

一季度大兴区建筑业开局良好

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-05-11

随着北京市《促进城市南部快速发展行动计划》（下简称城南行动计划）具体措施的逐步落地，大兴区迎来了历史性的发展机遇，各项投资项目的启动，为大兴区建筑企业的发展提供了新的契机。建筑业总产值、房屋施工面积实现双增长，合同存量大幅增加，2010年建筑业生产运营状况开局良好。

一、一季度建筑业企业运行基本情况

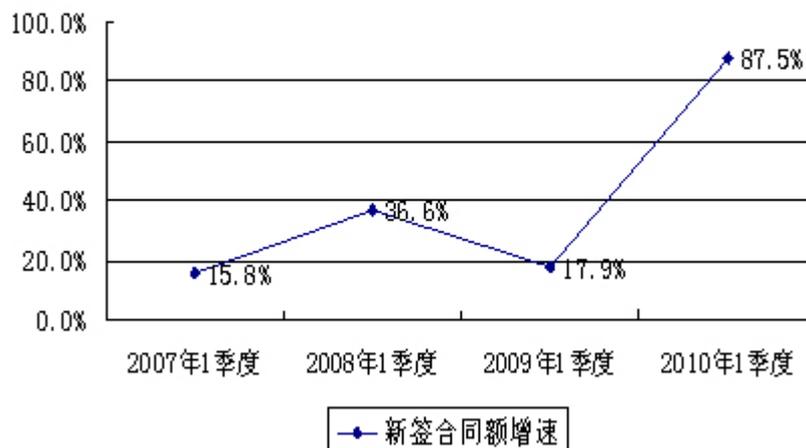
1-3月，大兴区共有施工总承包和专业承包建筑业企业344家，累计完成建筑业产值19.8亿元，同比增长21%，增长平稳。其中：国有及国有控股企业7.3亿元，同比增长45.3%，占全部建筑业产值的36.6%，比重同比提高了6.1个百分点。按建筑业构成分：建筑工程产值18.3亿元，同比增长17.4%，安装工程产值1.5亿元，同比增长89.9%，其它工程产值52.5万元，同比增长9.6%。

二、建筑业企业运行特点

1. 新签合同额增长迅速。

一季度，大兴区建筑业企业共有合同存量134亿元，增长63%，增速高出全市16个百分点。其中，上年结转合同96.3亿元，同比增长55%，新签合同额37.7亿元，同比增长87.5%，是近几年来一季度增幅最高的一年。合同存量的增加，为全年建筑业产值的增长奠定了良好的基础。初步显现城南行动计划实施的良好效果。

2007-2009年1季度新签合同额增速图



2. 在外省完成产值保持稳步快速增长态势。

前3个月，大兴区建筑业34家企业在全国25个省市有建筑施工活动。在外省完成产值7.5亿元，同比增长47.9%，占建筑业总产值的37.9%，比重同比提高6.9个百分点。在外省房屋建筑施工面积99.2万平方米，同比增长1.47倍。其中国有及国有控股企业外省完成建筑业产值6.1亿元，同比增长67.4%，比重同比提高9.5个百分点。国有及国有控股企业竞争能力远高于全区平均水平。辖区内企业在外省承揽建筑施工任务增加，带动大兴区在外省完成产值持续快速增长，从而带动大兴区建筑业总产值的增长。

3. 房屋建筑施工面积、新开工面积快速增长。

一季度，大兴区建筑施工企业累计房屋施工面积370.7万平方米，同比增长27.7%，增幅高出全市3个百分点；其中，本年新开工面积57.2万平方米，增长1倍，增幅高于全市29.3个百分点。充足的施工任务量为全区建筑业的后续发展提供了有力保障。

三、辖区内建筑业发展值得关注的问题

1. 三级资质企业停业歇业情况过多。

大兴区建筑市场中整体素质不高，其中：施工总承包和专业承包一级资质的企业仅29家，二级资质企业74家，三级及以下资质企业241家。一季度，无工作量企业95家，其中三级及以下资质企业83家，占全部停业企业的87.4%。停业歇业企业过多，直接影响大兴区建筑业的健康快速发展。

2. 企业数量多、规模小，竞争能力差。

大兴区施工总承包及专业承包建筑业企业344家，单位总量位居全市第三位，但建筑业产值仅列全市第十一位。因此，大兴区建筑行业规模小、竞争力差的企业占据多数。众多中小型企业如何在生产施工中，积极创新，改进技术，提高劳动力素质，加强管理，提高竞争能力抢占市场，以最低的成本实现价值利益最大化，成为企业自身及各级主管部门应努力思考的问题。

四、2010年大兴区建筑业企业的发展趋势

城南行动计划的落实，为大兴区建筑业发展带来机遇。一季度，大兴区全社会投资落地项目210多个，同比增加91个，随着城南行动计划的进一步推进，大兴区将更大规模的进行基础设施建设，进一步为大兴区建筑业企业创造了广阔的发展空间，从一定程度上有助于建筑业产值等各项指标的增长，以及建筑业企业自身规模的扩大，竞争能力的增强。