 平方米；绿地覆盖面积达到 705.4 公顷，城市绿地覆盖率达 27.8%。加强节约型城市建设，柳荫公园中水站改造工程全部达标；完成 400 座节能卫生型公厕的翻改建和 117 座死粪井改造。

城市管理：城市管理新模式高效运行，城市管理水平进一步提高。建设部在我区召开了数字化城市管理现场会，在全国进行推广运用，我区输出合作的南京市鼓楼区、上海市卢湾区、长宁区试点工程顺利通过建设部专家组的评审验收。2005 年，我区通过运行城市管理新模式，共结案各种城市管理问题 2.5 万余件，结案率达 93.7%，处理能力是过去的 5.4 倍，解决了一大批百姓关心的急难热点问题。

人居环境：基本完成直管公房平房院落用水“一户一表”改造，共改造 4535 个院落、3.7 万户居民，群众满意率达 99% 以上；用电“一户一表”改造已竣工 3844 个院落、3 万户居民。房屋制度改革稳步推进，完成了“平改坡”和老旧小区的整治任务，基本完成低保户住房情况调查，按计划落实的无障碍设施通过验收。完成危旧平房大修改造 1157 户、共计 1802 间，近 2.5 万平方米。切实抓好廉租房工作，配租成功 758 户家庭，配租率达 88%。完成和平里商场、朝内菜市场 and 7 家大众便民浴池改造，有效地缓解了居民买菜不便、洗澡困难等问题。

大力推进治理大气污染第十一阶段工作。重点加强工地扬尘和道路遗撒治理，完善大型工地远程监控系统。全年在前门子站和东四子站监测的空气质量好于二级及以上天数分别为 222 天和 237 天，比上年分别增加 12 天和 16 天，区域环境噪声平均值为 53.9 分贝，降尘量为 8.1 吨 / 平方公里 · 月，比上年降低 0.5 吨 / 平方公里 · 月。

和谐社区建设：建立社区居民事务办理站，实行居委会成员分片包户，培育了九道湾、兴化、内务、崇内等一批各具特色的社区管理典型，海晟名苑等高档社区六方协调机制建设取得初步成效。区、街两级财政投入 1.2 亿元用于改善社区硬件设施，已有 65.5% 的社区组织用房和居民公益性服务活动用房投入使用。

五、社会事业

科学技术：2005 年，东城区科技工作取得新进展。雍和科技园纳入中关村科技园区规划调整方案，园区内的北京歌华创意产业中心列入《2004—2008 年北京市文化产业发展规划》，东城区被国家新闻出版总署确定为国家网络游戏及动漫产业发展基地。正版软件使用等知识产权保护工作和信息化实际应用取得显著成绩。

教育：2005 年继续加大教育投入，全年教育事业支出 5.3 亿元，其中投入 2.5 亿元，进一步加强学校硬件设施建设。新史家小学已交付使用，东直门中学教学楼基本完工，五十五中综合实验楼进入装修阶段，二中教学楼、体育馆正进行结构施工。

积极实施优质均衡发展战略，教育改革和教育事业发展成效显著。拨付资金 8000 万元，落实教育资源优质均衡发展战略。通过资源整合、学区化管理等措施，提高优质资源使用效率，中小學生享受优质资源比例已分别达到 86.99% 和 81.88%。年末全区拥有教育部门办的基础教育学校 105 所，拥有教职工 9944 人，在校学生达 74315 人，毕业学生 21376 人。

加强未成年人思想道德教育，全面启动“蓝天工程”，参加各种活动人次数 21.85 万。继续加强名师、名校长工作是建设，教研、科研、继续教育三位一体的教师教育新模式初步形成。

文化：加大文化基础设施建设和文物保护力度，全年投入 1041.9 万元，完成钟鼓楼避雷消防用水设施、天安门东侧皇城墙、杨昌济旧居、黄瓦财神庙和鼓楼围墙等整治修缮工程。全面收集东城文物资源，正式出版了大型工具书《东华图志》。举办 2005 年新年音乐会和“国际音乐节”文化广场演出等文化活动，丰富了群众文化生活。年末全区拥有文化设施场所 834 个，其中书店 381 个，报亭 117 个；公共图书馆藏书 45 万册。年末全区拥有区级以上文物保护单位 127 个。

体育：体育事业蓬勃发展，群众体育活动更加丰富。创建了“体育生活化示范社区”，举办东城区第五届全民健身体育节、“北京·王府井·奥林匹克·社区体育文化节”，全区体育人口达到 60%。和平里街道、景山街道、166 中学被评为全国群众体育先进单位。业余训练与竞技体育工作成果显著，我区培养输送的运动员在十运会上代表北京市夺得 15 枚金牌，占北京队所获金牌的 46.87%，东城区成为唯一获得市颁发体育特殊贡献奖的区县单位。

卫生：深入落实我区《关于推进社区卫生服务改革的意见》，构建社区卫生服务新模式工作全面启动，硬件设施改造，全科医生选调培训，居民住房、人口和健康状况普查等基础工作有序推进，东城区被评为第一批全国社区卫生服务示范区。继续完善公共卫生体系，制定突发公共卫生事件应急体系建设实施方案，加快公共卫生信息平台项目建设进程。与世界卫生组织合作，开展艾滋病防治和症状监测系统项目，禽流感防控工作取得较好效果，全区甲乙类传染病发病率为 448 人 / 10 万人，比上年减少了 73 人。年末全区共有医疗卫生事业机构 362 家，其中医院 29 所，比上年增加了 3 家；拥有病床 8033 张，千人拥有病床 13.1 张；千人拥有执业医师 10.4 人，千人拥有注册护士 9.2 人；各级医院诊疗病人 7984.5 千人次，治愈率达 45.4%。

六、人口、就业与保障、居民生活

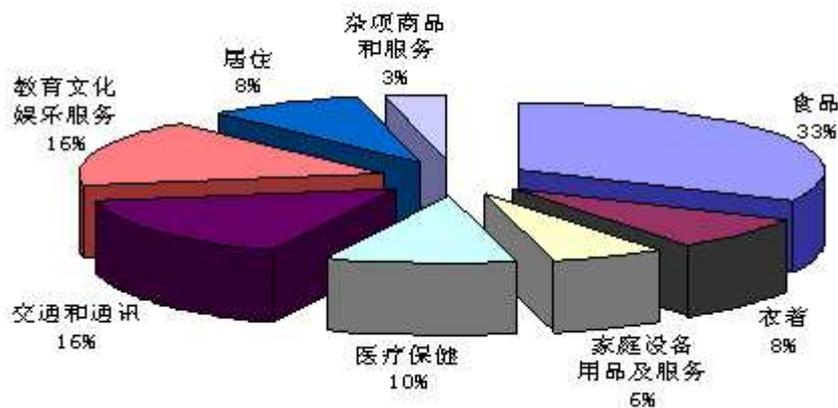
人口：2005年年末全区户籍人口为61.17万人，比上年下降2.0%。全区人口出生率为4.8%，死亡率为4.9%，自然增长率为-0.1%，人口自然增长保持负增长。

就业与社会保障：积极落实政策，促进就业及再就业，就业形势基本稳定。全区从业人员达到399958人，比上年增长2.9%。全年开发社区就业岗位12870个，安置失业人员10706人，分别完成全年任务的1.51倍和1.52倍。全区“4050”就业困难人员实现就业4923人，同比增长47.04%。失业人员就业率达到69%，城镇登记失业率为1.32%。

社会保障程度进一步提高。养老、失业、工伤、医疗、生育五项社会保险金累计收缴29.51亿元，比上年增长22.5%，五险基金平均收缴率达到99%。累计为7310户15353人发放低保金4984万元。积极筹建“东城区数字化社会救助体系”，4个街道建立爱心家园。全年累计投入7.3亿元用于社会保障工作，努力做到困难群众应保尽保。

居民生活：在经济发展的带动下，全区居民生活水平稳步提高。2005年全区从业人员人均收入36785元，比上年增长14%。居民人均可支配收入18280元，比上年增长9.4%。人均消费性支出为14392元，比上年增长10.6%，其中，居民文化娱乐消费支出比重达9.7%。居民恩格尔系数为32.2，比上年下降0.9。人均住房使用面积达到17.8平方米。年末全区居民储蓄存款余额达413.7亿元，比上年增长17.9%。

东城区2005年居民消费性支出构成图



附：公报注释

- 1、本公报数据为初步统计数；
- 2、地区生产总值、零售额等指标均为当年价格；
- 3、社会消费品零售额中不含居民住宅销售额。